

Openbaar

Zaaknummer: Z/25/292898

Beslisnota voor het College van B&W

Onderwerp: Besluit onttrekking openbaarheid gedeelte Dijkgraafstraat te Druten

Collegedatum: 6 mei 2025

Voorgesteld besluit

het College van B&W besluit:

1. Het gedeelte van de Dijkgraafstraat, zoals aangegeven op de bij het besluit behorende overzichtstekening met nummer 1822 van 26 maart 2025, aan de openbaarheid te onttrekken.

Aanleiding

In het plan Portier worden twee appartementsgebouwen gebouwd, die gedeeltelijk op de locatie van de bestaande Dijkgraafstraat komen te staan.

Hierdoor is dit gedeelte van de Dijkgraafstraat niet meer voor het verkeer beschikbaar.

Eerdere besluiten

Datum	Korte omschrijving eerder genomen besluit (vermeld zo mogelijk het zaaknummer/documentnummer)
28-09-2023	Vastgesteld bestemmingsplan Portier

Gewenst resultaat

Door het onttrekken van de openbaarheid voor dit gedeelte van de Dijkgraafstraat, wordt de bouw van de twee appartementsgebouwen mogelijk gemaakt.

Argumenten

- 1.1 *Het college is bevoegd om een weg te onttrekken aan de openbaarheid.*
Het onttrekken aan de openbaarheid kan ambtshalve door de gemeenteraad op grond van artikel 9, eerste lid van de Wegenwet worden gedaan.
Deze bevoegdheid is in Druten gedelegeerd (artikel 4 van het delegatiebesluit Druten 2022) aan het college van burgemeester en wethouders.
- 1.2 *Door dit gedeelte te onttrekken aan de openbaarheid kunnen de twee woontorens gerealiseerd worden.*
Het stedenbouwkundigplan van Portier biedt geen mogelijkheden om de twee appartementsgebouwen anders te situeren.
- 1.3 *Het onttrekken aan de openbaarheid heeft geen negatieve gevolgen voor de verkeersafwikkeling en bereikbaarheid van de wijk Druten West.*
Voor het plan Portier is een mobiliteitsstudie en een aanvullende verkeersanalyse uitgevoerd. Uit de resultaten van deze onderzoeken blijkt dat het onttrekken aan de openbaarheid geen nadelige invloed heeft op de verkeersafwikkeling en bereikbaarheid.

Tegenargumenten en risico's

1.1 Het onttrekken van een gedeelte van de Dijkgraafstraat aan de openbaarheid gaat niet door.

Indien het weggedeelte van de Dijkgraafstraat niet beschikbaar is, kunnen de twee appartementsgebouwen niet gerealiseerd worden.

Financiële gevolgen

De financiële gevolgen (zoals het opbreken van de verharding en het herinrichten van de openbare ruimte) komen ten laste van de projectontwikkelaar.

Communicatie

Voor dit besluit is alleen de gebruikelijke communicatie van toepassing. Dit houdt in het publiceren van het besluit in het digitale gemeenteblad en in de Maas en Waler.

Conform Wegenwet artikel 9 lid 2, worden Gedeputeerde Staten met een brief geïnformeerd over het onttrekken van de openbaarheid van een gedeelte van de Dijkgraafstraat.

Inwonersparticipatie

Tijdens het participatietraject Portier, is het onttrekken van de openbaarheid voor de Dijkgraafstraat al aangekondigd.

Uitvoering of Vervolgstappen

Door de planning van werkzaamheden, in verband met plan Portier, is dit gedeelte van de Dijkgraafstraat al afgesloten voor al het verkeer.

Geheimhouding:

Niet van toepassing.

Voorstel

Advies

Team AJZ