

Beslisnota voor de Gemeenteraad

Onderwerp: Plan van aanpak - Project Integrale aanpak Puiflijk

Voorgesteld besluit

de Gemeenteraad besluit:

1. Akkoord te gaan met het Plan van aanpak - Integrale Aanpak Puiflijk (bijlage 1) waarbij we het wonen in Puiflijk toekomstbestendig maken, met een passende, duurzame woonvoorraad en een aantrekkelijke duurzame woon- en leefomgeving voor de huidige- en nieuwe inwoners;

Aanleiding

Met o.a. de vraagstukken van het Dorpshuis De Lier en SCP komt er een breder vraagstuk op tafel, namelijk wat zijn de wensen ten aanzien van de toekomst van Puiflijk. Meer concreet het centrum van Puiflijk. Een integrale visie hierop is gewenst en is opgenomen in het coalitieprogramma en collegeprogramma van de gemeente Druten. We willen dit breed en toekomstgericht op een aantal thema's uitvragen en daarna specifiek inzoomen op het centrum en de benodigde voorzieningen hierin. Zo wordt er samen met inwoners, ondernemers en partners in Puiflijk en relevant betrokkenen in Druten een visie en integraal plan van aanpak opgesteld waarbij het belangrijk is dat het plan ook financieel haalbaar is. Daarnaast moeten we goed anticiperen op de vragen die tussentijds passeren. De Integrale Aanpak biedt hierin een toetsingskader.

Daarom dit voorstel voor een integrale aanpak 'Aantrekkelijke woonomgeving Puiflijk' waarin we de verschillende vragen, domeinen in samenhang met elkaar aanpakken om de kern Puiflijk verder te versterken. De beschreven aanpak geeft een eerste visie op Puiflijk weer, met zowel korte als lange termijn acties. We kunnen niet alles tegelijk en de realisatie van bijvoorbeeld woningbouw en duurzame woonomgeving duurt jaren. We gaan organisch ontwikkelen. De verschillende onderdelen worden in verschillende fasen aangepakt. Als de raad instemt met dit kader dan werken we dit verder uit met de Puiflijkse inwoners, ondernemers en partners. Daarna volgt opnieuw een beslisnota voor de uitgewerkte invulling en benodigde budgetten.

Eerdere besluiten

Datum	Korte omschrijving eerder genomen besluit (vermeld zo mogelijk het zaaknummer/documentnummer)
18 mei 2022	Coalitieprogramma 'Ontwikkelen in huidig perspectief'
Oktober 2022	Collegeprogramma 'Samen Duurzaam Vooruit'

Gewenst resultaat

Met de INTEGRALE AANPAK willen we het wonen in Puiflijk toekomstbestendig maken, met een passende, duurzame woonvoorraad en een aantrekkelijke woon- en leefomgeving met aantrekkelijke voorzieningen voor inwoners. Hierbij zoomen we specifiek in op locatie en omvang van het Dorpshuis, de school en de sportaccommodaties. Ook in relatie tot de leefomgeving is de ambitie om dit zo duurzaam mogelijk vorm te geven. Dit betekent o.a. vergroenen waar het kan en een klimaatbestendige omgeving met aandacht en ruimte voor water realiseren. Het plan richt zich op de komende 10 jaar met een doorkijk na de periode daarna.

Bijbehorende vragen die hierin beantwoord moeten worden, zijn:

1. Hoe ziet een toekomstbestendig Puiflijk er uit? Qua woningen, voorzieningen, centrum/dorpshart en verder? Wat vinden Puiflijkse inwoners belangrijk?
2. Er ligt een (potentiële) planontwikkeling op locatie van der Zandt. In hoeverre biedt dit kansen voor de maatschappelijke vraagstukken van Puiflijk en de hele gemeente Druten?
3. Wat is de beste plek en vorm voor dorpshuis De Lier?
4. Hoe moet basisschool 't Geerke zich ontwikkelen?
5. Wat is de behoefte en beste plek voor een peutergroep?
6. Wat is de beste plek voor kinderopvang Boerenbende?
7. Hoe moet SCP zich ontwikkelen?
8. Hoe moet locatie Mulder zich ontwikkelen?
9. Welke maatregelen zijn er nodig voor het behoud van de leefbaarheid en het verenigingsleven van Puiflijk?

In bijlage 1 staat de aanpak beschreven. Deze bestaat uit verschillende acties.

Argumenten

1.1 Integrale aanpak zorgt ervoor dat we efficiënt, effectief en zichtbaar op korte en lange termijn werken aan een verbeterde woon- en leefomgeving in Puiflijk.

Met dit voorstel voor een integrale aanpak koppelen we de verschillende vragen en domeinen om de onderdelen in samenhang met elkaar aan te pakken en de kern Puiflijk gericht te versterken. Dit voorkomt diverse notities en voorstellen. Met deze aanpak hebben we een duidelijk verhaal voor inwoners en een goed afwegingskader voor nieuwe zaken die gaan spelen.

1.2 Integrale aanpak wordt samen met inwoners, ondernemers en partners uitgewerkt.

De beschreven aanpak geeft een eerste visie op Puiflijk weer, met zowel korte als lange termijn acties. Als de raad instemt met dit kader dan werken we dit verder uit met de Puiflijkse inwoners, ondernemers en partners. Daarna volgt opnieuw een beslisnota voor de uitgewerkte invulling en benodigde budgetten.

Tegenargumenten en risico's

1.1 Door verschillende vragen, domeinen en onderdelen in samenhang met elkaar aan te pakken, bestaat het risico dat we vertragen omdat het complexer lijkt te worden.

Door de onderdelen in samenhang met elkaar op te pakken, versterken we elkaars inzet. Alles wat al loopt, kan gewoon worden doorgezet. Voor nieuwe zaken, vragen zoeken de medewerkers van de gemeente, partners en inwoners elkaar actief op, stemmen af waar nodig en informeren elkaar over laatste stand van zaken zodat we elkaar kunnen versterken. De projectleider waarborgt de voortgang in de integrale aanpak.

1.2 De integrale aanpak moet nog verder worden uitwerkt.

De beschreven aanpak geeft een eerste visie op Puiflijk weer, met zowel korte als lange termijn acties. We kunnen niet alles tegelijk en de realisatie van bijvoorbeeld woningbouw en duurzame woonomgeving duurt jaren. Op basis van overeenstemming in deze eerste visie op Puiflijk kunnen we de plannen toetsen, verder uitwerken en voorzien van het benodigd budget. Door de verschillende onderdelen in fasen aan te pakken, ontwikkelen we organisch en werken we stap voor stap aan een aantrekkelijke woon- en leefomgeving in Puiflijk.

Financiële gevolgen

Eventuele financiële gevolgen blijken later in het traject of worden later in het traject gevraagd.

Openbaar

Zaaknummer: 104181

Communicatie en inwonersparticipatie

Als de raad instemt met het voorstel dan bespreken we het plan met o.a. de inwoners, de ondernemers en partners en werken we de uitvoering verder met hen uit waarbij we ook telkens met hen bespreken, kijken wat zij zelf hierin kunnen bijdragen.

Hoe we aan de slag gaan met communicatie staat beschreven in het plan van aanpak.

Uitvoering of Vervolgstappen

De uitvoering en vervolgstappen zijn te lezen in bijlage 1: Plan van aanpak - Integrale Aanpak Puiflijk.

Geheimhouding:

Niet van toepassing. (Alinea hieronder kan verwijderd worden.)

Voorstel

Advies

Medewerkers van diverse teams van de WDW hebben een bijdrage geleverd aan dit voorstel.

Bijlage 1: Plan van aanpak - Integrale Aanpak Puiflijk