

Bundel – College BenW publicatie Druten van 13 augustus 2024

- 3 Hamerstukken
 - 3.1 Principeverzoek woningbouw op het perceel Van Heemstraweg 48b/c in Afferden
 - Dossier 6085 voorblad
 - Beslisnota college – Principeverzoek woningbouw op het perceel Van Heemstraweg 48b/c in Afferden
 - 3.2 Vaststelling gemaakte kosten in 2021, 2022 en 2023 voor onderzoek naar niet-gesprongen explosieven en aanvraag suppletie-uitkering uit het gemeentefonds
 - Dossier 6088 voorblad
 - Beslisnota raad – Vaststelling gemaakte kosten in 2021, 2022 en 2023 voor onderzoek naar niet-gesprongen explosieven en aanvraag suppletie-uitkering uit het gemeentefonds
 - 3.3 Aangaan en ondertekening DVO 2024–2025 MGR Rijk van Nijmegen
 - Dossier 6078 voorblad
 - Beslisnota college – Aangaan DVO 2024–2025 MGR Rijk van Nijmegen
 - 3.4 Teken en sponsorovereenkomst 'Toepassen Kennis Gezonde Leefomgeving'
 - Dossier 6097 voorblad
 - Beslisnota college – Teken en sponsorovereenkomst 'Toepassen Kennis Gezonde Leefomgeving'
- 4 Bespreekstukken
 - 4.1 Gebiedsvisie Bikkeldam Horssen
 - Dossier 6087 voorblad
 - Beslisnota Gebiedsvisie woningbouwontwikkeling Bikkeldam Horssen
 - 4.2 Vmbo-nieuwbouw Pax Christi, parkeren Klepperheide
 - Dossier 6096 voorblad
 - Beslisnota college – vmbo-nieuwbouw Pax-Christi, parkeren Klepperheide
 - 4.4 Beslisnota herziening Subsidie Sterker Sociaal Werk 2024
 - Dossier 6086 voorblad
 - Beslisnota college – Wijziging Subsidie Stichting Sterker Sociaal Werk 2024



Gemeente Druten

College BenW publicatie Druten

Dossiernummer	6085
Extern Zaak ID	Z/24/248388
Vertrouwelijk	Nee
Vergaderdatum	13 augustus 2024
Agendapunt	3.1
Titel	Principeverzoek woningbouw op het perceel Van Heemstraweg 48b/c in Afferden
Soort nota	Beslisnota
Portefeuillehouder(s) Druten	Brink, W. (Willy)

Aanwezigen

Boy Janssen, S.W.P.J. Sengers, R.G.C.J. Thoonen en Gérard Wildt, de

Afwezigen

Willy Brink

Bijlagen
Beslisnota college – Principeverzoek woningbouw op het perceel Van Heemstraweg 48b/c in Afferden

Geagendeerd	Vergaderdatum
College BenW publicatie Druten	13 augustus 2024
College BenW openbaar Druten	13 augustus 2024

Voorgesteld besluit

het College van B&W besluit:

Vooralsnog geen medewerking te verlenen aan het principeverzoek conform de bijgevoegde conceptbrief (bijlage 1).

Besluit (Aangenomen)

het College van B&W besluit:

Vooralsnog geen medewerking te verlenen aan het principeverzoek conform de bijgevoegde conceptbrief (bijlage 1).

Openbaar

Zaaknummer: Z/24/248388

Beslisnota voor het College van B&W

Onderwerp: Principeverzoek woningbouw op het perceel Van Heemstraweg 48b/c in Afferden

Datum: 13 augustus 2024

Voorgesteld besluit

Het college van B&W besluit:

1. Vooralsnog geen medewerking te verlenen aan het principeverzoek conform de bijgevoegde conceptbrief.

Aanleiding

Initiatiefnemer heeft met de eigenaar van het perceel Van Heemstraweg 48b/c in Afferden ('De Zandroos') overeenstemming bereikt over de aankoop van dit perceel. Volgens initiatiefnemer is dit perceel uitermate geschikt om in de toekomstige woningbouwbehoefte van de gemeente Druten te voorzien. Bovendien ontstaat hierdoor de mogelijkheid om de recent gerealiseerde woonwijk 'Tichellande' te verbinden met het sportcentrum 'De Gelenberg'.

Initiatiefnemer vraagt uw college om principemedewerking voor deze woningbouwontwikkeling.

Eerdere besluiten

Niet van toepassing.

Gewenst resultaat

Vooralsnog geen woningbouwontwikkeling op het perceel Van Heemstraweg 48b/c in Afferden.

Argumenten

1.1 Eerst moet de gemeenteraad een Omgevingsvisie hebben vastgesteld.

Ter plaatse van de beoogde woningbouwlocatie geldt een agrarische functie. Om hier woningbouw te kunnen realiseren is een herziening van het (tijdelijke) omgevingsplan nodig.

Het is wenselijk dat de gemeenteraad eerst een actuele ruimtelijke visie voor het grondgebied van de gemeente vaststelt voordat uw college een (inhoudelijk) besluit neemt over het principeverzoek. In deze visie wordt onder andere vastgelegd wat geschikte locaties voor woningbouw in de toekomst zijn.

Op 25 april jl. heeft de gemeenteraad de 'Toekomstvisie Druten 2024' vastgesteld. Deze visie is de basis voor de Omgevingsvisie en geeft richting aan en helpt bij het maken van keuzes. In het vierde kwartaal van dit jaar wordt gestart het opstellen van een Omgevingsvisie, waarvan het ontwerp naar verwachting in het eerste kwartaal van volgend jaar voor iedereen ter inzage wordt gelegd. Nadat de gemeenteraad deze visie heeft vastgesteld kan uw college een (inhoudelijk) besluit nemen over het principeverzoek.

1.2 Er geldt een planstop.

Het principeverzoek valt onder de planstop voor initiatieven van meer dan twee woningen. Deze planstop is ingesteld, omdat de huidige plancapaciteit 175% (1.595 woningen) van de opgave bedraagt. Daarmee ligt deze capaciteit ruim boven de tot en met 2030 afgesproken opgave van 910 woningen. Voor de komende jaren is er dus meer dan voldoende plancapaciteit aanwezig.

De planstop geldt totdat de huidige Woondeal 2.0 is geactualiseerd/aangevuld met een addendum en vervolgens is vastgesteld (begin 2025). Daarna wordt de planstop geëvalueerd, waaruit volgt of deze al dan niet wordt verlengd.

Tegenargumenten en risico's

Niet van toepassing.

Financiële gevolgen

Niet van toepassing.

Communicatie

Niet van toepassing.

Inwonersparticipatie

Niet van toepassing.

Uitvoering of Vervolgstappen

Na uw besluit wordt de bijgevoegde conceptbrief verstuurd aan de initiatiefnemer.

Geheimhouding

Niet van toepassing.

Voorstel/advies

Collega's van de teams Wonen en SPA hebben meegelezen met dit advies. Hun opmerkingen zijn hierin verwerkt.

Bijlagen:

1. Conceptbrief aan de initiatiefnemer
2. Principeverzoek van de initiatiefnemer d.d. 11 juni 2024



Gemeente Druten

College BenW publicatie Druten

Dossiernummer	6088
Extern Zaak ID	Z/24/254581
Vertrouwelijk	Nee
Vergaderdatum	13 augustus 2024
Agendapunt	3.2
Titel	Vaststelling gemaakte kosten in 2021, 2022 en 2023 voor onderzoek naar niet-gesprongen explosieven en aanvraag suppletie-uitkering uit het gemeentefonds
Soort nota	Beslisnota
Portefeuillehouder(s) Druten	Brink, W. (Willy)

Aanwezigen

Boy Janssen, S.W.P.J. Sengers, R.G.C.J. Thoonen en Gérard Wildt, de

Afwezigen

Willy Brink

Bijlagen
Beslisnota raad – Vaststelling gemaakte kosten in 2021, 2022 en 2023 voor onderzoek naar niet-gesprongen explosieven en aanvraag suppletie-uitkering uit het gemeentefonds

Geagendeerd	Vergaderdatum
College BenW publicatie Druten	13 augustus 2024
College BenW openbaar Druten	13 augustus 2024

Voorgesteld besluit

het College van B&W besluit:

1. In te stemmen met bijgevoegde beslisnota raad, waarmee:
 - a. de in 2021, 2022 en 2023 gemaakte kosten voor onderzoek naar niet-gesprongen explosieven worden vastgesteld;
 - b. hiervoor een suppletie-uitkering uit het gemeentefonds wordt aangevraagd;
 - c. de besteding van deze uitkering wordt vastgelegd.

Besluit (Aangenomen)

het College van B&W besluit:

1. In te stemmen met bijgevoegde beslisnota raad, waarmee:



Gemeente Druten

- a. de in 2021, 2022 en 2023 gemaakte kosten voor onderzoek naar niet-gesprongen explosieven worden vastgesteld;
- b. hiervoor een suppletie-uitkering uit het gemeentefonds wordt aangevraagd;
- c. de besteding van deze uitkering wordt vastgelegd.

Openbaar

Zaaknummer: Z/24/254581

Beslisnota voor de Gemeenteraad

Onderwerp: Vaststelling gemaakte kosten in 2021, 2022 en 2023 voor onderzoek naar niet-gesprongen explosieven en aanvraag suppletie-uitkering uit het gemeentefonds

Datum: 17 oktober 2024

Voorgesteld besluit

De Gemeenteraad besluit:

1. Vast te stellen dat de gemaakte kosten in 2021, 2022 en 2023 voor onderzoek naar niet-gesprongen explosieven in totaal € 18.542,-, exclusief BTW, bedragen.
2. Een aanvraag in te dienen bij het Ministerie van BZK tot het verstrekken van een suppletie-uitkering van 68% in deze kosten via de zogenaamde 'bommenregeling' van het gemeentefonds.
3. Van de suppletie-uitkering uit het gemeentefonds in 2025 € 6.860,- te laten terugvloeien naar de algemene middelen en € 5.750,- oormerken voor het project Portier, onderdeel rioolvervanging Raadhuisstraat en omgeving.

Aanleiding

In sommige civieltechnische projecten dient onderzoek te worden gedaan naar niet-gesprongen explosieven. Dit is afhankelijk van de diepte van de uit te voeren werkzaamheden en de verwachtingswaarde op basis van de 'Indicatieve verwachtingenkaart Ontplobbare Oorlogsresten' van de provincie Gelderland. Vanuit het gemeentefonds kunnen gemeenten een bijdrage ontvangen van het Rijk voor het opsporen en ruimen van niet-gesprongen explosieven. Dit is opgenomen in de voorwaarden van de zogenaamde 'bommenregeling'. Kosten voor vooronderzoek, opsporing, preventieve maatregelen, noodzakelijke spoedvoorzieningen en grondwerkzaamheden komen hiervoor in aanmerking. Gemeenten kunnen 68% van de kosten voor het opsporen van explosieven vergoed krijgen. Bij de aanvraag om een suppletie-uitkering aan het Rijk dient een raadsbesluit, ter bevestiging van de gemaakte kosten, te worden overgelegd. Voor de projecten Sportcentrum De Gelsenberg en Portier, onderdeel rioolvervanging Raadhuisstraat en omgeving, zijn onderzoeken uitgevoerd naar niet-gesprongen explosieven.

Eerdere besluiten

Niet van toepassing.

Gewenst resultaat

- Het voldoen aan de verplichtingen uit de Gemeentewet (garanderen openbare orde en veiligheid) en de Arbeidsomstandighedenwet (garanderen arbeidsveiligheid) in het kader van mogelijk achtergebleven niet-gesprongen explosieven.
- Het verkrijgen van een suppletie-uitkering van het Rijk voor onderzoek naar niet-gesprongen explosieven.

Argumenten

1.1 De onderzoeken naar niet-gesprongen explosieven zijn in deze jaren uitgevoerd.
In 2021 en 2022 zijn er kosten gemaakt voor onderzoek naar niet-gesprongen explosieven in het kader van de realisatie van het nieuwe Sportcentrum De Gelenberg in Afferden.

Het betreft:

- bureauonderzoek door Kragten	€ 3.715,-
- onderzoek door BODAC B.V.	<u>€ 6.372,-</u>
Totaal exclusief BTW	€ 10.087,-

In 2023 zijn er kosten gemaakt voor onderzoek naar niet-gesprongen explosieven in het kader van de rioolvervanging in de Raadhuisstraat en omgeving in Druten. Dit als onderdeel van het project Portier.

Het betreft:

- onderzoek door EXPLOAD	€ 8.455,-
--------------------------	-----------

De totale onderzoekskosten in 2021, 2022 en 2023 bedragen dus € 18.542,-, exclusief BTW. Overigens zijn ter plaatse van de uitgevoerde onderzoeken geen explosieven gevonden.

2.1 De kosten van de onderzoeken komen hiervoor in aanmerking.

De kosten van het opsporen van explosieven kunnen een zware financiële belasting betekenen voor gemeenten die met deze problematiek te maken hebben. De Rijksoverheid heeft dit onderkend. Daarom kunnen gemeenten een beroep doen op een specifieke bijdrage in de kosten voor het opsporen van explosieven. Deze tegemoetkoming is een vast percentage van 68% van de gemaakte kosten, exclusief BTW.

3.1 Dit is afhankelijk van de status van het project op het moment van uitbetaling van de uitkering.

De suppletie-uitkering resulteert in extra inkomsten voor de gemeente uit het gemeentefonds. Op het moment van uitbetaling van deze uitkering (2025) is het project Sportcentrum De Gelenberg afgerond en het project Portier (nog) in uitvoering. Daarom kan de suppletie-uitkering voor het project Sportcentrum De Gelenberg terugvloeien naar de algemene middelen en die voor het project Portier naar het projectbudget, onderdeel rioolvervanging Raadhuisstraat en omgeving.

De verwachte baten zijn:

- 2021/2022 onderzoek realisatie Sportcentrum De Gelenberg	€ 6.860,-
- 2023 onderzoek realisatie project Portier	<u>€ 5.750,-</u>
Totaal exclusief BTW	€ 12.610,-

Tegenargumenten en risico's

Niet van toepassing.

Financiële gevolgen

Zie hierboven onder argumenten.

Communicatie

Niet van toepassing.

Inwonersparticipatie

Niet van toepassing.

Uitvoering of Vervolgstappen

Dit raadsbesluit wordt samen met de aanvraag om een suppletie-uitkering uit het gemeentefonds ingestuurd naar het Ministerie van BZK. Op basis van het raadsbesluit zal deze uitkering uit de 'bommenregeling', bestaande uit 68% van de aangegeven kosten, in de meicirculaire 2025 van het gemeentefonds worden toegekend aan de gemeente.

Geheimhouding

Niet van toepassing.

Voorstel/advies

De teams Financieel Beleid, Voorbereiding & Uitvoering en Openbare Orde & Veiligheid hebben meegelezen met deze beslisnota. Hun opmerkingen zijn hierin verwerkt.

Bijlagen:

1. Factuur Kragten/Sportcentrum De Gelenberg
2. Factuur BODAC B.V./Sportcentrum De Gelenberg
3. Factuur 1 EXPLOAD/Portier
4. Factuur 2 EXPLOAD/Portier



Gemeente Druten

College BenW publicatie Druten

Dossiernummer	6078
Extern Zaak ID	Z/24/252911
Vertrouwelijk	Nee
Vergaderdatum	13 augustus 2024
Agendapunt	3.3
Titel	Aangaan en ondertekening DVO 2024–2025 MGR Rijk van Nijmegen
Soort nota	Beslisnota
Portefeuillehouder(s) Druten	Wildt, G. de (Gérard)

Aanwezigen

Boy Janssen, S.W.P.J. Sengers, R.G.C.J. Thoonen en Gérard Wildt, de

Afwezigen

Willy Brink

Bijlagen
Beslisnota college – Aangaan DVO 2024–2025 MGR Rijk van Nijmegen

Geagendeerd	Vergaderdatum
College BenW openbaar Druten	13 augustus 2024
College BenW publicatie Druten	13 augustus 2024

Voorgesteld besluit

het College van B&W besluit:

1. Tot het aangaan van de dienstverleningsovereenkomst 2024–2025 met de Modulaire Gemeenschappelijke Regeling ‘Rijk van Nijmegen’ (bijlage 2) met uitzondering van de artikelen 5, 6 en 8 tot en met 11.
2. De raad over de definitieve overeenkomst te informeren met bijgaande informatienota (bijlage 3)

Besluit (Aangenomen)

het College van B&W besluit:

1. Tot het aangaan van de dienstverleningsovereenkomst 2024–2025 met de Modulaire Gemeenschappelijke Regeling ‘Rijk van Nijmegen’ (bijlage 2) met uitzondering van de artikelen 5, 6 en 8 tot en met 11.



Gemeente Druten

2. De raad over de definitieve overeenkomst te informeren met bijgaande informatienota
(bijlage 3)

Openbaar

Zaaknummer: Z/24/252911

Beslisnota voor het College van B&W

Onderwerp: Aangaan en ondertekening DVO 2024-2025 MGR

Datum: 13 augustus 2024

Voorgesteld besluit

het College van B&W besluit:

1. Tot het aangaan van de dienstverleningsovereenkomst 2024-2025 met de Modulaire Gemeenschappelijke Regeling 'Rijk van Nijmegen' (bijlage 2) met uitzondering van de artikelen 5, 6 en 8 tot en met 11.
2. De raad over de definitieve overeenkomst te informeren met bijgaande informatienota (bijlage 3)

Aanleiding

Nadat de raad d.d. 27 juni 2024 besloot het college geen nadere zienswijze mee te geven op de ontwerp dienstverleningsovereenkomst (DVO) 2024-2025, informeerden wij de MGR over onze lokale keuzes uit de Keuzekaart behorende bij de DVO. Ook de zes andere, bij de MGR aangesloten gemeenten, hebben dit gedaan. De MGR biedt ons nu de definitieve DVO aan met een toelichting hoe is omgegaan met de input die verschillende gemeenten hebben geleverd (bijlage 1).

Eerdere besluiten

Datum	Korte omschrijving eerder genomen besluit (vermeld zo mogelijk het zaaknummer/documentnummer)
27-06-2024	Zienswijze ontwerp dienstverleningsovereenkomst 2024-2025 WerkBedrijf (228656)
25-01-2024	Beleidskader arbeidsmarkt en re-integratie "Klaar voor nieuwe kansen!" (144683)

Gewenst resultaat

Heldere afspraken over de te leveren inspanningen van de gemeente en MGR (module WerkBedrijf) om mensen te ontwikkelen richting participatie en uitstroom naar betaald werk.

Argumenten

- 1.1 *De overeenkomst beantwoordt in strekking en werking aan de besluiten van het college.*

De definitieve DVO is ten opzichte van de ontwerp DVO beperkt aangepast. De wijzigingen betreffen alleen de nu opgenomen keuzes van alle gemeenten voor lokale afspraken. In de aanbiedingsbrief (zie bijlage 1) benoemt de MGR ook een drietal punten die zijn aangedragen, maar die niet leiden tot wijzigingen ten opzichte van de ontwerp-overeenkomst.

- 2.1 *Zo maken wij de raad duidelijk hoe wij met onze bevoegdheid zijn omgegaan.*
In januari 2024 stelde de raad voor vier jaar het beleidskader 'Klaar voor nieuwe kansen!' vast. Het is de bevoegdheid van het college deze kaders nader in te vullen in de vorm van een DVO.

Tegenargumenten en risico's

- 1.1 *Wij stellen artikelen 5, 6 en 8 tot en met 11 niet vast.*
In deze artikelen zijn de specifieke lokale afspraken van de overige zes bij WerkBedrijf aangesloten gemeenten opgenomen.

Financiële gevolgen

De DVO heeft geen financiële gevolgen. De afspraken volgen de begrotingen van de MGR die na vaststelling verwerkt worden in de Drutense begroting.

Communicatie

Niet van toepassing

Inwonersparticipatie

Niet van toepassing

Uitvoering of Vervolgstappen

- Ondertekenen van de DVO en opsturen naar de MGR
- De raad informeren over de DVO met de bijgevoegde informatienota

Geheimhouding:

Niet van toepassing.

Voorstel Advies

Niet van toepassing



Gemeente Druten

College BenW publicatie Druten

Dossiernummer	6097
Extern Zaak ID	Z/24/255810
Vertrouwelijk	Nee
Vergaderdatum	13 augustus 2024
Agendapunt	3.4
Titel	Tekenen sponsorovereenkomst 'Toepassen Kennis Gezonde Leefomgeving'
Soort nota	Beslisnota
Portefeuillehouder(s) Druten	Wildt, G. de (Gérard)

Aanwezigen

Boy Janssen, S.W.P.J. Sengers, R.G.C.J. Thoonen en Gérard Wildt, de

Afwezigen

Willy Brink

Bijlagen
Beslisnota college – Tekenen sponsorovereenkomst 'Toepassen Kennis Gezonde Leefomgeving'

Geagendeerd	Vergaderdatum
College BenW publicatie Druten	13 augustus 2024
College BenW openbaar Druten	13 augustus 2024

Voorgesteld besluit

het College van B&W besluit:

1. Kennis te nemen van het project Toepassen Kennis Gezonde Leefomgeving van de gemeenten Wijchen en Druten en partners om de aanpak gezonde leefomgeving te versterken en verbeteren.
2. Voor dit project vanuit de gemeente Druten een bijdrage van 25 uur ambtelijk inzet in 2024–2025 vrij te maken.
3. De sponsorovereenkomst "Buurttuin Buizerdstraat: Samen leren in de ontwikkeling van een buurttuin met bewoners en gemeente" aan te gaan.

De burgemeester besluit:

1. Wethouder G. de Wildt te machtigen om de sponsorovereenkomst "Buurttuin



Gemeente Druten

Buizerdstraat: Samen leren in de ontwikkeling van een buurttuin met bewoners en gemeente” te ondertekenen.

Besluit (Aangenomen)

het College van B&W besluit:

1. Kennis te nemen van het project Toepassen Kennis Gezonde Leefomgeving van de gemeenten Wijchen en Druten en partners om de aanpak gezonde leefomgeving te versterken en verbeteren.
2. Voor dit project vanuit de gemeente Druten een bijdrage van 25 uur ambtelijk inzet in 2024–2025 vrij te maken.
3. De sponsorovereenkomst “Buurttuin Buizerdstraat: Samen leren in de ontwikkeling van een buurttuin met bewoners en gemeente” aan te gaan.

De burgemeester besluit:

1. Wethouder G. de Wildt te machtigen om de sponsorovereenkomst “Buurttuin Buizerdstraat: Samen leren in de ontwikkeling van een buurttuin met bewoners en gemeente” te ondertekenen.

Openbaar

Zaaknummer: Z/24/255810

Beslisnota voor het College van B&W

Onderwerp: Teken en sponsorovereenkomst 'Toepassen Kennis Gezonde Leefomgeving'

Datum: 13 augustus 2024

Voorgesteld besluit

het College van B&W besluit:

1. Kennis te nemen van het project Toepassen Kennis Gezonde Leefomgeving van de gemeenten Wijchen en Druten en partners om de aanpak gezonde leefomgeving te versterken en verbeteren.
2. Voor dit project vanuit de gemeente Druten een bijdrage van 25 uur ambtelijk inzet in 2024-2025 vrij te maken.
3. De sponsorovereenkomst "Buurttuin Buizerdstraat: Samen leren in de ontwikkeling van een buurttuin met bewoners en gemeente" aan te gaan.

De burgemeester besluit:

1. Wethouder G. de Wildt te machtigen om de sponsorovereenkomst "Buurttuin Buizerdstraat: Samen leren in de ontwikkeling van een buurttuin met bewoners en gemeente" te ondertekenen.

Aanleiding

In onze gemeente en GGD-regio zetten we op meerdere manieren in op het bevorderen van gezondheid van de inwoners. Het bevorderen van een gezonde leefomgeving is hier een onderdeel van. In het lokale Gezond en Actief Leven Akkoord dat in 2023 door het college is vastgesteld, is één van de vijf hoofddoelen: "De fysieke en sociale omgeving is aantrekkelijk en draagt bij aan gezond leven". De leefomgeving kan meer uitnodigen tot bewegen, ontmoeten en ontspannen en zo de gezondheid van bewoners verbeteren en bijdragen aan het verkleinen van sociaaleconomische gezondheidsverschillen.

Een gemeente speelt een belangrijke rol in het bevorderen van gezondheid in de leefomgeving. Om te onderzoeken hoe we onze rol als gemeente nog meer effectief kunnen oppakken bij het bevorderen van gezondheid in de leefomgeving, is er samen met gemeente Wijchen en andere partners een subsidieaanvraag bij ZonMw ingediend. ZonMw is een organisatie die gezondheidsonderzoek financiert en zorginnovatie bevordert. Deze subsidieaanvraag is toegekend. Om de deelname van gemeente Druten in het project te borgen, wordt het tekenen van een sponsorovereenkomst gevraagd.

In dit project (met gemeente Wijchen als hoofdaanvrager) wordt er naast het opstarten van een nieuwe buurtmoestuin (Buurttuin Buizerdstraat) in gemeente Wijchen, ook onderzoek gedaan naar het proces: hoe komt zo'n burgerinitiatief tot stand en hoe kan een gemeente dit ondersteunen? Als gemeenten kunnen we leren van de uitkomsten van het onderzoek, die gedeeld zullen worden in o.a. een roadmap voor gemeenten over het ondersteunen van buurttuin bewonersinitiatieven.

In gemeente Druten zijn al enkele van zulke buurttuin initiatieven van de grond gekomen. Deze zullen meegenomen worden in het onderzoek. Ook de ambtelijk betrokkenen zullen bevraagd worden naar hun rol in deze processen.

Eerdere besluiten

Datum	Korte omschrijving eerder genomen besluit (vermeld zo mogelijk het zaaknummer/documentnummer)
12-12-2023	Ondertekenen intentieverklaring subsidieaanvraag 'Toepassen Kennis Gezonde Leefomgeving' (Z/23/149758).

Gewenst resultaat

Het formeel vastleggen van de intentie tot bijdrage aan het project Toepassen Kennis Gezonde Leefomgeving en op langere termijn het verbeteren van onze aanpak gezonde leefomgeving.

Argumenten

- 1.1 *Dit project sluit aan bij ons beleid om meer in te zetten op preventie en een gezonde leefomgeving*
Door onze preventie-aanpak te verbeteren houden we onze inwoners gezonder, actiever en socialer en voorkomen we zorgvragen op lange termijn. Een slechte gezondheid heeft vaak effect op alle leefgebieden en investeren in gezondheid kan daarom veel opleveren. Dit project helpt ons om meer effectief buurtmoestuinsondersteuning vanuit burgerinitiatief te ondersteunen.
- 1.2 *Dit project versterkt en ondersteunt het Lokaal Gezond en Actief Leven Akkoord*
In 2023 zijn we gestart met het lokale Gezond en Actief Leven Akkoord. Dit project zorgt ervoor dat we praktijkgerichte kennis verder ontwikkelen in onze gemeente binnen het thema gezonde leefomgeving.
- 1.3 *Er zijn geen aanvullende kosten mee gemoeid voor de gemeente.*
De ZonMw subsidie dekt de volledige kosten voor het project. De enige gevraagde bijdrage van de gemeente zijn ambtelijke uren voor deelname aan het project.
- 2.1 *Voor ondertekening van de sponsorovereenkomst moet de wethouder van volksgezondheid gemachtigd worden.*
Op grond van de gemeentewet ondertekent de burgemeester overeenkomsten, maar kan de burgemeester een wethouder machtigen. De sponsorovereenkomst geeft aan wat partijen aan sponsoring het project inbrengen.

Financiële gevolgen

Er wordt geen financiële bijdrage van deelnemende gemeenten gevraagd.

Communicatie

De ondertekende sponsorovereenkomst wordt na ondertekening aan gemeente Wijchen (hoofdaanvrager) en ZonMw verstuurd.

Openbaar

Zaaknummer: Z/24/255810

Inwonersparticipatie

Inwoners krijgen nadrukkelijk een plek in het project.

Uitvoering of Vervolgstappen

Het project wordt uitgevoerd tm juli 2025.

Geheimhouding:

Niet van toepassing.

**Voorstel
Advies**



Gemeente Druten

College BenW publicatie Druten

Dossiernummer	6087
Extern Zaak ID	Z/2#/0230829
Vertrouwelijk	Nee
Vergaderdatum	13 augustus 2024
Agendapunt	4.1
Titel	Gebiedsvisie Bikkeldam Horssen
Soort nota	Beslisnota
Portefeuillehouder(s) Druten	Brink, W. (Willy)

Aanwezigen

Boy Janssen, S.W.P.J. Sengers, R.G.C.J. Thoonen en Gérard Wildt, de

Afwezigen

Willy Brink

Bijlagen
Beslisnota Gebiedsvisie woningbouwontwikkeling Bikkeldam Horssen

Geagendeerd	Vergaderdatum
College BenW publicatie Druten	13 augustus 2024
College BenW openbaar Druten	13 augustus 2024

Voorgesteld besluit

het College van B&W besluit:

1. Medewerking te verlenen aan het verzoek van initiatiefnemer Van Wijnen Projectontwikkeling om de locatie Bikkeldam in Horssen te ontwikkelen tot woningbouw.
2. In te stemmen met de stedenbouwkundige opzet voor de woningbouwontwikkeling aan de Bikkeldam in Horssen.
3. In te stemmen met het voorgestelde woningbouwprogramma en de afspraken over het instrumentarium behoud goedkope huur- en koopwoningen.

Besluit (Aangenomen)

het College van B&W besluit:

1. Medewerking te verlenen aan het verzoek van initiatiefnemer Van Wijnen Projectontwikkeling om de locatie Bikkeldam in Horssen te ontwikkelen tot woningbouw.
2. In te stemmen met de stedenbouwkundige opzet voor de woningbouwontwikkeling aan de



Gemeente Druten

Bikkeldam in Horssen.

3. In te stemmen met het voorgestelde woningbouwprogramma en de afspraken over het instrumentarium behoud goedkope huur- en koopwoningen.

Openbaar

Zaaknummer: Z/24/230829

Beslisnota voor het College van B&W

Onderwerp: Gebiedsvisie Bikkeldam Horssen

Datum: 13 augustus 2024

Voorgesteld besluit

het College van B&W besluit:

1. Medewerking te verlenen aan het verzoek van initiatiefnemer Van Wijnen Projectontwikkeling om de locatie Bikkeldam in Horssen te ontwikkelen tot woningbouw.
2. In te stemmen met de stedenbouwkundige opzet voor de woningbouwontwikkeling aan de Bikkeldam in Horssen.
3. In te stemmen met het voorgestelde woningbouwprogramma en de afspraken over het instrumentarium behoud goedkope huur- en koopwoningen.

Aanleiding

Op 5 december 2023 heeft projectontwikkelaar Van Wijnen een verzoek ingediend om de inbreidingslocatie aan de Bikkeldam in Horssen te herontwikkelen tot woningbouw. Om een goede invulling te geven aan deze inbreidingslocatie is een gebiedsvisie opgesteld. Met deze gebiedsvisie wil de projectontwikkelaar een goede balans vinden tussen een divers woningbouwprogramma van 49 woningen en een goede invulling van de openbare ruimte met ruimtelijke kwaliteit.

Voorgeschiedenis woningbouwlocatie Bikkeldam

De betreffende locatie aan de Bikkeldam was één van de inbreidingslocaties die in beeld was voor woningbouwontwikkeling in Horssen. Door initiatiefnemer c.q. gedeeltelijk grondeigenaar Cattenburch Estate Investments B.V. is toen een principeverzoek voor woningbouwontwikkeling ingediend. Op 3 november 2015 heeft het toenmalige college onder voorwaarden principemedewerking verleend aan de initiatiefnemer om de inbreidingslocatie in ontwikkeling te nemen. De initiatiefnemer diende eerst een geuronderzoek te laten uitvoeren, omdat de locatie is gelegen aan de zuidoostzijde van Horssen, waar sprake is van cumulatieve geurbelasting vanwege de aanwezigheid van enkele grotere agrarische bedrijven.

In 2017 is er een geuronderzoek uitgevoerd. Hieruit bleek dat ter plaatse van het plangebied 'Bikkeldam' een acceptabel woon- en leefklimaat kon worden gegarandeerd en dat de veehouderijbedrijven van derden niet in hun belangen werden geschaad. Hierbij werd ervan uit gegaan dat de geitenhouderij aan de Bikkeldam 2 zijn activiteiten zou beëindigen. Echter deze eigenaar/pachter wilde bij nader inzien zijn geitenhouderij niet beëindigen. Hierdoor heeft de woningbouwontwikkeling jaren stilgelegen. Eind 2020 is de eigenaar/pachter van de geitenhouderij overleden. De grondeigenaar, Diaconie Horssen, waar de geitenhouderij was gelegen, wilde op dat moment de pachtovereenkomst beëindigen en de grond met opstallen verkopen aan projectontwikkelaar Van Wijnen.

Echter de erven van de eigenaar/pachter wilden op deze locatie doorgaan met andere agrarische activiteiten. Hierdoor heeft de woningbouwontwikkeling aan de Bikkeldam weer jaren stilgelegen. Uiteindelijk zijn de partijen tot overeenstemming gekomen. Op 21 maart 2023 is er een verzoek tot intrekking beschikking Wet milieubeheer voor Bikkeldam 2 in Horssen bij uw college ingediend wegens het beëindigen van bedrijfsactiviteiten en de pachtovereenkomst.

In de daaropvolgende periode heeft er overleg plaatsgevonden met projectontwikkelaar Van Wijnen over de stedenbouwkundige invulling en het woningbouwprogramma.

Met de initiatiefnemer Van Wijnen is afgesproken om de uitkomst hiervan aan uw college voor te leggen ter goedkeuring en instemming. Het stedenbouwkundig ontwerp, inclusief het woningbouwprogramma, dient vervolgens als uitgangspunt voor de verdere uitwerking van het plan (inrichting openbare ruimte en groen), het op te stellen omgevingsplan (TAM-IMRO) en de op te stellen anterieure overeenkomst e.d.

Eerdere besluiten

Datum	Korte omschrijving eerder genomen besluit (vermeld zo mogelijk het zaaknummer/documentnummer)
03-11-2015	Besluit nr. 0225-AZK-17592 - Medewerking te verlenen aan het principeverzoek voor woningbouw op de inbreidingslocatie aan de Bikkeldam in Horssen, mits uit het geuronderzoek blijkt dat woningbouw op deze inbreidingslocatie gerealiseerd kan worden. - De initiatiefnemer hiervan schriftelijk in kennis te stellen.

Gewenst resultaat

Met de vaststelling van de stedenbouwkundige opzet en het woningbouwprogramma hebben we een goede basis voor het op te stellen omgevingsplan en de anterieure overeenkomst.

Argumenten

1.1 *Het verzoek past in het gemeentelijke ruimtelijke beleid.*

Het huidige (tijdelijke) omgevingsplan laat de woningbouwontwikkeling op de betreffende locatie met een agrarische functie niet toe. Dit houdt in dat het omgevingsplan via een Tijdelijke alternatieve maatregel (TAM-IMRO) herzien zal moeten worden. Een TAM-IMRO plan is juridisch een omgevingsplan, maar technisch een bestemmingsplan. Het verzoek is getoetst aan het toetsingskader woningbouwinitiatieven gemeente Druten en voldoet aan de minimaal benodigde score van 6 punten om principemedewerking te krijgen van uw college. Het plan krijgt 2 punten voor de kwantitatieve behoefte. De inbreidingslocatie Bikkeldam was namelijk al opgenomen in de woningbouwbehoefte tot 2030 voor de kern Horssen. Met de toevoeging van 49 woningen draagt het plan bij aan de invulling van deze behoefte. Daarnaast krijg het plan 2 punten voor de kwalitatieve behoefte. Initiatiefnemer Van Wijnen heeft aangegeven dat zij bereid is om circa 69% van de woningen in het betaalbare segment te realiseren. Verder krijgt het plan 2 punten, omdat de locatie is gelegen in het stedelijk gebied van Horssen. Het plan krijgt ook nog één bonuspunt, omdat het plan een ruimtelijk knelpunt oplost: een veehouderijbedrijf in de bebouwde kom wordt beëindigd en de opstallen daarvan worden gesloopt.

1.2 *Inbreiding gaat voor uitbreiding.*

De locatie Bikkeldam is gelegen in bestaand stedelijk gebied, zoals is bepaald door de gemeenteraad in 2020. In principe krijgen inbreidingslocaties voorrang ten opzichte van uitbreidingslocaties. Dit is in landelijke regelgeving vastgelegd in artikel 5.129g van het Besluit kwaliteit leefomgeving. Het principe "inbreiding gaat voor uitbreiding" wordt ook wel de Ladder voor duurzame verstedelijking genoemd.

1.3 *De milieu hygiënische kwaliteit verbetert.*

Een veehouderijbedrijf in de bebouwde kom waar geiten worden gehouden draagt niet bij aan een goed woon- en leefklimaat. Door medewerking te verlenen aan dit initiatief verdwijnt dit bedrijf. Aangezien we hier niet meer te maken hebben met een geitenhouderij met bijbehorende geurcontour, is er duidelijk sprake van een verbetering van de milieu hygiënische kwaliteit. Hierdoor zal ook de ruimtelijke kwaliteit c.q. het woon- en leefklimaat van de locatie en de omgeving alleen maar verbeteren.

1.4 *Herontwikkeling is een boost voor de kern Horssen.*

De woningbouwlocatie Bikkeldam is al sinds 2015 in beeld als inbreidingslocatie, maar door de impasse rond de geitenhouderij in het plangebied werd er steeds niet ontwikkeld. Hierdoor was de inbreidingslocatie de laatste jaren een doorn in het oog, omdat er nog steeds niet op werd gebouwd. Door deze herontwikkeling wordt er in één keer voorzien in een groot gedeelte van de woningbouwbehoefte, wat een impuls zal geven aan de kern Horssen.

2.1 *De stedenbouwkundige opzet is acceptabel en inpasbaar.*

De gebiedsvisie Bikkeldam Horssen is intern en extern vanuit verschillende beleidsvelden beoordeeld. In het stedenbouwkundig beeld van de bestaande woonbebouwing past het realiseren van de vrijstaande woningen en twee-onder-een kap woningen aan de Bikkeldam. Centraal in het plangebied komen rijwoningen en levensloopbestendige woningen. Het plangebied wordt op twee plekken aan de Bikkeldam ontsloten. Daarnaast wordt er voldoende ruimte voor groen, water en parkeren gerealiseerd. De afspraken en de ruimtelijke uitgangspunten voor de herontwikkeling van de inbreidingslocatie Bikkeldam zijn goed verwerkt in de gebiedsvisie met herziene stedenbouwkundige opzet. In samenwerking met de ontwikkelaar zal de stedenbouwkundige opzet verder uitgewerkt moeten worden (zie bijlage 1).

2.2 *De Adviescommissie Omgevingskwaliteit heeft positief geadviseerd.*

De stedenbouwkundige opzet met beeldkwaliteit is twee keer voorgelegd voor advies aan de Commissie Omgevingskwaliteit. In het nieuwe voorstel is meer rekening gehouden met de aansluiting op de bestaande structuren in de omgeving. Vervolgens hebben we meer aandacht gegeven aan de extra invulling van de openbare ruimte door een centrale groenzone met meer bomen en waterberging op te nemen. Met betrekking tot de architectuur gaf de adviescommissie aan voldoende potentie te zien voor een passende beeldkwaliteit. De Adviescommissie Omgevingskwaliteit is akkoord, mits een treffend Horssens beeld wordt ontwikkeld. Dit advies wordt meegenomen in de verdere uitwerking (zie bijlage 2).

3.1 *Het woningbouwprogramma voldoet aan de behoefte.*

Uit het woningbehoefteonderzoek 2022 Regio Arnhem-Nijmegen blijkt dat er vooral behoefte is aan goedkope koopwoningen, sociale huurwoningen en levensloopbestendige woningen in de gemeente Druten. In de Woondeal 2.0 hebben we regionaal afgesproken dat we 910 woningen realiseren tot en met 2030. De woningen aan de Bikkeldam in Horsen maken hier onderdeel van uit. Naar aanleiding hiervan en de lokale situatie is samen met de beleidsadviseurs wonen en de initiatiefnemer Van Wijnen een goed woningbouwprogramma samengesteld. De verschillende woningtypes worden gebouwd volgens het 'Fijn Wonen' productieproces van Van Wijnen (zie bijlagen 1 en 3).

Het woningbouwprogramma voor de 49 woningen is:

- 69% betaalbaar (waarvan 30% sociale huur);
- 31% duur/vrije sector (koop vanaf NHG-grens).

De afspraken over de woningbouwprogrammering met een maximalisatie van de prijsindicatie VON worden vastgelegd in de anterieure overeenkomst.

Om de 69% betaalbare woningen ook te behouden voor de betreffende doelgroepen heeft de Gemeenteraad op 30 september 2021 ingestemd met het 'instrumentarium behoud goedkope huur- en koopwoningen'. Met de initiatiefnemer Van Wijnen is afgesproken om voor deze doelgroepen de zelfbewoningsplicht (voor een termijn van minimaal vijf jaar) met een kettingbeding op te nemen in de anterieure overeenkomst. Hiermee wordt het opkopen van de woningen door beleggers voorkomen. Voor de sociale huurwoningen wordt een instandhoudingstermijn van minimaal 25 jaar, eveneens met een kettingbeding, in de anterieure overeenkomst vastgelegd.

Tegenargumenten en risico's

1.1 Er is een herziening van het omgevingsplan nodig.

Het huidige (tijdelijke)omgevingsplan laat de nieuwe herontwikkeling van woningbouw op de betreffende locatie niet toe. Dit houdt in dat er een nieuw Omgevingsplan (TAM-IMRO) opgesteld zal moeten worden. De daarvoor noodzakelijke haalbaarheidsonderzoeken moeten nog uitgevoerd worden door de initiatiefnemer. De uiteindelijke haalbaarheid van de woningbouwontwikkeling is afhankelijk van de uitkomst van deze onderzoeken.

Financiële gevolgen

Voor het in behandeling nemen van het principeverzoek brengen wij kosten conform de Legesverordening ad. € 412,- in rekening bij de initiatiefnemer. Deze kosten worden, indien het verzoek leidt tot het aanpassen van het Omgevingsplan, in mindering gebracht op de legeskosten.

Communicatie

De initiatiefnemer Van Wijnen wordt schriftelijk van uw besluit in kennis gesteld. Wij zullen de herontwikkeling tot woningbouw van de locatie Bikkeldam in Horsen via een persbericht op de gebruikelijke manier bekend maken. Daaraan voorafgaand heeft de initiatiefnemer Van Wijnen ook alle direct belanghebbenden persoonlijk benaderd en uitgenodigd voor een informatieve inloopavond.

Inwonersparticipatie

De inwoners en de omwonenden rondom de woningbouwlocatie Bikkeldam in Horssen worden op de gebruikelijke manier via de plaatselijke Maas en Waler en onze gemeentelijke website in kennis gesteld van de op handen zijnde herontwikkeling aan de Bikkeldam in Horssen.

Tevens heeft er op 13 juni jl. in het kader van inwonersparticipatie een eerste inloopavond plaatsgevonden waarin de woningbouwontwikkeling is toegelicht door de initiatiefnemer. Tijdens deze avond konden de omwonenden hun wensen en ideeën, maar ook hun zorgen, uiten over de woningbouwontwikkeling aan de Bikkeldam in Horssen. Er was een grote opkomst van ca 60 personen die het prettig vonden nu al betrokken te worden bij de woningbouwontwikkeling.

Uitvoering of Vervolgstappen

Na uw besluit zullen we de volgende fase in gaan van de ontwikkeling.

In deze fase zal worden ingezoomd op de verdere uitwerking van het plan (inrichting openbare ruimte en groen), vastleggen van afspraken in een anterieure overeenkomst, opstellen van het ontwerp-omgevingsplan.

Geheimhouding:

n.v.t

Voorstel Advies

Collega's van het team Gebiedsontwikkeling, sectie RO en Wonen hebben bijgedragen aan de totstandkoming van dit collegevoorstel.

Bijlagen:

1. Gebiedsvisie Bikkeldam Horssen met een Stedenbouwkundige opzet en een woningbouwprogramma van Buro SRO (definitief juli 2024).
2. Beoordeling Adviescommissie Omgevingskwaliteit van 7 maart 2024.
3. Productbrochure Van Wijnen 'Fijn Wonen voor iedereen' met beeldkwaliteit.



Gemeente Druten

College BenW publicatie Druten

Dossiernummer	6096
Extern Zaak ID	Z/24/254527
Vertrouwelijk	Nee
Vergaderdatum	13 augustus 2024
Agendapunt	4.2
Titel	Vmbo-nieuwbouw Pax Christi, parkeren Klepperheide
Soort nota	Beslisnota
Portefeuillehouder(s) Druten	Brink, W. (Willy)

Aanwezigen

Boy Janssen, S.W.P.J. Sengers, R.G.C.J. Thoonen en Gérard Wildt, de

Afwezigen

Willy Brink

Bijlagen
Beslisnota college – vmbo-nieuwbouw Pax-Christi, parkeren Klepperheide

Geagendeerd	Vergaderdatum
College BenW openbaar Druten	13 augustus 2024
College BenW publicatie Druten	13 augustus 2024

Voorgesteld besluit

het College van B&W besluit:

1. In te stemmen met de startnotitie Parkeren Klepperheide vmbo-nieuwbouw Pax Christi, waarbij het voorstel is om het terrein achter de gemeentewerf in Druten in te richten als parkeerterrein ten behoeve van de vmbo-nieuwbouwlocatie Pax Christi.
2. In te stemmen met het verrichten van verkennend onderzoek om het terrein achter de gemeentewerf in Druten in te richten als parkeerterrein ten behoeve van de vmbo-nieuwbouwlocatie Pax Christi. Het betreft verkennend onderzoek op het gebied van bodem, water, archeologie en verkeersontsluiting.
3. De gemeenteraad via de Najaarsnota 2024 te informeren over de kostenuitzetting ad. € 49.500.

Besluit (Aangenomen met tekstuele aanpassingen)



Gemeente Druten

het College van B&W besluit:

1. In te stemmen met de startnotitie Parkeren Klepperheide vmbo-nieuwbouw Pax Christi, waarbij het voorstel is om het terrein achter de gemeentewerf in Druten in te richten als parkeerterrein ten behoeve van de vmbo-nieuwbouwlocatie Pax Christi.
2. In te stemmen met het verrichten van verkennend onderzoek om het terrein achter de gemeentewerf in Druten in te richten als parkeerterrein ten behoeve van de vmbo-nieuwbouwlocatie Pax Christi. Het betreft verkennend onderzoek op het gebied van bodem, water, archeologie en verkeersontsluiting.
3. De gemeenteraad via de Najaarsnota 2024 te informeren over de kostenuitzetting ad. € 49.500.

Openbaar

Zaaknummer: Z/24/254527

Beslisnota voor het College van B&W

Onderwerp: vmbo-nieuwbouw Pax Christi parkeren Klepperheide

Datum: 13 augustus 2024

Voorgesteld besluit

het College van B&W besluit:

1. In te stemmen met de startnotitie Parkeren Klepperheide vmbo-nieuwbouw Pax Christi, waarbij het voorstel is om het terrein achter de gemeentewerf in Druten in te richten als parkeerterrein ten behoeve van de vmbo-nieuwbouwlocatie Pax Christi.
2. In te stemmen met het verrichten van verkennend onderzoek om het terrein achter de gemeentewerf in Druten in te richten als parkeerterrein ten behoeve van de vmbo-nieuwbouwlocatie Pax Christi. Het betreft verkennend onderzoek op het gebied van bodem, water, archeologie en verkeersontsluiting.
3. De gemeenteraad via de Najaarsnota 2024 te informeren over de kostenuitzetting ad. € 49.500.

Aanleiding

De aanleiding is het [verzoek parkeervoorziening](#) dat op 24 juni 2024 door het Pax Christi college is ingediend (zie bijlage 1).

Eerdere besluiten

Datum	Korte omschrijving eerder genomen besluit (vermeld zo mogelijk het zaaknummer/documentnummer)
17-09-2019	Strategisch Integraal Huisvestingsplan 2019-2039 Referentie: 1519703-0046.1.0

Gewenst resultaat

Zo spoedig mogelijk starten met verkennend onderzoek naar water, verkeer, mobiliteit, bodem/verharding en archeologie in het kader van de aanleg van een parkeerterrein op Klepperheide 17 in Druten ten behoeve van de vmbo-nieuwbouw Pax Christi. Hierdoor is een reële kostenraming op te stellen.

Argumenten

1. Verkennend onderzoek parkeren Klepperheide
 - 1.1 *Oplossing parkeerprobleem Pax Christi*
De aanleg van een parkeerterrein achter de gemeentewerf lost het tekort aan parkeerplaatsen op voor de nieuwbouwlocatie van het Pax Christi college.
 - 1.2 *Vermindering parkeerdruk in de wijk*
Door het creëren van extra parkeerplaatsen zal de parkeerdruk in de omliggende wijk aanzienlijk afnemen.

1.3 *Verbeterde waterberging*

Het integreren van waterberging in het ontwerp van het parkeerterrein kan bijdragen aan een duurzame en klimaatbestendige inrichting van de openbare ruimte.

1.4 *Toename fiets parkeercapaciteit*

Verbetering van de waterberging biedt ook de mogelijkheid de wadi naast het bestaande Pax Christi college op Klepperheide 15 te verplaatsen, dat ruimtewinst op kan leveren voor de stalling van fietsen.

1.5 *Verbetering aanzien Algemene Begraafplaats*

Verbetering van de waterberging draagt bij aan een netter en respectvoller aanzien van de nabije begraafplaats.

Tegenargumenten en risico's**1. Verkenkend onderzoek parkeren Klepperheide**

De risico's voor aanleg van een parkeerterrein op Klepperheide 17 in Druten ten behoeve van de vmbo-nieuwbouwlocatie van Pax Christi zijn globaal in beeld gebracht en liggen tussen de €19.700 en €482.500. Dit is inclusief de risico's op het terrein van de ondernemer. De kans dat de risico's optreden is ingeschat als aannemelijk tot hoog.

1.1 *Geluids- en parkeeroverlast*

De voorgestelde parkeer oplossing voor de nieuwbouw Pax Christi faciliteert parkeren door bezoekers van de evenementenlocatie. In het verleden heeft dit tot geluids- en parkeeroverlast geleid in de buurt

1.2 *Parkeerdruk blijft bestaan*

De mogelijkheid bestaat dat personeel en bezoekers van de nieuwbouw Pax Christi niet op het beoogde parkeerterrein gaan parkeren, maar elders in de wijk, waardoor het parkeerprobleem blijft bestaan.

1.3 *Risico's aanleg parkeerterrein*

- Grondwater beschermingsgebied: De beoogde locatie valt in grondwater beschermingsgebied. Extra eisen/voorzieningen ten aanzien van regenwaterafvoer zijn van invloed.
- Archeologie: de locatie bevindt zich in een gebied met hoge archeologische waarde. Er is een reëel kans dat na verkennend onderzoek, aanvullend proefsleuven onderzoek noodzakelijk is.
- Vervuilde grond: als er sprake is van vervuilde grond is afvoer nodig naar een erkende stortplaats.
- Veiligheid: de beoogde parkeerlocatie ligt afgelegen. Er is geen sociale controle vanuit woningen en zicht vanuit doorgaande wegen.
- Mogelijk zijn aanvullende maatregelen nodig (groenscherm) als geluidsgrens tussen het parkeerterrein en de begraafplaats.
- Wijzigen omgevingsplan als BOPA niet mogelijk is.
- Drooglegging begraafplaats: verplaatsing van de pomp die het waterpeil reguleert om de graven droog te houden.

1.4 *Aanleg in- en uitweg Van Heemstraweg*

- Mogelijk is verlegging van kabels en leidingen noodzakelijk.

- Naast ontsluiting via de Van Heemstraweg zal het onderzoek zich ook richten op alternatieve ontsluitingsmogelijkheden.

1.5 *Aanleg water retentie*

De kosten voor afvoer van bestaande grond zijn ca €10.000 en voor aankoop van grond ca €62.500.

1.6 *De gemeenteraad wordt achteraf geïnformeerd over de kostenuitzetting*

De gemeenteraad krijgt niet de kans om zijn/haar bedenkingen bij deze kostenuitzetting kenbaar te maken. Ze wordt pas geïnformeerd nadat de verplichtingen al zijn aangegaan. De keuze voor de vmbo-nieuwbouwlocatie van Pax Christi hangt namelijk samen met de aanleg van het beoogde parkeerterrein omdat parkeren op de eigen locatie niet mogelijk is.

Risico's op terrein ondernemer

1.7 *Risico's verhardten ontsluiting*

Mogelijke aanwezigheid van asbest of verontreiniging in bestaande (oude) puinverhardingen. Als de fundering onvoldoende is, is aanpassing van de puinverharding noodzakelijk. In geval van vervuilde grond is afvoer naar een erkende stortlocatie noodzakelijk.

1.8 *Herstel bestaand asfalt/beton verharding*

De fundering is niet voldoende. Mogelijk is er sprake van teerhoudend asfalt.

1.9 *Herstel bestrating en kantopsluiting*

De fundering van de rijbaan is niet voldoende.

Financiële gevolgen

De incidentele kosten voor de quick scan onderzoeken en het schetsontwerp en toetsing ramen we op € 49.500. Hiervoor is geen budget beschikbaar in de begroting.

Globale kosteninschatting nader onderzoek naar de haalbaarheid van parkeren locatie Klepperheide 17 omvat:

- | | |
|--|----------|
| - Schetsontwerp + Standaard Systematiek Kostenramingen | € 12.500 |
| - Quick scan onderzoeken | € 14.000 |
| - Onderzoek parkeerdruk Klepperheide | € 7.000 |
| - Interne adviseurs (inclusief onvoorzien 10%) | € 16.000 |

Uitgangspunt hierbij is dat naast de kosten van het team V&U de overige interne adviseurs op het project worden doorbelast. Kanttekening hierbij is dat er waarschijnlijk intern onvoldoende capaciteit is om dit op te pakken. Maar ook bij externe inhuur is interne toetsing noodzakelijk.

De financiële verordening Druten artikel 5 lid 9 geeft het college ruimte om te besluiten over niet bij de begroting vastgestelde afzonderlijke verplichtingen inzake de aankoop van diensten voor een bedrag lager dan € 50.000 voordat de raad in gelegenheid is gesteld om zijn wensen en bedenkingen ter kennis te brengen.

We melden deze kostenuitzetting in de Najaarsnota 2025.

Communicatie

Ten aanzien van de beoogde parkeerlocatie Klepperheide 17 in Druten vindt regelmatige afstemming plaats met de direct betrokken stakeholders (Pax Christi en ondernemer Van den Bosch).

Inwonersparticipatie

Aanwonenden op de Klepperheide die momenteel overlast ervaren door de huidige parkeerdruk in de wijk worden bij het onderzoek betrokken.

Uitvoering of Vervolgstappen

De wens van alle betrokkenen is om zo snel mogelijk uitsluitel te krijgen over het parkeervraagstuk. De planning is dan ook om de gevraagde onderzoeken zo snel mogelijk in gang te zetten en u over de uitkomsten en gevolgen hiervan te informeren.

Geheimhouding:

N.v.t.

Advies

Het advies is om aanvullend, verkennend onderzoek uit te voeren naar de haalbaarheid van het aanleggen van een parkeerterrein ten behoeve van de vmbo-nieuwbouw Pax Christi op Klepperheide 17 in Druten.

Alternatieve locaties blijken niet voorhanden: Locatie toekomstige HOV valt af vanwege de hoge kosten die de aanleg van minimaal 2 parkeerlagen met zich mee zou brengen. Locatie Bruinemanstraat valt af, omdat het niet in te passen is in de ruimtelijke omgeving.

Vanwege de risico's op het terrein van H.P. Van den Bosch, is het advies om met betrekking tot de ontsluiting van het parkeerterrein op de Van Heemstraweg ook alternatieve ontsluitingsmogelijkheden op de Van Heemstraweg te onderzoeken op haalbaarheid.

Qua organisatie is het voorstel om een kernteam te formeren van interne- en externe adviseurs (water, groen, mobiliteit, juridische zaken) voor een adviserende en controlerende rol en de opdracht voor verkennend onderzoek uit te zetten bij het team FLO Team Voorbereiding & Uitvoering.

De volgende interne afdelingen zijn hierbij om advies gevraagd, hun opmerkingen zijn in dit advies en de onderliggende stukken verwerkt:

- FLO Team Gebiedsinrichting
- FLO Team Juridische advisering
- FLO RB Ruimtelijk beheer
- FLO Team Voorbereiding & Uitvoering
- FLO Team Gebiedsontwikkeling
- SLO Team Welzijn en Sport
- BVO Team Financieel Beleid
- BSP Team Openbare Orde en Veiligheid
- FLO RB Ruimtelijk Beheer

Bijlage 1 verzoek parkeervoorziening Pax Christi



Druten 26 juni 2024

Geacht College,

Zoals verwoord in het raadsbesluit Z/23/14/3837 streeft voCampus en de directie van Pax er naar om het bouwproces voor een nieuwe VMBO locatie te versnellen.

Uit t oogpunt van het tegengaan van de tweedeling in de samenleving tussen theoretisch opleiden en praktisch opleiden streven we naar een unilocatie voor ons onderwijsaanbod in Druten. Ook brengt het natuurlijk efficiency voordelen met zich mee voor de school.

In een eerder stadium is daar al naar gekeken (zie bijlage) en geconcludeerd dat met het slopen van de gymlokalen er ruimte is voor de vmbo lokalen mits er een oplossing gevonden wordt voor het parkeren van auto's en het fiets parkeren. In de bijlage treft een prognose van het aantal benodigde plaatsen

Bij deze het verzoek om mee te werken aan deze optie door een parkeervoorziening te realiseren voor auto's in de buurt van de school en een fietsparkeerplaats voor leerlingen, bezoekers en medewerkers op het huidige terrein met indien noodzakelijk een kleine uitbreiding van het terrein. Een en ander is natuurlijk afhankelijk van de ruimtelijke inpassing.

Bijgevoegd ontvangt u de volgende bijlages;

- Hevo inpassing studie Klepperheide
- Onderzoek locatie Klepperheide
- Technisch programma van eisen opgesteld door Hevo
- Ruimtelijk en functioneel programma van eisen opgesteld door Hevo.
- Herberekening van benodigde parkeerplaatsen op locatie Klepperheide

Wij vertrouwen erop u hiermee voldoende te hebben geïnformeerd en vernemen een positieve reactie m.b.t. de geplande nieuwbouw en bijbehorende parkeervoorziening graag van u.

Met vriendelijke groet,

Paul Loermans Rector



Gemeente Druten

College BenW publicatie Druten

Dossiernummer	6086
Extern Zaak ID	Z/23/143435
Vertrouwelijk	Nee
Vergaderdatum	13 augustus 2024
Agendapunt	4.4
Titel	Beslisnota herziening Subsidie Sterker Sociaal Werk 2024
Soort nota	Beslisnota
Portefeuillehouder(s) Druten	Wildt, G. de (Gérard)

Aanwezigen

Boy Janssen, S.W.P.J. Sengers, R.G.C.J. Thoonen en Gérard Wildt, de

Afwezigen

Willy Brink

Bijlagen
Beslisnota college – Wijziging Subsidie Stichting Sterker Sociaal Werk 2024

Geagendeerd	Vergaderdatum
College BenW publicatie Druten	13 augustus 2024
College BenW openbaar Druten	13 augustus 2024

Voorgesteld besluit

het College van B&W besluit:

Het aantal uren Algemeen Maatschappelijk Werk (hierna: AMW), dat Stichting Sterker sociaal werk voor het subsidiebedrag van €232.989,- moet leveren te verlagen van 2.285 naar 2.054 productieve uren voor 2024. Het aantal uren ten behoeve van aanpak Huiselijk geweld en kindermishandling/complex scheiding blijft met 525 ongewijzigd.

Besluit (Aangenomen)

het College van B&W besluit:

Het aantal uren Algemeen Maatschappelijk Werk (hierna: AMW), dat Stichting Sterker sociaal werk voor het subsidiebedrag van €232.989,- moet leveren te verlagen van 2.285 naar 2.054 productieve uren voor 2024. Het aantal uren ten behoeve van aanpak Huiselijk geweld en kindermishandling/complex scheiding blijft met 525 ongewijzigd.



Gemeente Druten

Openbaar

Zaaknummer: Z/23/143435

Beslisnota voor het College van B&W

Onderwerp: Beslisnota Wijziging Subsidiebesluit Stichting Sterker Sociaal Werk voor 2024

Voorgesteld besluit

het College van B&W besluit:

1. Het aantal uren Algemeen Maatschappelijk Werk (hierna: AMW), dat Stichting Sterker sociaal werk voor het subsidiebedrag van €232.989,- moet leveren te verlagen van 2.285 naar 2.054 productieve uren voor 2024. Het aantal uren ten behoeve van aanpak Huiselijk geweld en kindermishandling/complex scheiding blijft met 525 ongewijzigd.

Aanleiding

Aan Stichting Sterker sociaal werk (hierna: Sterker) is op 22 december 2023, verzonden 12 januari 2024 subsidie toegekend voor het jaar 2024. Het verleende subsidiebedrag van €264.365,- is lager dan het aangevraagde bedrag van €285.543,-.

Op 1 februari 2024 heeft Sterker hiertegen een Pro Forma bezwaar ingediend.

Vervolgens hebben er een twee mediationgesprekken plaatsgevonden waarbij de gemeente en Sterker gekomen zijn tot een gedeelde oplossing die nu ter besluitvorming aan uw college wordt voorgelegd. Op basis van deze wijziging heeft Sterker aangegeven het bezwaar in te zullen trekken.

Eerdere besluiten

Datum	Korte omschrijving eerder genomen besluit (vermeld zo mogelijk het zaaknummer/documentnummer)
22-11-2022	Subsidieaanvraag Stichting Sterker Sociaal Werk 2023 (Z/22/082716)
21-11-2023	Aanvraag subsidie Sterker Sociaal Werk 2024 (Z/23/143435)

Gewenst resultaat

Het gewenste resultaat is een duurzaam en kwalitatief sterk ingerichte algemene voorziening waar inwoners met een ondersteuningsvraag in eerste instantie terecht kunnen.

Argumenten

- 1.1 Door verhoging van (m.n. loon)kosten kan Sterker het eerder afgesproken aantal uren AMW niet leveren voor het huidige subsidiebedrag.
Sterker paste in de Subsidieaanvraag 2024 een indexatie toe van 15,7% ten gevolge van de forse loonstijgingen in de zorg. Dit is afgewezen. Sterker kwam wel in aanmerking voor indexering van 6.3%.
Met dit indexeringspercentage sloten wij aan bij de gehanteerde indexering in de regio voor de inkoop van de Wmo- en jeugdzorg. Het verleende subsidiebedrag viel hierdoor lager uit dan het gevraagde subsidiebedrag.

1.2 *Een verhoging van het subsidiebedrag past voor de gemeente Druten niet binnen de huidige begroting.*

Het bedrag dat door Stichting Sterker aangevraagd is ligt hoger dan het bedrag dat door gemeente Druten in de begroting 2024 gereserveerd is.

Tegenargumenten

1.1. *Een verlaging van het aantal productieve uren op AMW zou kunnen leiden tot een toename van de wachttijd voor inwoners die voor AMW in aanmerking komen*

Het verlagen van het aantal uren algemeen maatschappelijk werk kan leiden tot minder ondersteuning voor kwetsbare burgers en langere wachttijden, wat de kans op verergering van problemen vergroot. Daartegenover is het van belang dat Stichting Sterker de middelen heeft om het AMW op duurzame wijze in kan zetten binnen onze gemeente. Als de wachtlijsten onacceptabel lang worden kan het aantal ingekochte uren worden heroverwogen.

Financiële gevolgen

Geen.

Communicatie

De gemeente stelt Sterker op de hoogte van het genomen besluit.

Uitvoering of Vervolgstappen

Niet van toepassing

Geheimhouding:

Niet van toepassing.

Bijlagen

1. Bestreden subsidiebesluit gemeente Druten 2024 Stichting Sterker van 22 december 2023;
2. Proforma bezwaarschrift Sterker;
3. –concept- Herziene Subsidiebeschikking gemeente Druten 2024 Stichting Sterker