

Woningbouwplannen gemeente Druten 2020-2030

Stand eind maart 2020

Harde plannen											
Bestemmingsplan vastgesteld, <5jr gereed, totaal 323 woningen											
	aantal woningen	huur			koop				koop/huur onbekend	egw appt	
		sociale huur	midden huur	huur onbekend	goedkope koop	middeldure koop	dure koop	koop onbekend			
Druten											
1 Tichellande-Noord	5						5			x	
2 Tichellande-Zuid	170		8		28	100	34			x	
3 De Hooiwal*	25								25	x	
4 Het Erf*	50	50									x
Puiflijk											
5 Van Leeuwen	4						4			x	
6 Tabaksveld	4						4			x	
7 Kleinschalige particuliere initiatieven	1						1			x	
Afferden											
8 Megenseind	19					19				x	
9 Koningstraat/Schriksestraat	1						1			x	
10 Reijers (Klapstraat)	2						2			x	
11 De Pas (Vloedschuur)	2						2			x	
12 Kleinschalige particuliere initiatieven	6						5	1		x	
Deest											
13 De Gaarden fase 3	14					7	7			x	
14 Kleinschalige particuliere initiatieven	2						2			x	
Horssen											
15 Van Dijk (Rijdt 52-56)	16					16				x	x
16 Kleinschalige particuliere initiatieven	2						2			x	

* De Hooiwal en Het Erf: aantallen en programma cf. meest recente (concept)plannen

Zachte plannen	
In voorbereiding/besproken, 2-7jr gereed, totaal 495-540 Woningen	
Druten	totaal aantal woningen: 242-272 o.a. locatie Van Heuvel tot Van Heemstraweg
Puiflijk	totaal aantal woningen: 84-99 o.a. locatie Hemelrijk
Afferden	totaal aantal woningen: 36 o.a. locatie Litjens (Koningsweg)
Deest	totaal aantal woningen: 58
Horssen	totaal aantal woningen: 75

Zachte plannen	
In voorbereiding/besproken, >7jr in ontwikkeling, totaal 600 woningen	
Gemeente Druten	totaal aantal woningen: 600

Begrippen:

Hard plan: bestemmingsplan vastgesteld of bouwvergunning verleend
Zacht plan: er ligt een principeverzoek, het plan zit in de planvormingsfase of locatie is in beeld voor woningbouw

Sociale huur: huurprijs tot liberaliseringsgrens (€ 737,14)
Middenhuur: huurprijs van €737,14 tot €1.000
Goedkope koop: koopprijs tot €200.000
Middeldure koop: koopprijs tussen €200.000 en €310.000
Dure koop: koopprijs vanaf €310.000

egw: eengezinswoning
appt: appartement, gelijkvloers toegankelijke en gemaksvriendelijke woning