

## VRAGEN VAN RAADSLEDEN – TECHNISCHE VRAGEN

### Artikel 19 verordening voor de Rondetafelgesprekken

| <b>Onderwerp:</b> bestemmingsplan Roodhekenpas West Druten                                                                                                                                                     |                                                                                                |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Indiener: Ramon Postulart<br>Fractie: Puiflijk Druten Zuid                                                                                                                                                     |                                                                                                |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
| <b>Waarom worden deze vragen gesteld</b> (artikel 19, lid 3 RTG)?<br>Hier volgen enkele opties: <ul style="list-style-type: none"> <li>○ Het voorstel is niet duidelijk en daarom nog enkele vragen</li> </ul> |                                                                                                |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
| NR                                                                                                                                                                                                             | FORMULERING VRAAG<br><i>Datum ingekomen:</i>                                                   | ANTWOORD VRAAG<br><i>Datum antwoord:</i>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |
| 1.                                                                                                                                                                                                             | - Hoe kan het dat iedere ondernemer de uitnodiging heeft gemist van de informatie bijeenkomst? | De initiatiefnemer geeft aan de bewoners van de Roodhekenpas, Heersweg 27a en 28 en de bedrijven op Het Kleine Ambacht uitgenodigd te hebben. De brieven zijn door de initiatiefnemer huis-aan-huis bezorgd. Een kopie van de verzonden uitnodiging en een kaartje met het gebied waarin de brieven zijn bezorgd zijn bijgevoegd.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
| 2.                                                                                                                                                                                                             | - Is door het geur onderzoek is de geur cirkel niet meer relevant?                             | Met 'geurcirkel' worden gerefereerd aan de richtafstanden uit de VNG-brochure 'Bedrijven en milieuzonering'. In deze brochure worden richtafstanden genoemd voor verschillende typen bedrijvigheid en bedrijfsactiviteiten, onder andere op het gebied van geur. Welke bedrijfsactiviteiten op een locatie plaatsvinden, is vastgelegd in de milieuvergunning / milieumelding. De richtafstanden zijn in feite een worstcasescenario. Dit wil zeggen als gevoelige activiteiten zoals wonen verder weg zijn gelegen als de genoemde richtafstanden, er in ieder geval sprake is van voldoende afstand. Als deze gevoelige activiteiten minder ver weg zijn gelegen dan de richtafstand, is het mogelijk door middel van locatiespecifiek onderzoek te bepalen vanaf welke afstand van de bedrijfsactiviteiten gevoelige functies plaats kunnen vinden, zonder dat een goede woon- en leefklimaat in het geding is. Bij deze casus is een dergelijk locatiespecifiek |

## VRAGEN VAN RAADSLEDEN – TECHNISCHE VRAGEN

|    |                                                                                                                              |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
|----|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|    |                                                                                                                              | onderzoek uitgevoerd. Hieruit is gebleken dat er ter plaatse van de nieuwe woningen sprake zal zijn van een aanvaardbaar woon- en leefklimaat.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |
| 3. | <i>- Is het officiële ODRN Rapport inzichtelijk en kan het worden toegevoegd aan IBabs?</i>                                  | De advisering van de ODRN is toegevoegd in iBabs.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
| 4. | <i>- De ondernemer kan niet afwijken op de verkoopprijzen, kan hij de kwaliteit van het plan nog aanzienlijk versoberen?</i> | Er is met de initiatiefnemer een anterieure overeenkomst gesloten. In deze overeenkomst is een inrichtingsplan overeengekomen en afgesproken dat de openbare ruimte wordt ingericht volgens eisen en kwaliteiten zoals opgenomen in het HIOR (Handboek inrichting openbare ruimte) van de gemeente Druten. Een versobering is daarom niet zonder meer mogelijk.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
| 5. | <i>- In hoeverre wordt er echt nieuw groen gecreëerd ?</i>                                                                   | Op grond van de Omgevingsverordening van de provincie Gelderland is de locatie gelegen in de Groene Ontwikkelingszone. Dit betekent dat voor nieuwe ontwikkelingen een investering in natuur en landschap vereist is. waarbij de kernkwaliteiten van natuur en landschap moeten worden versterkt. Om deze reden is er een versterkingsplan opgesteld, dat onderdeel uitmaakt van dit bestemmingsplan. Het versterkingsplan moet voldoen aan de rekenregels voor de Groene Ontwikkelingszone, zodat er daadwerkelijk op basis van puntensysteem kan worden berekend of er een versterking plaatsvindt. Provincie Gelderland heeft laten weten dat het versterkingsplan voor dit plan voldoet aan de rekenregels. Dit betekent dat dus er daadwerkelijk nieuwe landschaps-/natuurelementen gerealiseerd worden. Het daadwerkelijk uitvoeren is doormiddel van een voorwaardelijk verplichting in de regels van het bestemmingsplan geborgd. |
| 6. | <i>- In hoeverre zijn er maatregelen toegepast en welke om de kans voor inwoners van gemeente Druten te vergroten?</i>       | Indien deze vraag gaat over kans voor de inwoners van Druten om een woning te kopen, zijn er door de gemeente geen maatregelen toegepast. De Huisvestingsverordening van de gemeente Druten voorziet op dit moment niet in deze mogelijkheid.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |

## VRAGEN VAN RAADSLEDEN – TECHNISCHE VRAGEN

|    |                                                                                                                                                                                                                                           |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
|----|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 7. | <p>- Is er bij het geur onderzoek echt rekening gehouden met een bepaalde windrichting? Wanneer is de vergunning van de rwzi inrichting gewijzigd doordat de zuivering van de slachterij is weggefallen en welk effect levert dit op?</p> | <p>Uit bijlage A bij het geuronderzoek (bijlage 5 bij de toelichting) blijkt dat gebruik is gemaakt van de meteogegevens van Eindhoven en Schiphol en dat deze gegevens zijn vertaald naar locatie specifieke meteo. Hierbij is dus rekening gehouden met de windrichting.</p> <p>De waterzuivering van slachterij VION en de RWZI van Waterschap Rivierenland waren in het verleden gevestigd op aangrenzende percelen aan de Heersweg. Voor de locatie van de voormalige waterzuivering van de slachterij VION en de RWZI van Waterschap Rivierenland zijn in het verleden aparte milieuvergunningen verleend. Beide waren aparte inrichtingen.</p> <p>Op luchtfoto's is te achterhalen dat de waterzuivering van de slachterij medio 2015 is ontmanteld. Dit heeft geen invloed gehad op de milieuvergunning voor de RWZI van Waterschap Rivierenland, uiteraard wel op de feitelijke geuremissies in de omgeving.</p> |
| 8. | <p>- Waarom is er een boombrug over de Heersweg voorzien voor eekhoorn en marterachtigen terwijl er volgens het flora en fauna onderzoek geen eekhoorn en ander marterachtigen te bekennen zijn daar in de buurt.</p>                     | <p>Het Flora-en fauna onderzoek richt zich op de aanwezige soorten in het plangebied zelf. Het versterkingsplan voor de Groene Ontwikkelingszone richt zich ook op het verbinden van de verschillende natuur- en landschapselementen in de omgeving. Op deze locatie gaat het onder andere om het verbinden van het Laakbos met de houtsingel aan de westzijde van het plangebied en de gebieden ten zuiden van het plangebied. Op deze manier is het mogelijk dat een verbinding ontstaat voor eekhoorns- en/of marterachtigen vanuit het Laakbos, waar deze diersoorten naar verwachting wel zullen voorkomen.</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |

### Afspraken

|                   |                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
|-------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Technische vragen | <p>Indienen</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- ingevulde format mailen naar <a href="mailto:griffie@druten.nl">griffie@druten.nl</a></li> <li>- uiterlijk dinsdag 09.00 uur in de week RTG voor voorstellen op de agenda RTG. Overige technische vragen: geen termijn.</li> </ul> |
|-------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|

## VRAGEN VAN RAADSLEDEN – TECHNISCHE VRAGEN

|                   |                                                                                                                                                                                                                                                          |
|-------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Technische vragen | <p>Afdoening</p> <ul style="list-style-type: none"><li>- door organisatie (i.o.m. portefeuillehouder)</li><li>- zo spoedig mogelijk</li><li>- bij vragen RTG in principe woensdagmiddag 16.00 uur. Bij uitzondering donderdagmiddag 14.00 uur.</li></ul> |
|-------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|