

Openbaar

Zaaknummer: Z/24/271622

Beslisnota voor het College van B&W

Onderwerp: Sportcentrum De Gelenberg / exploitatie Optisport

Collegedatum: 10-12-2024

Voorgesteld besluit

Het college van B&W besluit:

1. Kennis te nemen van bijgevoegd verslag van het bestuurlijk overleg met exploitant Optisport voor Sportcentrum De Gelenberg.
2. In te stemmen met een eenmalige tariefsverhoging van 5% door Optisport op 1 januari 2025, in afwijking van de CPI-index.
3. Kennis te nemen van de nieuwe exploitatiebegroting en huursom op 1 januari 2025.

Aanleiding

U heeft in maart 2023 een exploitatieovereenkomst met Optisport voor sportcentrum de Gelenberg gesloten met ingang van 1 februari 2024. Daaruit volgt twee maal per jaar bestuurlijk overleg met de regiomanager van Optisport. Belangrijk punt is dat Optisport verzoekt om haar tarieven op 1 januari 2025 met 5% te indexeren, in afwijking van de contractueel overeen gekomen indexatie.

Eerdere besluiten

Datum	Korte omschrijving eerder genomen besluit
27-02-2023	Besluit aanbesteding exploitatie sportcentrum (23/77016)
16-01-2024	Besluit addendum voor overgang personeel (Z/24/212591)
	Raadsbesluit huurbeleid sportzalen (21/61449)
19-05-2021	Besluit vaststellen raadsnota over huurbeleid sportzalen (21/61449)

Gewenst resultaat

Optisport in staat stellen dat inwoners van Druten en Drutense sportverenigingen tegen redelijke tarieven terecht kunnen in het zwembad en de sporthal van sportcentrum De Gelenberg voor hun sportieve en recreatieve ontspanning.

Argumenten

1.1 Weet wat er speelt

We hebben bij de aanbesteding in 2022 de component "energie" tijdelijk voor twee jaar uit de risicosfeer gehaald omdat de energietarieven zeer hoog en grillig waren. Zo voorkomen we dat een exploitant na enkele jaren aanklopt wegens grote exploitatieverliezen. Inzet van de aanbesteding is een risicodragende exploitatie door Optisport.

Via het bestuurlijk overleg met Optisport weet u wat er speelt. Daarnaast is er 8 keer per jaar een ambtelijk overleg met de vestigingsmanager én twee maal per jaar een gesprek door Team Beheer gemeentelijk vastgoed. Op die manier houden we in de gaten of Optisport de exploitatieovereenkomst na kan blijven komen.

2.2 Het Drutens huurbeleid voor gemeentelijke sportzalen geldt ook voor Optisport

De raad heeft in 2021 een nieuw huurbeleid voor gemeentelijke sportzalen vastgesteld. Dat geldt ook voor sportcentrum de Gelenberg. Kern van het besluit: vanaf 2022 geldt de CPI-index¹ voor de verhuur van sportzalen en zwembad. Dus ook voor de indexatie van tarieven door Optisport.

¹ Consumentenprijsindex van het CBS voor "alle bestedingen".

2.3 Optisport mocht de tarieven op 1 februari 2024 met 10% verhogen

Optisport mocht de tarieven op 1 februari 2024 verhogen met maximaal 10%. Een nieuwe sportcentrum biedt de inwoners immers veel meer kwaliteit. Optisport koos sober voor 5%.

Volgens contract indexen we de exploitatievergoeding aan Optisport jaarlijks op 1 januari, deels via de CPI én voor de personele kosten met de "Cao particuliere sector". Voor 2025 komt de CPI-indexatie op 3,5%. De Cao² houdt meer rekening met stijgende loonkosten in de markt. Maar volgens Optisport maken de lonen in de zwembadwereld in 2024 en 2025 een verlate forse inhaalslag. Optisport verzoekt om een eenmalige indexatie op 1 januari 2025 van 5%.

3.1 Kennis te nemen van de nieuwe exploitatievergoeding en huursom op 1 januari 2025. Voor de volledigheid treft u bijgevoegd een overzicht aan van de exploitatievergoeding die we in 2025 inclusief contractuele indexatie aan Optisport betalen. Hierin staat ook de huursom voor het jaar 2025.

Tegenargumenten en risico's

2.1 Meer bewegen en vitaal blijven is uitgangspunt van ons beleid

U voert een actief breedtesportbeleid via het Sportakkoord en Gezond-en-actief-leven-akkoord (GALA).

Financiële gevolgen

Geen.

Bijlage

1. Verslag bestuurlijk overleg, 18-11-2024
2. Overzicht tarieven Optisport per 1 januari 2025 met 5% index.
3. Berekening Indexatie exploitatievergoeding 2025 oud-nieuw, 04-12-2024

Uitvoering of Vervolgstappen

Optisport informeren met de mededeling dat Optisport haar tariefsverhoging tijdig en duidelijk communiceert naar haar huurders en bezoekers.

Voorstel / Advies

Dit advies is besproken met Team Financieel beleid.

² Cao : collectieve arbeidsovereenkomst