

Beslisnota voor het College van B&W

Onderwerp: Principeverzoek uitbreiding transformatorstation Noord-Zuid 6 te Puiflijk

Voorgesteld besluit

het College van B&W besluit:

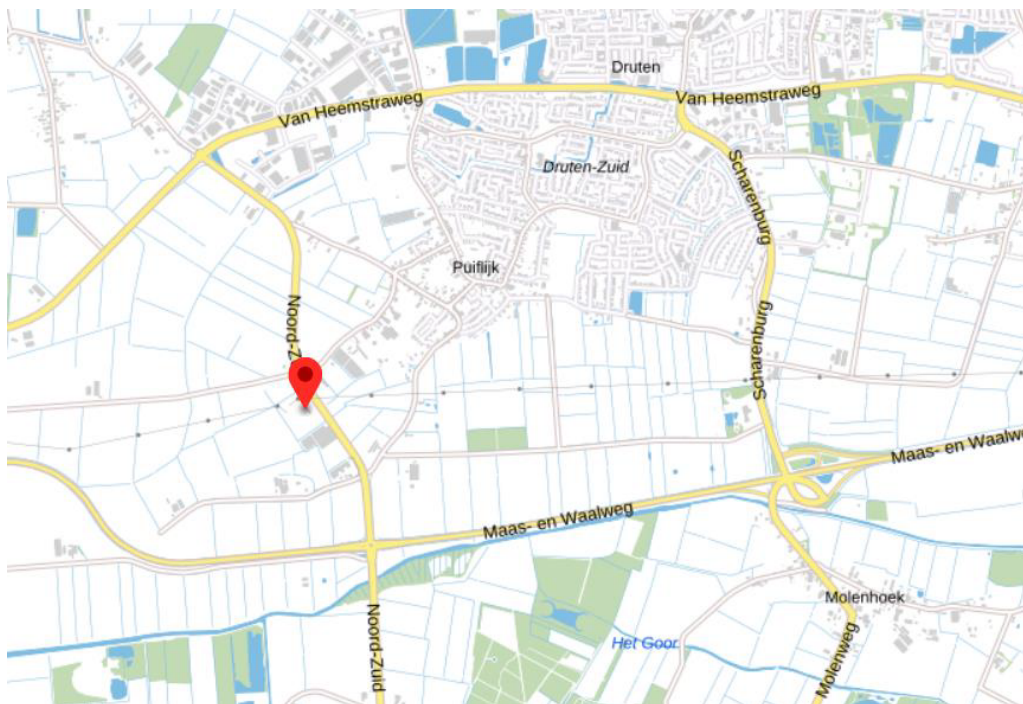
1. In principe medewerking te verlenen aan de uitbreiding van het transformatorstation aan de Noord-Zuid 6 te Puiflijk.
2. Aan de medewerking de navolgende voorwaarden te koppelen.
Het initiatief/de initiatiefnemer:
 - a. voldoet aan (milieu)wet- en regelgeving;
 - b. voldoet aan een goede ruimtelijke ordening;
 - c. voert een omgevingsdialoog en legt deze schriftelijk vast;
 - d. voldoet aan het handboek digitale planregels gemeente Druten;
 - e. sluit een anterieure overeenkomst met de gemeente waarin ook de afhandeling van verzoeken om planschade wordt geregeld.
3. De initiatiefnemer hiervan schriftelijk op de hoogte te stellen.

Aanleiding

In Nederland is de energietransitie volop gaande. Zo ook in de gemeente Druten. Dit heeft tot gevolg dat Liander, als regionale netbeheerder, moet investeren in haar energienet en deze ook moet updaten en uitbreiden waar nodig.

In korte tijd zijn er in de regio veel grootschalige zonnevelden ontwikkeld of staan nog op de planning om te worden ontwikkeld. Tevens moeten er steeds meer huizen en bedrijven worden aangesloten op het net die samen ook steeds meer energie gaan vragen. Om al deze ontwikkelingen te kunnen faciliteren is de uitbreiding van het energienet noodzakelijk waarbij ook de capaciteit van het huidige transformatorstation dient te worden vergroot.

Het transformatorstation is gelegen aan de Noord-Zuid 6 in Puiflijk, gemeente Druten, sectie G, perceelnummer 118 (zie volgende afbeelding). Het station ligt buiten de bebouwde kom en wordt omgeven door landbouwpercelen. Op enkele bomen en grasland na, is er vrijwel geen begroeiing aanwezig. Aan de zuidzijde van het perceel liggen drie woningen binnen een straal van 300 meter. Ten noorden van het perceel ligt een woning op circa 120 meter afstand. Het gehele perceel heeft een oppervlak van ongeveer 30.000 m².



Ligging transformatorstation Noord-Zuid 6 Puijlijk

Op onderstaande luchtfoto is de locatie van de uitbreiding van het transformatorstation aangegeven aan de wegzijde van het perceel. Ook wordt een mogelijke uitbreiding van de schakeltuin voorzien, in figuur 2 te herkennen aan de grijze rails centraal op het perceel.

Op de gronden aan de wegzijde is Liander voornemens om een middenspanningsgebouw met een hoogte van 4,2 meter en transformatoren te plaatsen. De transformatoren staan in de buitenlucht, voorzien van scherfwanden met een hoogte van 6,5 meter



Deel perceel waarop de uitbreiding van het transformatorstation plaatsvindt (rode vlakken)

Openbaar

Zaaknummer: 73361

Volgens het geldende bestemmingsplan 'Buitengebied Druten' heeft de projectlocatie de enkelbestemming: "Bedrijf – Nutsvoorziening" en de dubbelbestemmingen: "Waarde – Archeologie 5" en "Leiding – hoogspanningsverbinding". Het onderstation heeft de functieaanduiding: "specifieke vorm van bedrijf – elektriciteitsstation". Daarnaast vigeert de gebiedsaanduiding: "overige zonde – landschapstype waalkommen".

De uitbreiding past qua functie grotendeels binnen de gronden met de bestemming "Nutsvoorziening". Het is noodzakelijk om een geluidscontour op te nemen en het is voor de realisatie van de uitbreiding noodzakelijk om meer bebouwing mogelijk te maken dan thans in het vigerende bestemmingsplan is toegestaan. Initiatiefnemer wil met het voorliggend principeverzoek (bijlage 1 en 2) het standpunt van het college weten om te kijken of de procedure verder kan worden opgestart.

Eerdere besluiten

Datum	Korte omschrijving eerder genomen besluit (vermeld zo mogelijk het zaaknummer/documentnummer)
20-02-2020	Z/023108/ dossiernummer 1078: raadsbesluit over visie op zonne-energie Druten Wijchen
10-03-2020	Z/023108 dossiernummer 1231: collegebesluit over selectieleidraad zonne-energie Druten
14-07-2020	Z/023108 dossiernummer 1693: collegebesluit over uitslag Tenderprocedure met betrekking tot zonneparken
24-09-2020	Z/023108 dossiernummer: raadsinformatienota over uitslag Tenderprocedure
12-11-2020	Motie aangenomen 'Laat de zon maar schijnen!'
28-01-2021	Z/023108 dossiernummer 2179 Uitwerken motie 'Laat de zon maar schijnen'

Gewenst resultaat

Principe medewerking van het college voor het uitbreiden van het transformatorstation aan de Noord-Zuid 6 te Puiflijk.

Argumenten

1.1 De gewenste ontwikkeling past in het gemeentelijk ruimtelijk beleid

Het plan is getoetst aan de structuurvisie, en gemeentelijk beleid. Niet is gebleken dat het plan op voorhand hiermee in strijd is. Doormiddel van een goede ruimtelijke onderbouwing of toelichting op het bestemmingsplan dient dit verder te worden onderbouwd.

1.2 Deze ontwikkeling volgt logisch op de visie op zonne-energie Druten Wijchen

Door het aannemen van de visie op zonne-energie Druten Wijchen in begin 2020 en de daarna aangenomen motie 'Laat de zon maar schijnen', zullen er in de nabije toekomst veel zonneparken verschijnen binnen de gemeente Druten. Deze parken moeten allemaal aangesloten worden op het energie net. Dit is alleen mogelijk

wanneer het transformatorstation aan de Noord-Zuid wordt uitgebreid waardoor deze meer capaciteit heeft om alle nieuwe ontwikkelingen te kunnen verwerken.

1.3 *De gewenste ontwikkeling past in het provinciaal beleid.*

Het plan is getoetst aan de provinciale omgevingsvisie en -verordening. Niet is gebleken dat het plan op voorhand hiermee in strijd is.

1.4 *Omliggende bedrijven niet worden gehinderd in hun bedrijfsvoering.*

De locatie maakt onderdeel uit van een (nuts) bedrijf, en ligt in de buurt van andere bedrijven en (bedrijfs) woningen, deze afstand betreft circa 120 tot 300 meter. Afhankelijk hoe de omgeving moet worden beschouwd voldoet het plan of zullen er aanpassingen noodzakelijk zijn. Doormiddel van een goede ruimtelijke onderbouwing of toelichting op het bestemmingsplan dient dit verder te worden onderbouwd met name de uitbreiding van de geluidscontour.

2.1 *Aan deze principe medewerking zullen voorwaarden worden verbonden*

De voorwaarden die aan deze principe medewerking worden meegegeven zullen er voor zorgen dat het initiatief alleen doorgang kan vinden als er aan een goede ruimtelijke ordening wordt voldaan. Tevens zal de buurt geïnformeerd moeten worden en zal er een omgevingsdialoog moeten worden gevoerd waarvan verslag gelegd wordt. Dit zal onderdeel uitmaken van de ruimtelijke onderbouwing. Ook zal er een overeenkomst worden gesloten waarin onder andere eventuele planschade geregeld wordt. Eventuele planschade komt voor rekening van de initiatiefnemer.

Tegenargumenten en risico's

1.1 *Uit de bestemmingsplantoelichting of Ruimtelijke Onderbouwing moet blijken dat er sprake is van een goede ruimtelijke ordening.*

Bij particuliere of bedrijfs initiatieven vragen wij altijd de initiatiefnemer om aan te tonen dat zijn verzoek planologisch en ruimtelijk haalbaar en acceptabel is. Er dient sprake te zijn van een goede ruimtelijke ordening. Hierbinnen vindt een brede afweging plaats en wordt gekeken naar kwaliteitseisen ten behoeve van gezondheid en veiligheid, milieueisen o.a. in verband met stank en geluid, maar ook naar waterbeheer, de ontwikkeling van natuur en/of recreatie en de bescherming van culturele en archeologische waarden. Deze afweging vindt plaats doordat voor verschillende beleidsterreinen kwaliteitsnormen zijn geformuleerd in diverse wet- en regelgeving. Zo is voor geluid in de wet vastgelegd welke geluidsbelasting acceptabel is en geldt voor geur de Wet geurhinder. Het is aan de initiatiefnemer om aan te tonen dat hij daaraan kan voldoen. Uit de door de gemeente gehouden scan blijkt dat hij kan voldoen. Dit moet echter wel worden onderbouwd.

1.2 *Het plan is ruimtelijk acceptabel en landschappelijk inpasbaar*

Er moet nog blijken of het plan ruimtelijk acceptabel is en landschappelijk inpasbaar. Ambtelijk is er overleg geweest tussen cultuurhistorie en landschappelijke inpassing en de initiatiefnemer. Hierbij is aangegeven dat het plan landschappelijk haalbaar is door waar nodig gebiedseigen soorten aan te planten. Wel is er aangegeven dat cultuurhistorisch het een open gebied betreft en dat er niet altijd gekozen hoeft te worden voor een dichte landschappelijke inpassing. Uit de onderbouwing van het inrichtingsplan en het bestemmingsplan moet blijken of dit haalbaar is op het perceel. Enige afwijkingen kunnen in ambtelijk overleg met de worden toegestaan als er technische belemmeringen aan het licht komen waardoor landschappelijke inpassing niet mogelijk is. De aanwezigheid van boven- en ondergrondse kabels zal deze landschappelijke inpassing kunnen verstoren.

Openbaar

Zaaknummer: 73361

Financiële gevolgen

Voor het in behandeling nemen van het verzoek brengen wij kosten conform de Legesverordening ad. € 400,- in rekening bij de initiatiefnemers.

Communicatie

Uw besluit zal per brief aan de initiatiefnemers worden gecommuniceerd.

Uitvoering of Vervolgstappen

Uw besluit zal per brief aan de initiatiefnemers worden gecommuniceerd. Mocht het besluit positief zijn dan zal de initiatiefnemer een concept ontwerp bestemmingsplan aanleveren. Dit concept ontwerp bestemmingsplan zullen wij dan intern toetsen. Na goedkeuring zal het opnieuw aan het college worden aangeboden om ter inzage te gaan leggen voor de zienswijzen termijn.

Bijlagen

1. Principeverzoek uitbreiding transformatorstation Druten
2. Presentatie uitbreiding onderstation Druten 17 december 2021