



Gemeente Druten

Raad openbaar Druten

Dossiernummer	5900
Extern Zaak ID	Z/23/123099
Vertrouwelijk	Nee
Vergaderdatum	27 juni 2024
Agendapunt	7.01
Titel	Vaststellen bestemmingsplan Groenemorgen te Afferden
Organisatieonderdeel	domein Fysieke leefomgeving – team Gebiedsontwikkeling
Eigenaar	Tolkamp, Bert
Soort nota	Beslisnota
Programma/Paragraaf	P8 Wonen en bouwen
Portefeuillehouder(s) Druten	Brink, W. (Willy)
Telefoonnummer steller	06-18509945

Bijlagen
Beslisnota Bestemmingsplan Groenemorgen te Afferden
Ontwerpbestemmingsplan Groenemorgen Afferden; planregels en toelichting
Ontwerpbestemmingsplan Groenemorgen Afferden; Verbeelding
Bijlagen bij de regels_Bijlage 1 Beleidsnotitie internetwinkels_3
Bijlagen bij de regels_Bijlage 2 Staat van Bedrijfsactiviteiten_3
Bijlagen bij de regels_Bijlage 3 Nota parkeernormen_4
Bijlagen bij toelichting_Bijlage 1 Beeldkwaliteitplan_2
Bijlagen bij toelichting_Bijlage 2 Onderzoek verkeersgeneratie en -afwikkeling
Bijlagen bij toelichting_Bijlage 3 Bodemonderzoek
Bijlagen bij toelichting_Bijlage 4 Onderzoek milieuzonering
Bijlagen bij toelichting_Bijlage 5 Akoestisch onderzoek industrielaawaai
Bijlagen bij toelichting_Bijlage 6 Geuronderzoek
Bijlagen bij toelichting_Bijlage 7 Waterhuishoudkundig plan
Bijlagen bij toelichting_Bijlage 8 Digitale watertoets
Bijlagen bij toelichting_Bijlage 9 Quickscan Wet natuurbescherming
Bijlagen bij toelichting_Bijlage 10 Aanvullend onderzoek ecologisch onderzoek steenuil
Bijlagen bij toelichting_Bijlage 11 Stikstofdepositieonderzoek



Gemeente Druten

Bijlagen bij toelichting_Bijlage 12 Archeologisch bureauonderzoek
Bijlagen bij toelichting_Bijlage 13 Archeologisch veldonderzoek
Bijlagen bij toelichting_Bijlage 14 Omgevingsdossier_1
Nota van zienswijzen BP Groenemorgen def
Onderdeel C van de Nota van zienswijzen: aanvullend verkeersonderzoek van Studio Verbinding d.d. 22 januari 2024
Onderdeel D van de Nota van zienswijzen; Aanmeldnotitie m.e.r.-beoordeling BP Groenemorgen Afferden d.d. april 2024
Onderdeel E van de Nota van zienswijzen; Onderzoek naar stikstofdepositie voor het woningbouwplan Groenemorgen 02-04-2024
Nota van zienswijzen BP Groenemorgen def (geanonimiseerd)
Onderdeel F van de nota van zienswijzen; rapport verkeerslawaaï Driemorgen in Afferden d.d. 26 april 2024
Zienswijze Groenemorgen Oude Weisestraat 6 (Gimpel en Besselaer)
Zienswijze Groenemorgen Afferden_Van Dinteren_Driemorgen 5
Zienswijze Groenemorgen Distelbergsestraat 2 (Gijsbers)
Zienswijze Groenemorgen Driemorgen 11 (Van Bronkhorst)
Zienswijze Groenemorgen Driemorgen 17 fam. Foekens
Zienswijze Groenemorgen Driemorgen 23 (Cooiman)
Zienswijze Groenemorgen Driemorgen 4 (Van Sommeren)
Zienswijze Groenemorgen Driemorgen 7 (RJJ Jansen)
Zienswijze Groenemorgen Driemorgen 9 (Penders)
Zienswijze Groenemorgen Driemorgen 6 (pro forma)
Zienswijze Groenemorgen Koningsstraat 90 en 90A aanvulling
Zienswijze Groenemorgen Koningsstraat 94 (mevr. Van Hoogstraten)
Zienswijze Groenemorgen Koningstraat 100 (fam Meijer)
Zienswijze Groenemorgen Koningstraat 102 (deel 1)
Zienswijze Groenemorgen Koningstraat 102 (deel 2)
Zienswijze Groenemorgen Koningstraat 90 en 90a (pro forma)
Zienswijze Groenemorgen Koningstraat 98 (Groenen)
Zienswijze Groenemorgen Oude Weisestraat 2 (Duister Gijsbers)
Zienswijze Groenemorgen Oude Weisestraat 2a (mevr. Gijsbers-Litjens)
Zienswijze Groenemorgen oude Weisestraat 4 (familie Gijsbers Ouwens)
Zienswijze Groenemorgen St. Victorstraat 41 (Basten)



Gemeente Druten

zienswijze Groenemorg Driemorgen 6 aanvulling
RTG 13 juni 2024 bijdrage dhr. Cooman
RTG 13 juni 2024 bijdrage dhr. Groenen

Geagendeerd	Vergaderdatum
College BenW openbaar Druten	21 mei 2024
Presidium Druten	27 mei 2024
Rondetafelgesprek raad Druten	13 juni 2024
Stukken gemeenteraad Druten	27 juni 2024
Raad openbaar Druten	27 juni 2024

Toelichting

Wanneer het college van B&W instemt met de beslisnota voor de gemeenteraad worden de indieners van de zienswijzen hierover geïnformeerd middels een brief. Het is wenselijk dat het besluit niet direct openbaar wordt gemaakt, maar pas een week later zodat de indieners van de zienswijzen eerst geïnformeerd kunnen worden.

Voorgesteld besluit

De gemeenteraad besluit:

1. In te stemmen met de beantwoording van de ingekomen zienswijzen zoals opgenomen in de Nota zienswijzen bestemmingsplan Groenemorgen Afferden;
2. Het bestemmingsplan 'Groenemorgen Afferden' gewijzigd vast te stellen in de vorm van een dataset met het identificatienummer NL.IMRO.0225.BPaffgroenemorgen-2303;
3. Geen exploitatieplan vast te stellen als bedoeld in artikel 6.12 Wet ruimtelijke ordening;
4. Geen milieueffectrapportage op te stellen in relatie tot het bestemmingsplan Groenemorgen te Afferden;
5. Het beeldkwaliteitsplan 'Groenemorgen' d.d. 26-06-2023 vast te stellen als beeldkwaliteitsplan als bedoeld in de 'Welstandsnota gemeente Druten'.

Stemming

13 stemmen voor

Stem voor	Stem tegen
Fractie Dorpslijst Afferden	
Kuipers, Femke	
Fractie Dorpslijst Horssen	
Huntink, E.A.M.	
Fractie Dorpslijst Puiflijk / Druten-Zuid	



Gemeente Druten

Meeuwssen – van Rhijn, Linda Postulart, R.H.A.M.	
Fractie Kernachtig Druten	
Arts, Kees Barten, C.P.T. Wijnen, A.H. Worm, G.S.B. Zwaluw, G.T.M. van der	
Fractie Sociaal Maas en Waal	
Dolmans, C.M.G. Mooren, J.	
Fractie Welzijn Druten	
Aslan, Haci Zwartkruis, Remco	

Besluit (Aangenomen)

De gemeenteraad besluit:

1. In te stemmen met de beantwoording van de ingekomen zienswijzen zoals opgenomen in de Nota zienswijzen bestemmingsplan Groenemorgen Afferden;
2. Het bestemmingsplan 'Groenemorgen Afferden' gewijzigd vast te stellen in de vorm van een dataset met het identificatienummer NL.IMRO.0225.BPaffgroenemorgen-2303;
3. Geen exploitatieplan vast te stellen als bedoeld in artikel 6.12 Wet ruimtelijke ordening;
4. Geen milieueffectrapportage op te stellen in relatie tot het bestemmingsplan Groenemorgen te Afferden;
5. Het beeldkwaliteitsplan 'Groenemorgen' d.d. 26-06-2023 vast te stellen als beeldkwaliteitsplan als bedoeld in de 'Welstandsnota gemeente Druten'.