

Openbaar

Zaaknummer: 76664

Beslisnota voor het College van B&W

Onderwerp: Woningbouwplannen Afferden

Voorgesteld besluit

het College van B&W besluit:

1. In te stemmen met de conceptbrief aan HERO Bouwmanagers als antwoord op hun brief van 10 november 2022.

Aanleiding

Het college van B&W heeft op 24 mei 2022 een besluit genomen met betrekking tot een aantal woningbouwplannen in Afferden. Het toenmalige college van B&W heeft toen besloten om medewerking te verlenen aan het woningbouwplan voor De Palmboom (Koningsstraat 73) en het woningbouwplan Driemorgen. Tegelijkertijd heeft het college van B&W besloten om geen medewerking te verlenen aan het woningbouwplan aan de Oude Weisestraat 7 en de Distelbergsestraat 2. Het besluit is teruggekoppeld aan de diverse initiatiefnemers. De gemeenteraad is geïnformeerd over het besluit middels een raadsinformatienota.

De adviseur van de woningbouwplannen aan de Oude Weisestraat 7 en de Distelbergsestraat 2, Bouwmanagers HERO, hebben meermalen aangegeven dat zij zich niet konden vinden in het besluit. Met het betreffende adviesbureau HERO Bouwmanagers is tot twee keer toe een ambtelijk overleg gevoerd over het collegebesluit. Dit heeft niet geleid tot het wegnemen van de onvrede bij de adviseurs van de initiatiefnemers van beide woningbouwplannen. In een brief van 10 november 2022 gericht aan het college van B&W wordt nog eens ingegaan op het besluit en wordt gevraagd om een persoonlijk gesprek.

In de brief aan de adviseurs wordt nog eens onderbouwd waarom het college van B&W tot zijn besluit is gekomen.

Eerdere besluiten

Datum	Korte omschrijving eerder genomen besluit (Z/22/076664)
24-5-2022	Besluit 1. Onder voorwaarden medewerking te verlenen aan het woningbouwplan 'Driemorgen'; 2. Onder voorwaarden medewerking te verlenen aan het woningbouwplan 'De Palmboom' aan de Koningstraat 73 te Afferden; 3. Niet in te stemmen met het stedenbouwkundig plan van 'De Palmboom'; 4. Geen medewerking te verlenen aan het woningbouwplan aan de Oude Weisestraat 7 te Afferden; 5. Geen medewerking te verlenen aan het woningbouwplan aan de Distelbergsestraat 2 te Afferden; 6. In te stemmen met de brieven aan de initiatiefnemers van de woningbouwplannen 'Driemorgen', 'De Palmboom', Oude Weisestraat 7 en Distelbergsestraat 2; 7. De gemeenteraad te informeren over het besluit conform bijgevoegde raadsinformatienota.

Gewenst resultaat

Met een brief namens het college van B&W krijgt de inhoudelijke reactie meer statuur. In de brief aan de adviseurs van de initiatiefnemers wordt uitgelegd op basis van welke argumenten het besluit over woningbouw in Afferden is genomen. De brief kan er aan bijdragen dat het dossier gesloten kan worden.

Argumenten

- 1.1. *Met de brief wordt invulling gegeven aan de wens van de adviseurs van de initiatiefnemers om een uitleg namens het college van B&W over het besluit omtrent woningbouw in Afferden.*

In de brief van HERO Bouwmanagers worden verschillende punten aangehaald die betrekking hebben op de besluitvorming rondom de woningbouwplannen in Afferden. Door het besluit toe te lichten op basis van de door de adviseurs aangehaalde punten wordt aangehaakt op de brief van de adviseurs en wordt uitgelegd op welke gronden het college tot zijn besluit is gekomen.

Tegenargumenten en risico's

- 1.1. *De brief komt niet tegemoet aan de wens om een persoonlijk gesprek met het college van B&W*

De brief van Hero Bouwmanagers sluit af met het verzoek om een persoonlijk gesprek. Met de brief wordt hier niet direct invulling aan gegeven. Wel wordt in de brief de mogelijkheid aangeboden om een gesprek aan te vragen.

Openbaar

Zaaknummer: 76664

Financiële gevolgen

Er zijn geen financiële gevolgen.

Communicatie

Wanneer het college van B&W instemt met de brief wordt de brief verstuurd. De ondertekening van de brief gebeurt door de burgemeester en gemeentesecretaris (namens het college van B&W).

Inwonersparticipatie

Niet van toepassing.

Uitvoering of Vervolgstappen

Na akkoord wordt de brief ter ondertekening klaargelegd en verstuurd.

Geheimhouding:

Niet van toepassing.

Voorstel

1. In te stemmen met de conceptbrief aan HERO Bouwmanagers als antwoord hun brief van 10 november 2022.

Advies

Het team 'Juridische advisering' is om advies gevraagd bij het opstellen van de brief.