

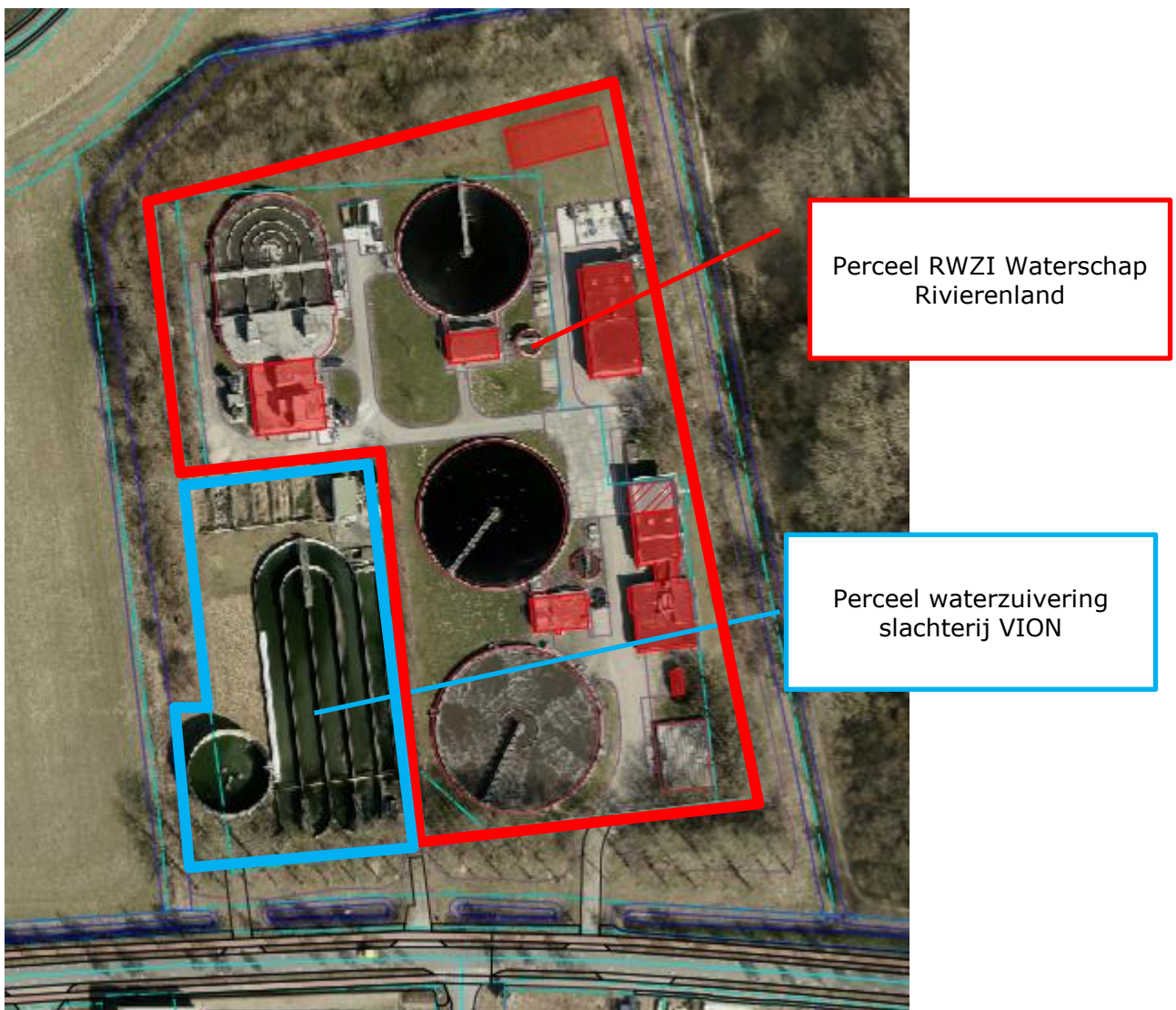
Bestemmingsplan Roodhekenpas Druten West

Schriftelijke reactie naar aanleiding van vragen uit het RTG van 13 juni 2024

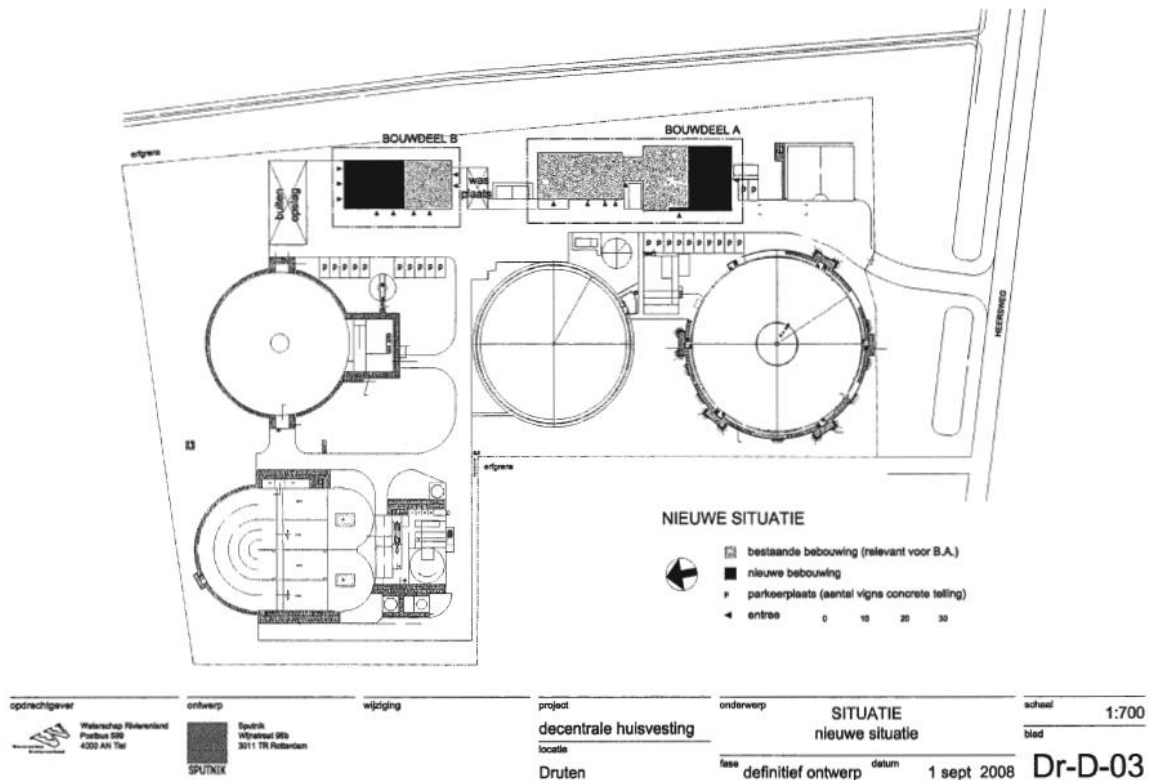
Naar aanleiding van het RTG van 13 juni 2024 over het bestemmingsplan Roodhekenpas West Druten, bleven een aantal (technische) vragen onbeantwoord. Conform de toezegging van wethouder Brink worden deze vragen schriftelijk beantwoord.

Wat is er veranderd in de milieuvergunning van de RWZI van Waterschap Rivierenland na sluiting van de slachterij van VION?

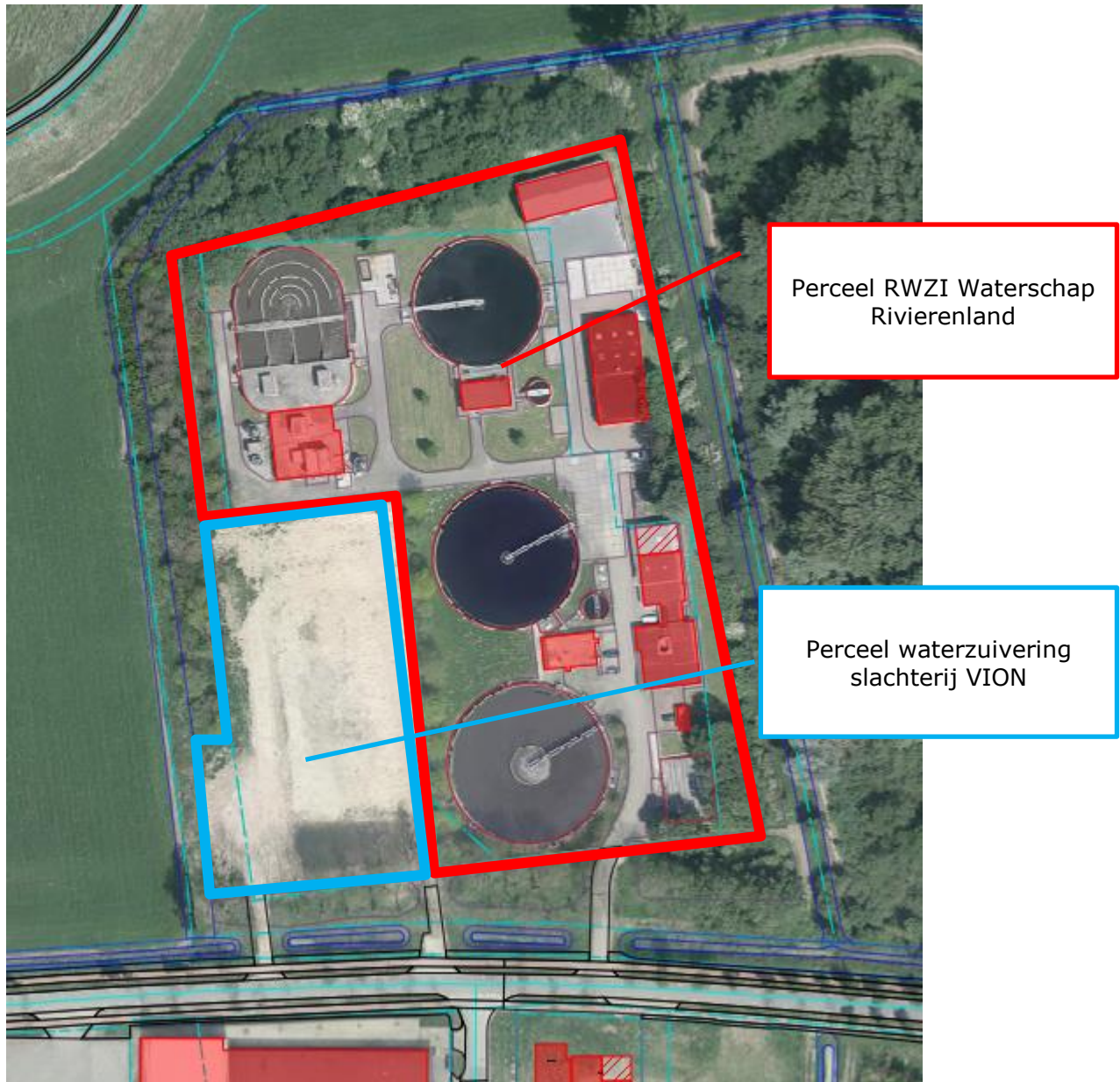
Tot de bedrijfsbeëindiging van slachterij VION was er sprake van twee inrichtingen met ieder een eigen aparte milieuvergunning: de slachterij VION, met bijhorende eigen rioolwaterzuivering en de RWZI van Waterschap Rivierenland. De beide waterzuiveringen waren gelegen op percelen direct grenzend aan elkaar. Zie onderstaande luchtfoto uit 2013:



Dat de waterzuivering van VION geen onderdeel uitmaakte van de milieuvergunning van de RWZI van Waterschap Rivierenland, is ook op te maken uit onderstaande plattegrond uit de milieuvergunning van de RWZI van Waterschap Rivierenland.



Na de bedrijfsbeëindiging van de slachterij van VION is de milieuvergunning van dit bedrijf komen te vervallen en zijn de bedrijfsgebouwen gesloopt, waaronder ook de waterzuivering. Op de onderstaande luchtfoto uit 2015 is de situatie na de ontmanteling van de waterzuivering van VION weergegeven. Ook in de huidige situatie is er sprake van een braakliggend terrein.



Doordat de waterzuivering van VION geen onderdeel uitmaakte van de milieuvergunning van de RWZI van Waterschap Rivierenland, heeft het beëindigen van de waterzuivering van VION ook geen invloed op de milieuvergunning van de RWZI van Waterschap Rivierenland.

Doordat de waterzuivering van slachterij VION is komen te vervallen, is de geurbelasting op de omgeving uiteraard wel veranderd.

Waarom heeft de ODRN niet aangegeven of er sprake is van een goed woon- en leefklimaat?

Zoals is terug te lezen in de aangeleverde stukken naar aanleiding van de ontvangen technische vragen, heeft de ODRN door middel van een memo van 21 maart 2023 en mails op de data 9 en 21 maart 2023 geadviseerd op alle milieuaspecten van het bestemmingsplan. Zowel in het memo als in de begeleidende mails is terug te lezen dat de ODRN akkoord is met het bestemmingsplan, de bijhorende onderzoeksrapporten en de conclusies die hierin zijn getrokken.

Met betrekking tot geur staat in het betreffende onderzoeksrapport het volgende:

Conclusie

Voor het plangebied Heersweg-Roodhekkenpas is onderzocht of voor het aspect geur sprake is van een aanvaardbaar woonklimaat. Geuremissies treden op binnen de inrichting van de nabijgelegen RWZI Druten. De geuremissies van deze inrichting zijn berekend op basis van de vergunning, waarna de geurbelasting op het plangebied is berekend.

Met betrekking tot geluid staat in het betreffende onderzoeksrapport het volgende:

Op basis van voorliggend onderzoek kan worden gesteld dat de onderzochte bedrijven niet worden belemmerd in hun bedrijfsvoering aangezien bestaande (bedrijfs)woningen maatgevend zijn. Daarnaast is sprake van een goede ruimtelijk ordening en een goed woon- en leefklimaat ter plaatse van het woningbouwplan.

De ODRN onderschrijft dus in haar advisering deze conclusies over een goed en aanvaardbaar woonklimaat.

Naar aanleiding van het onderdeel Milieuzonering is het memo van de ODRN het volgende opgenomen:

De gemeente dient zelf op grond van de cumulatieve blootstelling zoals beschreven in hoofdstuk 5 en de argumenten die daar worden genoemd te bepalen of sprake is van een goed woon en leefklimaat.

Deze zinsnede betekent niet dat de ODRN concludeert dat er geen sprake is van een goed woon- en leefmilieu. De achtergrond van deze opmerking is dat de ODRN zelf niet kan besluiten over vaststelling van een bestemmingsplan en het accepteren van bijhorende onderzoeken. Het is immers de gemeenteraad die bevoegd is tot het vaststellen van het bestemmingsplan, de ODRN is slechts een adviesorgaan.

Staat het Toetsingskader Woningbouwinitiatieven toe dat hertenweides of parken worden bebouwd?

Op 30 september 2021 is het Toetsingskader Woningbouwinitiatieven door de gemeenteraad vastgesteld. In deze notitie zijn criteria opgenomen waaraan principeverzoeken voor woningbouwinitiatieven moeten worden getoetst. Uit dit beleidsdocument wordt duidelijk, dat bouwen in bestaand stedelijk gebied de voorkeur heeft, maar bouwen in gebied grenzend aan of buiten bestaand stedelijk gebied niet is uitgesloten als het plan voldoende kwaliteiten heeft op andere aspecten. Daarnaast is een van de uitgangspunten dat woningbouw niet zondermeer ten koste mag gaan van waardevolle groenvoorzieningen in onze gemeente. Ligt een plan in zo'n voorziening, dan scoort een plan lager.

In de scoretabel die is opgenomen in het toetsingskader zijn deze uitgangspunten verwerkt. Zo scoort een plan in bestaand stedelijk gebied 2 punten, grenzend aan bestaand stedelijk gebied 1 punt en buiten bestaand stedelijk gebied 0 punten. Voor een locatie gelegen in een waardevolle groenvoorziening, wordt een punt afgetrokken.

In het bestemmingsplan Roodhekenpas West Druten is de scoretabel uit het toetsingskader opgenomen (paragraaf 3.3.3). Hier wordt duidelijk dat het plan 1 punt scoort vanwege de ligging grenzend aan bestaand stedelijk gebied en daarnaast dat een punt wordt afgetrokken vanwege de ligging in een waardevolle groenvoorziening.

Het verbod op het bouwen op locaties die ten koste gaan van parken, dierenweides en waardevolle groenvoorzieningen, komt uit een voorgaand beleidsdocument, het 'Afwegingskader voor woningbouwinitiatieven' van 28 februari 2019. Zoals opgenomen in het 'nieuwe' toetsingskader uit 2021 vervangt het nieuwe 'Toetsingskader Woningbouwinitiatieven' het oude 'Afwegingskader voor woningbouwinitiatieven'.

Het college heeft op 10 mei 2022 een besluit genomen over het op 25 oktober 2021 ingekomen principeverzoek voor realisatie van Roodhekenpas West. Dit betekent dat op het moment van het principebesluit, maar ook op het moment van indienen van het principeverzoek, het Toetsingskader Woningbouwinitiatieven het geldende beleid was en niet het oude Afwegingskader voor woningbouwinitiatieven.

Welke ambtshalve wijzigingen zijn er in het bestemmingsplan opgenomen?

In de zienswijzennota (bijlage 13 bij de toelichting van het bestemmingsplan) is in onderdeel c (pagina 23) een overzicht opgenomen van de ambtshalve wijzigingen.