

Besluit voorkeursrecht woningbouw Deest-Zuid

De gemeenteraad van Druten

Gelet op artikel 5 eerste lid Wet voorkeursrecht gemeenten

Overwegende:

- Het plangebied Deest-Zuid is een verzameling agrarische percelen van vier verschillende grondeigenaren (zie bijlage 2 en 3).
- De gemeente is bezig met plannen voor woningbouw in Deest-Zuid. We willen deze percelen mogelijk gaan gebruiken voor woningbouw.
- Het huidige gebruik van de percelen wijkt af van de beoogde bestemming. De huidige functie is agrarisch. De plannen zijn nog in een vroeg stadium. We weten dus nog niet precies welke functies er gaan komen en op welke manier. De beoogde functie is wonen, met bijbehorende openbare ruimte zoals wegen, groenvoorzieningen en water. Een agrarische functie past hier niet binnen.
- De gemeente is van plan om voor de woningbouwontwikkeling een omgevingsplan vast te gaan stellen.
- Om ongewenste ontwikkelingen op de percelen te voorkomen wil de gemeente het eerste recht van koop voor de percelen.
- Op 22 februari 2022 hebben burgemeester en wethouders besloten een voorlopig voorkeursrecht te vestigen op de betreffende percelen. Deze voorlopige aanwijzing geldt maximaal drie maanden. Om het voorkeursrecht definitief te vestigen moet de gemeenteraad binnen die drie maanden een besluit nemen.

Besluit:

- Op grond van artikel 5 eerste lid Wet voorkeursrecht gemeenten de kadastraal bekend DTN03, sectie E, nummers 661, 737, en 782 aan te wijzen als percelen waarop de artikelen 10 t/m 24, 26 en 27 van de Wet voorkeursrecht gemeenten van toepassing zijn.
- De oppervlakte van de percelen zijn 101.575 m², zoals weergegeven op de bij dit besluit behorende eigendommen kaart (bijlage 3).
- De eigenaren zijn: 1) de erven van de heer H.J.G. Litjens, 2) Sagrex Holding B.V. en 3) Litjens O.G. II B.V. (zie bijlage 3)
- Dit besluit wordt bekend gemaakt in het Gemeenteblad.
- Dit besluit treedt in werking op de dag na bekendmaking in het Gemeenteblad.
- Een mededeling van dit besluit wordt gezonden naar de bovengenoemde drie eigenaren.
- Dit besluit wordt ingeschreven op grond van de Wet Kenbaarheid Publiekrechtelijke Beperkingen onroerende zaken.

Gemeenteraad van Druten

De voorzitter

De Griffier

C.A.A. van Rhee-Oud Ammerveld

J.A.M. van Workum