

Informatienota voor de Gemeenteraad

Onderwerp: Stand van zaken uitvoeringsplan Onderwijshuisvesting 2022-2025

Kernboodschap

In het kader van het Integraal Huisvestingsplan Onderwijsvoorzieningen 2019-2039 (IHP) zijn we bezig met de uitwerking van het Uitvoeringsplan Onderwijshuisvesting 2022-2025 met daarin de concrete opgaven voor deze periode. De voorbereiding betreft de ontwikkeling van de scenario's voor basisschool 't Kloosterhufke in Deest, de VMBO-locatie van het Pax Christi College aan de Mr. van Coothstraat en het onderzoek naar de mogelijkheden van een gymzaal bij IKC de Kubus. Hierbij zijn de leerlingenprognoses van belang, met het oog op de vertaling van de woningbouwambities van de gemeente naar de toekomstige behoefte aan onderwijsvoorzieningen.

In deze informatienota wordt u geïnformeerd over de stand van zaken met betrekking tot de voorbereiding en wordt toegelicht hoe de nieuwe leerlingenprognoses van invloed zijn op het te volgen tijdspad.

Eerdere besluiten

| Datum | Korte omschrijving eerder genomen besluit (vermeld zo mogelijk het zaaknummer/documentnummer) |
|------------|---|
| 14-11-2019 | Z/19/036627 Integraal Huisvestingsplan Onderwijsvoorzieningen 2019-2039 |
| 22-04-2021 | DOC/21/356622 Informatienota Ontwikkeling Scenario's onderwijshuisvesting 2021 / Uitvoeringsprogramma 2022-2025 |

Toelichting

In het algemeen laten de nieuwe leerlingenprognoses een ander beeld zien dan de prognoses van 2019. Het perspectief verschuift van "stabilisatie van de krimp" naar "groei van het aantal leerlingen". Dit heeft te maken met de woningbouwambities van de gemeente, die in de prognoses vertaald worden naar de toekomstige behoefte aan onderwijsvoorzieningen. De nieuwe prognoses hebben gevolgen voor het gehele plaatje van de onderwijsvoorzieningen en de gymzalen binnen de gemeente, naast de lopende trajecten voor het komende Uitvoeringsagenda, die hieronder beschreven worden.

De lopende voorbereidingstrajecten:

1. **Basisschool 't Kloosterhufke:** de haalbaarheidsstudie naar 't Kloosterhufke is bijna afgerond. In de haalbaarheidsstudie worden de scenario's van renovatie, vernieuwbouw en nieuwbouw nader uitgewerkt. In Deest zien we als gevolg van de uitbreiding van de nieuwbouwplannen een groei van het aantal leerlingen met gevolgen voor de omvang van de school. Dit betekent een heroriëntatie op in ieder geval het scenario voor renovatie. We plannen dit na de definitieve vaststelling van de leerlingenprognoses, die we verwachten in week 11. We gebruiken de komende weken voor het nader preciseren van de gevolgen voor de scenario's van 't Kloosterhufke en de kostenberekeningen. Begin mei zal de haalbaarheidsstudie zijn afgerond.

2. **VMBO Pax Christi College Mr. van Coothstraat:** Het schoolbestuur had op basis van het IHP een voorstel ingediend om het beschreven scenario voor het Pax Christi College in het tijdsvak 5-10 jaar naar voren te halen. Bij de vaststelling van het IHP 2019-2039 in december 2019 is besloten dat het schoolbestuur scenario's mocht voorbereiden onder het aanbod van voorfinanciering van hun zijde. De scenario's zouden dan kunnen worden opgenomen in het Uitvoeringsplan 2022-2025. In 2020 en 2021 hebben diverse overleggen plaatsgevonden op basis van een verkenning van scenario's opgesteld door adviesbureau HEVO in opdracht van het schoolbestuur. Naar aanleiding daarvan is ook gekeken naar mogelijke locaties voor nieuwbouw. Ook heeft er een extra onderzoek plaatsgevonden naar de renovatiemogelijkheden van het schoolgebouw om de voorkeur voor nieuwbouwvarianten bij het schoolbestuur te toetsen. Er is op dit moment nog geen concreet voorstel tot voorfinanciering. Het schoolbestuur koppelt dit bij voorkeur aan doordecentralisatie van onderwijsmiddelen. Hierover loopt een onderzoek; deze wordt uitgevoerd onder regie van het schoolbestuur in samenwerking met een extern adviseur. Helaas is het onderzoek nog niet genoeg gevorderd om daar nu al uitspraken over te doen.
3. **Gymzaal bij IKC de Kubus:** Momenteel gymmen de leerlingen van IKC de Kubus in de sporthal aan de Heuvel. Na realisatie van het nieuwe sportcentrum aan de Gelsenberg zal de oude sporthal worden gesloopt. Met het voortgezet onderwijs is afgesproken dat de leerlingen daarna tijdelijk gebruik kunnen maken van de gymzalen van het Pax Christi College aan de Mr. van Coothstraat. Deze komen leeg te staan omdat de leerlingen van het Pax Christi College gebruik gaan maken van de nieuwe sporthal. Op termijn is een nieuwe gymvoorziening voor IKC de Kubus nodig. De termijn is afhankelijk van de tijdsplanning van de renovatie/nieuwbouw van het Pax Christi College. Worden de plannen van het Pax inderdaad naar voren gehaald, dan zal er op kortere termijn een vervangende gymvoorziening nodig zijn bij de Kubus. Afgelopen periode heeft een studie naar ontwikkelvarianten plaatsgevonden. Deze zijn in een werkgroep van gemeente (team gebiedsontwikkeling, team gebiedsinrichting en team WOS), onderwijs en architect besproken op voor- en nadelen. De resultaten zijn vastgelegd in een concept-rapportage.

Gevolgen

Het presenteren van de scenario's voor het Klosterhufke en het Pax Christi College aan de Mr. van Coothstraat voorafgaand aan de gemeenteraadsverkiezingen is niet haalbaar gebleken. De leerlingenprognoses hebben een onverwacht grotere impact op de te realiseren omvang van het toekomstige Klosterhufke. Hierdoor is er meer tijd nodig om de haalbaarheidsstudie hierop aan te passen.

Voor het Pax Christi College hebben we op dit moment nog onvoldoende zicht op het concrete voorstel voor voorfinanciering vanuit het schoolbestuur @VOCampus. Het onderzoek naar doordecentralisatie loopt, maar biedt nog onvoldoende aanknopingspunten om nu al uitspraken te doen over het definitief naar voren halen van de gevraagde nieuwbouw.

Communicatie

Er worden diverse OOGO-overleggen gevoerd met de onderwijspartners in de voorbereiding van de Uitvoeringsagenda. Hierin worden de gevolgen van de groei van het aantal leerlingen op de langere termijn besproken, de scenario's die in ontwikkeling zijn en inhoudelijke beleidsontwikkeling bij het onderwijsveld (passend onderwijs, integratie speciaal onderwijs / regulier onderwijs, etc.) en de gevolgen hiervan op de zorgplicht voor onderwijshuisvesting van de gemeente.

Uitvoering of Vervolgstappen

Aan de verschillende onderdelen van het Uitvoeringsplan 2022-2025 wordt doorgewerkt, met als doel het Uitvoeringsplan rond de zomer 2022 aan de gemeenteraad te kunnen presenteren. Daarnaast zal aan de hand van de nieuwe leerlingenprognoses ook een actueel beeld geschetst worden van de gevolgen van de leerlingtoename voor de overige onderwijsvoorzieningen en de gymzalen.

Geheimhouding:

Niet van toepassing.