Samenvatting Woonwensenonderzoek 55-plussers gemeente Druten

Het onderzoek onder 1.376 inwoners van 55 jaar en ouder laat zien dat de gemeente Druten voor een dubbele opgave staat: het realiseren van voldoende passende seniorenwoningen én het beter ondersteunen van inwoners bij het maken van toekomstige woonkeuzes. Uit het onderzoek blijkt dat veel ouderen nadenken over een toekomstige verhuizing, maar dat deze meestal pas actueel wordt wanneer gezondheid of mobiliteit achteruitgaan.

Belangrijkste conclusies

1. Verhuisvraag; pas wanneer nodig

- 77% van de respondenten overweegt op enig moment een verhuizing.
- Slechts 23% wil binnen vijf jaar verhuizen.
- De grootste groep wil pas verhuizen als de gezondheid daarom vraagt.
- 23% geeft aan nooit te willen verhuizen.

- De toekomstige vraag naar seniorenwoningen is groot, maar komt gefaseerd en vooral op momenten waarop inwoners noodzaak ervaren.

2. Veel ouderen denken langer in hun huidige woning te kunnen blijven wonen

- De meeste inwoners zonder verhuiswens zijn tevreden met hun woning en buurt.
- Ongeveer de helft tot 60% beschouwt de huidige woning als levensloopgeschikt.
- Nog eens ruim een derde denkt dat de woning met beperkte aanpassingen geschikt gemaakt kan worden.
- Meest genoemde aanpassingen zijn een traplift en aanpassingen aan badkamer of toilet.

- Naast nieuwbouw blijft woningaanpassing een belangrijk spoor om zelfstandig wonen mogelijk te maken.

3. De ideale seniorenwoning is betaalbaar en heeft twee slaapkamers

- Meer dan 80% wil een woning met **twee slaapkamers**.
- Woningen met twee slaapkamers worden consequent hoger gewaardeerd dan vergelijkbare woningen met één slaapkamer.
- Een extra slaapkamer blijkt belangrijker dan het woningtype zelf.

- Bij seniorenhuisvesting moet niet worden uitgegaan van kleine éénpersoonseenheden als standaard. Twee slaapkamers vormen de norm.

4. Senioren staan open voor appartementen

- Veel respondenten accepteren een appartement als alternatief voor een grondgebonden woning.
- Voorwaarden zijn: voldoende buitenruimte (balkon), een berging en minimaal twee slaapkamers.
- Tegelijkertijd vindt circa 40 tot 50% een eigen tuin nog steeds belangrijk.

- Appartementen zijn kansrijk mits deze ruim genoeg zijn en voldoende kwaliteit bieden.

5. Grote behoefte aan betaalbare huurwoningen

- Meer dan de helft van de toekomstige huurders zoekt een woning in het sociale huursegment.
- Ook onder huidige woningeigenaren wil bijna de helft bij verhuizing huren in het sociale segment.
- De vraag naar duurdere huurwoningen boven de liberalisatiegrens is beperkt.

- Het realiseren van betaalbare huurwoningen is cruciaal.

6. Senioren willen vooral binnen de gemeente blijven wonen

- De meeste respondenten willen binnen de gemeente Druten verhuizen.
- Een groot deel wil zelfs binnen de eigen kern blijven wonen.
- Verhuizen buiten de regio is voor slechts een kleine minderheid aantrekkelijk.

- Passende woningen moeten verspreid over de gemeente en waar mogelijk binnen de eigen kernen beschikbaar zijn.

7. Het probleem is niet het verhuizen, maar het vinden van een passende woning

- Ongeveer 70% maakt zich zorgen over het vinden van een geschikte woning.
- Ook woonlasten na verhuizing vormen een belangrijke zorg.
- Praktische aspecten van verhuizen worden aanzienlijk minder problematisch gevonden.

- Het tekort aan passend aanbod vormt de grootste belemmering voor doorstroming.

8. Duidelijke behoefte aan informatie en ondersteuning

- Respondenten vragen vooral hulp bij het vinden van passende woningen.
- 53% heeft behoefte aan een gemeentelijke website over wonen en langer zelfstandig wonen.
- 41% ziet meerwaarde in een fysiek informatie- of adviespunt.
- Er is behoefte aan informatie over financiële gevolgen van verhuizen en begeleiding bij het verhuisproces.

- Een woonloket, verhuisondersteuning en actieve informatievoorziening kunnen bijdragen aan tijdige doorstroming.

Kernboodschap

De kernboodschap van het onderzoek is dat er in Druten een **grote toekomstige vraag naar passende seniorenwoningen** bestaat. Ouderen zijn bereid een verhuisstap te zetten, maar alleen als er woningen beschikbaar zijn die voldoen aan drie voorwaarden: **betaalbaar**, **twee slaapkamers en voldoende woonkwaliteit (balkon/berging en liefst buitenruimte).**

De grootste gemeentelijke opgave ligt daarom niet alleen in het bouwen van meer seniorenwoningen, maar vooral in het realiseren van het juiste type woningen én het ondersteunen van inwoners bij het oriënteren op hun toekomstige woonsituatie.