TAM-omgevingsplan Hoofdstuk 22k Middenweg 4, Horssen

Inhoudsopgave

Bijlagen bij regels **3**

Bijlage 1 **Landschappelijk inpassingsplan** **4**

Bijlage 2 **Lijst van kleinschalige nevenactiviteiten** **6**

Bijlage 3 **Nota parkeernormen** **9**

Bijlage 4 **Staat van bedrijfsactiviteiten** **24**

Bijlagen bij regels

Bijlage 1 Landschappelijk inpassingsplan

Plantsamenstelling

Aan te leggen botanisch weiderand (ca. 500 x 5 m)	m²
echte koekoeksbloem, gewone brunel, gewone margriet, grote ratelaar, kamgras, karwijvarkenskervel, klavervreter, klein vogelpootje, knolvossenstaart, knoopkruid, moerasstruisgras, muizenoor, polei, spits havikskruid, waterkruiskruid, witte munt, zwarte zegge en/of vergelijkbaar	Ca. 2500

Te planten bomen	
Stamomtrek 10-12 cm, h.o.h. = minimaal 8 m	aantal
Es	14



Getekend door: T.v.H.
Datum: 30-10-2025
Schaal: 1:3000 (A3)
Project: 918031.038

Deze tekening bevat tevens informatie die geen betrekking heeft op de verplichte landschappelijke inpassing als gevolg van bijbehorende procedure, hieraan kunnen dan ook geen rechten worden ontleend.

Door de bouw van het bedrijfsgebouw met daaraan gekoppeld een hoogwaardige vorm van landschappelijke inpassing, wordt landschappelijke meerwaarde gecreëerd.

De landschappelijke inpassing van het initiatief aan de Middenweg 4 te Horssen is afgestemd op de kwaliteiten en kenmerken van het ter plaatse aanwezig landschap. De locatie is gelegen ter plaatse van de Maaskom. Landschappelijke kenmerken van deze locatie en de omgeving zijn de grote mate van openheid en grootschaligheid. In de Maaskommen is sprake van een meer divers gebruik, in tegenstelling tot de Waalkommen wat hoofdzakelijk in gebruik is als agrarisch gebied. De verkaveling in de Maaskommen is ook minder grootschalig en bestaat uit blokken en stroken (overwegend) haaks op de Maas. De grote maat van de ruimte wordt geleed door hier en daar laan- en erfbeplanting. Ze geleiden de blik en geven diepte aan het oneindig lijkende landschap. Het perceel zelf wordt in het zuiden en oosten begrensd door een tweetal bermsloten, waarlangs struwelen en bomen aanwezig zijn. Het terrein voor de woning is deels ingericht als erf/tuin, waarvan een deel is ingericht als gazon. Ten westen van dit gazon zijn de gronden in gebruik als hertenwei. Dit deel wordt eveneens begrensd door diverse bomen (8 á 9 stuks).

Langs de N329, op ca. 500 meter ten westen van het plangebied, wordt een botanische weiderand aangelegd. Door de diversiteit aan plantensoorten in kruiden- en bloemrijke weideranden bieden ze een breed scala aan habitats voor verschillende dieren, zoals insecten, vogels en kleine zoogdieren. Dit draagt bij aan een verhoogde biodiversiteit in het ecosysteem. De botanische weiderand sluit aan op het open landschap van de directe omgeving.
Langs de Altfortsestraat en ten westen van Middenweg 4 worden essen geplant. Deze bomen bieden leefruimte en voedsel voor een groot aantal organismen, waaronder vogels, insecten, schimmels en epifyten (planten die op andere planten groeien). Ze creëren verticale lagen in ecosystemen, wat de diversiteit van habitats verhoogt. Dit alles zorgt voor een verhoging van de biodiversiteit in het landschap. Deze bomen zullen het structuurbepalend groen versterken, hebben een verkeersgeleidende en ecologisch verbindende functie en vormt een onderdeel van een verbinding tussen verschillende gebieden.

De bestaande insectenkast zal gehandhaafd blijven. Een insectenkast biedt nest- en schuilplaatsen voor nuttige insecten (zoals bijen, lieveheersbeestjes en gaasvliegen) Insecten spelen een cruciale rol in de natuur: Ze zorgen voor bestuiving van bloemen, groenten en fruit en ze dienen als voedselbron voor vogels, vlermuizen en kleine zoogdieren. Daarom past een insectenkast (én de landschappelijke inpassing) binnen het principe van natuurinclusief bouwen: De omgeving wordt zó ontworpen dat ze de natuur ondersteunen in plaats van verdringen.

De bovenstaande en nieuwe groenstructuren in het landschap versterken het eigen karakter van het gebied en zorgen voor een kwaliteitsverbetering van het landschap. Het landschappelijk inpassingsplan sluit aan op de landschappelijke kenmerken van de omgeving.

van DUN ADVIES
partner in het buitengebied

Landschappelijk inpassingsplan | Middenweg 4 | Horssen

Bijlage 2 Lijst van kleinschalige nevenactiviteiten

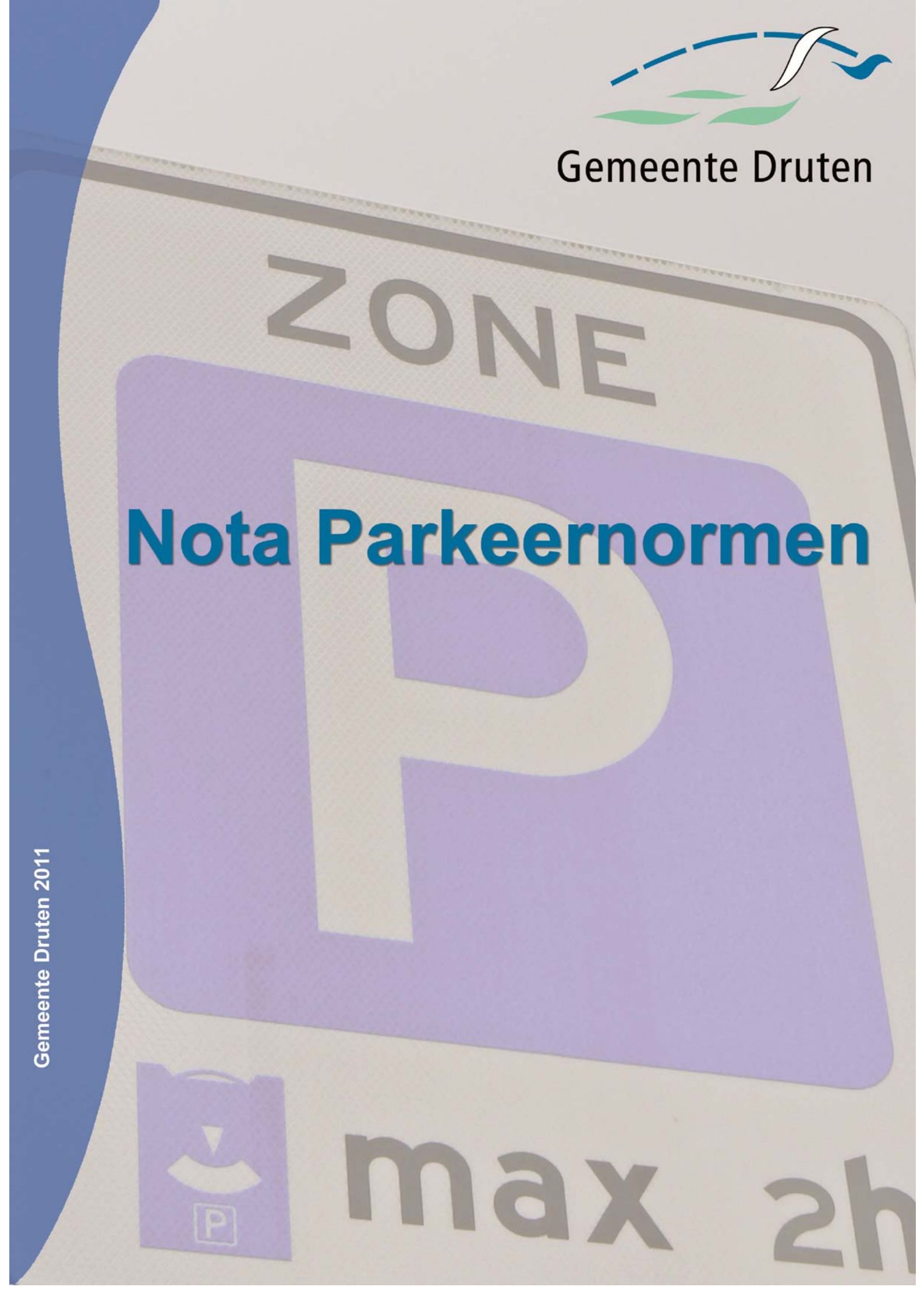
Bijlage 1 Lijst van kleinschalige nevenactiviteiten

Landbouw verwante functies
• agrarische hulpbedrijven – loonbedrijven – drainagebedrijven – veehandelbedrijven
• toeleverende bedrijven – spermabank – fouragehandel – zaaizaad en potgoed – opslag agrarische producten – hoefsmederij
• semi-agrarische bedrijven – hoveniersbedrijven – boomverzorgingsbedrijven – natuur- en landschapsbeheer – bosbouwbedrijven – vis- escargot- wormkwekerij
• sociale nevenfunctie op agrarisch bedrijf (resocialisatie, therapie, gehandicapten)
Opslag
• caravans / boten
• inboedel (cat. I en 2)
• overige opslag
Recreatie
• verblijfsrecreatie – pension – groepsaccommodaties
• dagrecreatie – ballonvaren – deltavliegen, paragliding – ontvangstruimte voor groepen i.v.m. te bezoeken bedrijf voor rondleiding, workshop e.d. – wandelen, fietsen, vissen – poldersport, buitenactiviteiten zoals survival of boerengolf – kleinschalig museum, tentoonstellingsruimte, ateliers en galerieën – brocanterieën – kleinschalige speeltuin
• bezoekerscentrum
• paardenpension / -stalling
• sauna
• verhuur – paarden – fietsen – kano's – trapauto's
• huifkarcentrum
Kleinschalige horeca
• ijssalon
• terras / theetuin
• theeschenkerij
Medisch(verwant)e dienstverlening
• kuuroord
• dagverblijf
• zorgboerderij

• dierenkliniek
• groepspraktijk
Overige dienstverlening
• catering
• cursuscentrum
• crèche / peuterspeelzaal
• museum / tentoonstellingsruimte
• dierenasiel / -pension
Ambachtelijke landbouwproductverwerkende bedrijven
• slachterij
• vleesverwerking
• zuivelverwerking
• plantaardige productverwerking
• imkerij/bijenhouden
• palingrokerij
• wijnmakerij
• ijsmakerij
• bierbrouwerij
• riet- en vlechtwerk
• kaasboerderij

Bijlage 3 Nota parkeernormen

Gemeente Druten



Nota Parkeernormen

Gemeente Druten 2011

Nota Parkeernormen Gemeente Druten

Colofon
Titel: Nota parkeernormen Gemeente Druten
Vastgesteld door: Gemeenteraad
Vastgesteld op: 10 februari 2011

1. Inleiding

In juli 2006 heeft het college van B&W beleidsregels voor de bouwverordening vastgesteld. Deze beleidsregels bepalen de gemeentelijke parkeernormen bij bouwplannen. Met de komst van de Wet ruimtelijke ordening (Wro[1]) kunnen parkeernormen niet langer in de bouwverordening worden opgenomen. De parkeernormen moeten in het bestemmingsplan staan. Met deze nota kan worden volstaan met een verwijzing in de planregels van het bestemmingsplan. Op deze manier zijn alle parkeernormen gebundeld in één document dat van toepassing is voor de gehele gemeente.

Deze nota bevat de parkeernormen van de Gemeente Druten en wordt door de gemeenteraad vastgesteld. De nota parkeernormen dient als leidraad voor de verkeerskundige toetsing van nieuwe bouwplannen en heeft als doel het totale gemeentelijke parkeerareaal in evenwicht te houden en de bereikbaarheid en leefbaarheid binnen de gemeente te waarborgen.

De afgelopen jaren is in voldoende mate gebleken dat bouwplannen niet altijd kunnen voorzien in parkeerruimte op eigen terrein conform de gemeentelijke parkeereis. Vaak voorzien de aangrenzende terreinen of de bestaande openbare ruimte geen mogelijkheden om deze extra parkeerdruk op te vangen. Dit betekent concreet dat een omgevingsvergunning niet kan worden verleend en dat de realisatie van de gewenste ontwikkeling niet mogelijk is. Het parkeerfonds kan hier uitkomst bieden. Dit fonds is in 2006 door de gemeenteraad ingesteld. In bepaalde omstandigheden kan het college van B&W ontheffing van de parkeereis verlenen, onder voorwaarde dat de aanvrager van de omgevingsvergunning een financiële bijdrage stort in het parkeerfonds. De middelen in dit fonds worden door de gemeente gebruikt voor de aanleg, uitbreiding en/of instandhouding van parkeerplaatsen in de betreffende bebouwde kom waar de storting vandaan komt.

In deze nota wordt eerst het juridisch kader van het parkeerfonds behandeld. Vervolgens wordt aangegeven hoe de gemeentelijke parkeereis wordt vastgesteld en onder welke voorwaarden ontheffing van deze gemeentelijke parkeereis wordt verleend. Tot slot komen de hoogte van de parkeerbijdrage en de aanwending van middelen uit het parkeerfonds aan de orde.

[1] Wro is de Wet ruimtelijke ordening die vanaf 1 juli 2008 in werking is getreden

2. Juridisch kader

Het vragen van een parkeerbijdrage vindt zijn juridische grondslag in de bouwverordening, het zogenaamde ‘parkeerartikel’ 2.5.30. Hierin staat dat het college financiële voorwaarden kan verbinden aan het verlenen van ontheffing op de parkeereis. Indien financiële voorwaarden worden gesteld, neemt de gemeente de verplichting van de aanleg van parkeerplaatsen over.

Als de aanvrager van een bouwplan zelf niet in staat is om volledig in het aantal parkeerplaatsen te voorzien, kan op grond van artikel 2.5.30 lid 4 van de bouwverordening ontheffing worden verleend onder voorwaarde van een financiële compensatie die in het parkeerfonds wordt gestort. De ontheffing van de parkeereis met financiële consequentie wordt verleend volgens een publiekrechtelijke regeling. De parkeerbijdrage moet op dezelfde wijze als de bouwleges door de aanvrager worden betaald. De aanvrager krijgt na het betalen van de parkeerbijdrage ontheffing op het voldoen aan het parkeerartikel. Er is geen sprake van een contract tussen partijen.

In de Wro neemt het bestemmingsplan een centrale rol in, waardoor de aanvullende rol van stedenbouwkundige bepalingen uit de bouwverordening verdwijnen. Derhalve ligt de juridische basis voor de parkeernormen in de nieuw te maken bestemmingsplannen. Voor de bestemmingsplannen die nog niet zijn herzien op basis van de Wro blijft de bouwverordening van kracht totdat de termijn voor het vaststellen van een nieuw bestemmingsplan is verstreken, oftewel:

- tot 1 juli 2018 (voor de gebieden waar een bestemmingsplan geldt dat is vastgesteld op of na 1 juli 2003) en;
- tot 1 juli 2013 (voor de gebieden waar een bestemmingsplan geldt dat is vastgesteld voor 1 juli 2003).

De aanvullende betekenis voor de stedenbouwkundige paragraaf van de bouwverordening vervalt in ieder geval zodra na 1 juli 2008 een onder de Wro tot stand gekomen nieuw bestemmingsplan is vastgesteld. In de overgangsperiode blijven de stedenbouwkundige voorschriften van de bouwverordening van toepassing in de delen van de gemeente waarvoor nog geen nieuw bestemmingsplan is vastgesteld.

Er is voor gekozen om de parkeernormen in deze beleidsnota op te nemen. Op deze manier zijn alle parkeernormen gebundeld in één document dat van toepassing is voor de gehele gemeente en eenvoudig geactualiseerd kan worden. Daarnaast vormt de nota een basis in de standaardregels voor bestemmingsplannen.

3. Vaststellen gemeentelijke parkeereis

Een ontwikkeling, een bouwactiviteit en/of een wijziging van gebruik, kan tot gevolg hebben dat er (meer) ruimte nodig is voor het parkeren van auto's. De aanvrager moet ervoor zorgen dat er in voldoende mate voorzien wordt in ruimte voor het parkeren van auto's. Op basis van de parkeernormen (vastgelegd in bijlage 1 van deze nota) wordt bepaald hoeveel parkeerplaatsen benodigd zijn voor een bepaalde bouwactiviteit, de parkeereis. Daarbij is rekening gehouden met de verstedelijkingsgraad van de gemeente Druten (niet stedelijk) en het gemiddeld autobezit in de gemeente. Met uitzondering van de functie wonen toetst de gemeente Druten op het gemiddelde van de bandbreedte per functie. Bij de toepassing van de parkeernormen geldt dat de berekende parkeereis op één cijfer achter de komma naar boven worden afgerond. Bijvoorbeeld: een parkeereis van 4,1 wordt naar boven afgerond naar 5 parkeerplaatsen.

De parkeernormen zijn gebaseerd op de landelijk gehanteerde richtlijn van de CROW publicatie 182, "De parkeerkencijfers- Basis voor parkeernormering". De naam CROW is oorspronkelijk een afkorting van Centrum voor Regelgeving en Onderzoek in de Grond-, Water- en Wegenbouw en de Verkeerstechniek. Sinds 2004 is CROW niet langer een afkorting, maar een eigen naam. Het CROW biedt professionals technische en specialistische kennis over infrastructuur, verkeer, vervoer en openbare ruimte.

Parkeerplaatsen worden in principe altijd op eigen terrein aangelegd. Naast het aantal parkeerplaatsen wordt de inrichting van parkeervoorzieningen door een verkeerskundige beoordeeld op bruikbaarheid en veiligheid. De benodigde ruimte voor het parkeren van auto's dient afgestemd te zijn op gangbare personenauto's. In bijlage 2 zijn hiervoor de minimale eisen opgenomen. Bestaande parkeerplaatsen die door de ontwikkeling verloren gaan, bijvoorbeeld door de aanleg van een nieuwe inrit, dienen gecompenseerd te worden.

Parkeren op eigen terrein bij woningen
Vaak blijkt in de praktijk dat bij woningen bijvoorbeeld een garage niet wordt gebruikt voor het stallen van de auto, maar als bergruimte in gebruik is. Indien daar bij het vaststellen van de parkeereis geen rekening mee wordt gehouden, kan parkeeroverlast ontstaan. Naast de instandhouding van de parkeerplaatsen is ook het gebruik van parkeerplaatsen op eigen terrein lager. Immers, als de eigenaar van een woning niet thuis is, kan een ander deze parkeerplaats niet gebruiken. De bezetting van parkeerplaatsen op eigen terrein is hierdoor lager dan de bezetting van openbare parkeerplaatsen. Om dit te compenseren worden parkeerplaatsen op eigen terrein van woningen niet volledig meegerekend. Voor bezoekers dient per woning minimaal 0,3 parkeerplaats in de openbare ruimte aanwezig te zijn. De berekenwijze van parkeerplaatsen op eigen terrein bij woningen zijn opgenomen in tabel 1.

Parkeren op eigen terrein	Theoretischaantal	Berekeningsaantal	Opmerking
Enkele oprit zonder garage	1	0,8	oprit min. 5,0 m diep en 2,5 m breed
Lange oprit zonder garage of carport	2	1,0	oprit min. 10,0 m diep en 2,5 m breed
dubbele oprit zonder garage	2	2,0	oprit min. 5,0 m diep en 4,5 m breed
Garage zonder oprit (bij woning)	1	0,4	garage min. 5,0 m diep en 2,8 m breed
Garagebox (niet bij woning)	1	0,5	garage min. 5,0 m diep en 2,8 m breed
Garage met enkele oprit	2	1,0	oprit min 5,0 m diep en 2,5 m breed
Garage met lange oprit	3	1,3	oprit min. 10,0 m diep en 2,5 m breed
Garage met dubbele oprit	3	2,0	oprit min 5,0 m diep en 4,5 m breed

Tabel 1: berekenwijze parkeren op eigen terrein bij woningen

Uitzondering beroep of praktijk aan huis
Voor een beroep of praktijk aan huis (zoals tekstschrijver, schoonheidspecialist, hondentrimmer etc.) is het veelal niet mogelijk om de benodigde parkeerplaatsen op eigen terrein te realiseren, waardoor een ontheffing aangevraagd kan worden. Voor deze ontheffing kan een uitzondering gemaakt worden zonder dat hier, behoudens de verschuldigde leges voor het in behandeling nemen van de ontheffingaanvraag, financiële consequenties aan verbonden zijn.
Voorwaarde hierbij is dat er sprake is van een kleinschalige ontwikkeling, waarbij de parkeerbehoefte op basis van de parkeereis niet meer dan drie extra parkeerplaatsen bedraagt. Ook moet aangetoond worden dat de parkeereis redelijkerwijs (geheel of gedeeltelijk) niet op eigen terrein gerealiseerd kan worden en dat het gaat om een beroep of praktijk waar de hoofdbewoner een eenpersoonszaak runt als zelfstandige zonder personeel(zzp).
Deze uitzondering wordt gemaakt omdat de gemeente Druten het klimaat voor het beginnen van een kleinschalig bedrijf aan huis niet wil ontmoedigen. Er mag daarbij geen sprake zijn van intensieve bezoekersfuncties zoals detailhandel, onderwijs of groepsopvang.

Berekenwijze bij wijziging van gebruik en sloop
Ook bij een wijziging van gebruik wordt op basis van de parkeernormen een parkeereis berekend. Hierbij geldt dat de berekende parkeereis op basis van de nieuwe functie, wordt verminderd met de parkeereis (conform parkeernormen bijlage 1) van de functie die in de laatst verleende bouwvergunning is vastgelegd. De huidige situatie is de nulsituatie. Ook bij de sloop van bestaande panden wordt de parkeereis voor deze panden berekend en verrekend met de nieuwe parkeereis. Het gevolg van deze werkwijze is dat historisch gegroeide en bestaande parkeerproblemen niet worden aangepakt. Hiermee wordt wel voorkomen dat de parkeerdruk door de nieuwe ontwikkeling groter worden.

Dubbelgebruik van parkeerplaatsen
Indien in een bouwplan verschillende functies worden ondergebracht, dient voor het bepalen van de gemeentelijke parkeereis een parkeerbalans worden opgesteld conform de voorgeschreven methode van het CROW. De aanwezigheidspercentages die gebruikt worden voor het opstellen van de parkeerbalans zijn opgenomen in tabel 2 en kunnen alleen worden toegepast wanneer verschillende functies binnen het bouwplan gebruik maken van dezelfde parkeergelegenheid op eigen terrein.

functie	werkdag overdag	werkdag middag	werkdag avond	koop-avond	zaterdag-middag	zaterdag-avond	zondag-middag
Woningen	50	60	100	90	60	60	70
Detailhandel	30	70	20	100	100	0	0
Kantoor	100	100	5	10	5	0	0
Bedrijven	100	100	5	10	5	0	0
Sociaal cultureel	10	40	100	100	60	90	25
Sociaal medisch	100	100	30	15	15	5	5
Ziekenhuis	85	100	40	50	25	40	40
Dagonderwijs	100	100	0	0	0	0	0
Avondonderwijs	0	0	100	100	0	0	0
Bibliotheek	30	70	100	70	75	0	0
Museum	20	45	0	0	100	0	90
Restaurant	30	40	90	95	70	100	40
Café	30	40	90	85	75	100	45
Bioscoop, theather	15	30	90	90	60	100	60
Sport	30	50	100	90	100	90	85

Tabel 2: Aanwezigheidspercentage bij dubbelgebruik van parkeerplaatsen

4. Beoordeling en mogelijke ontheffing van de parkeereis

In dit hoofdstuk wordt aangegeven welke stappen worden doorlopen in de beoordeling en mogelijke ontheffing van de parkeereis. Dit stappenplan is tevens opgenomen in een beslisboom (zie schema beoordeling gemeentelijke parkeereis).

Beoordeling en mogelijke ontheffing van de gemeentelijke parkeereis

1. Hoofddoel is dat de aanvrager van een omgevingsvergunning er alles aan doet om te voldoen aan de gemeentelijke parkeereis. Uitgangspunt daarbij is dat de parkeereis op eigen terrein wordt gerealiseerd.

2. Indien realisatie van de benodigde parkeerplaatsen op eigen terrein niet mogelijk is, wordt beoordeeld of een aanpassing van het bouwplan kan leiden tot het wel voldoen aan de gemeentelijke parkeereis.

3. Als 1 en 2 niet mogelijk zijn kan de aanvrager van een omgevingsvergunning een schriftelijk verzoek indienen bij het college van B&W voor een ontheffing van de gemeentelijke parkeereis. Het verzoek van de aanvrager moet gegronde redenen bevatten die aantonen dat de realisatie van de benodigde parkeerplaatsen op eigen terrein niet mogelijk is en dat de parkeerbehoefte middels een privaatrechtelijke overeenkomst niet in de nabije omgeving van de ontwikkeling kan worden gecompenseerd.

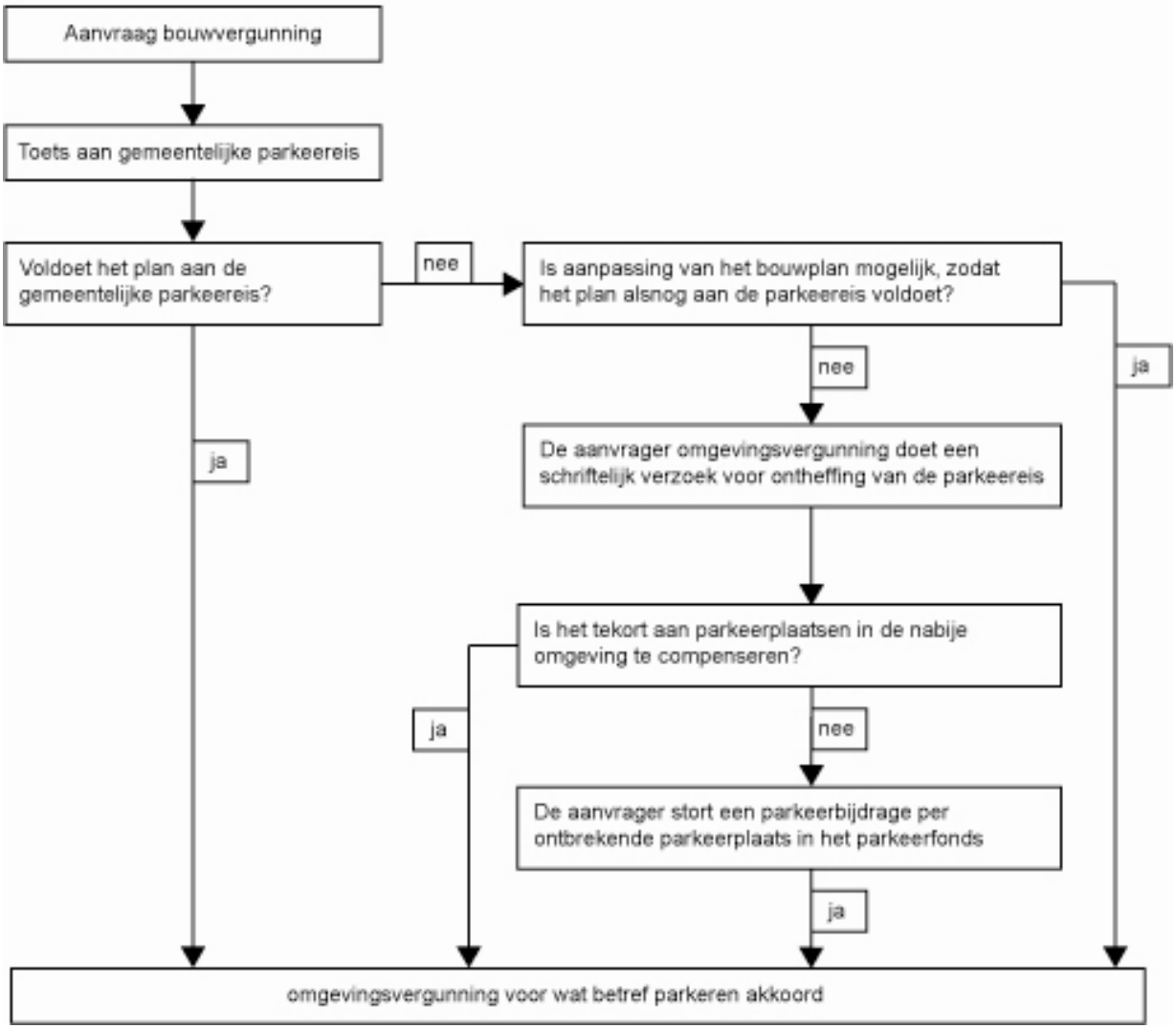
4. De ontheffing kan worden verleend wanneer het college van B&W de realisatie van het initiatief belangrijker acht dan de (tijdelijke) nadelige gevolgen op het gebied van bereikbaarheid en wanneer het college van B&W bereid is om de verplichting van de aanvrager over te nemen om te voldoen aan de parkeereis. Bij dit besluit wordt afgewogen of het tekort aan benodigde parkeerplaatsen in de nabijheid van de ontwikkeling kan worden opgevangen in de openbare ruimte. Indien dit mogelijk is heeft dit, behoudens de centrumzone, geen financiële consequenties voor de aanvrager. Voor de centrumzone geldt dat de aanvrager geen rechten kan en mag ontlenen aan een eventueel overschot aan parkeerplaatsen die vooruitlopend op toekomstige ontwikkelingen al zijn gerealiseerd of toekomstig worden gerealiseerd in de centrumzone van Druten (zie bijlage 3).

5. Indien het tekort aan parkeerplaatsen op eigen terrein niet kan worden opgevangen in de openbare ruimte is de aanvrager van een ontheffing van de parkeereis, een bijdrage per ontbrekende parkeerplaats verschuldigd ten gunste van het parkeerfonds.

Hardheidsclausule

Het college van B&W kan bij ontheffing van de parkeereis in specifieke uitzonderingsgevallen eveneens gehele of gedeeltelijke ontheffing van storting van parkeerbijdrage verlenen. Dit gebeurt wanneer naar het oordeel van het college van B&W het belang van realisatie van het bouwplan binnen de gemeente Druten zwaarder weegt dan het realiseren van de parkeereis.

Schema beoordeling gemeentelijke parkeereis



5. De afkoopregeling

In dit hoofdstuk wordt aangegeven hoe hoog de parkeerbijdrage is en binnen welke voorwaarden de gemeente na storting in het parkeerfonds voorziet in de aanleg van parkeerplaatsen.

Tarief van de parkeerbijdrage
De parkeerbijdrage bedraagt € 15.000,- per parkeerplaats voor het centrum van de kern Druten zoals aangegeven op bijgevoegde kaart (zie bijlage 3). Voor de overige delen van de bebouwde kom Druten en de andere kommen (Afferden, Deest, Horssen, Puiflijk) bedraagt de parkeerbijdrage € 10.000,- per parkeerplaats.

Aanleg van parkeerplaatsen door de gemeente
De parkeerbijdrage wordt gebruikt voor de aanleg, uitbreiding en/of instandhouding van extra parkeerplaatsen in de betreffende bebouwde kom waar de storting vandaan komt. De parkeerplaatsen die in het kader van het parkeerfonds worden gerealiseerd zijn voor een ieder toegankelijk. Aan het betalen van de parkeerbijdrage kan de aanvrager van een omgevingsvergunning geen rechten ontlenen aangaande het parkeren in de openbare ruimte en/of andere parkeervoorzieningen. Er is geen sprake van een verworven eigendomsrecht. Met andere woorden men koopt er geen parkeerplaats mee.

Verplichting
Het bedrag wordt gestort in het Parkeerfonds. Dit fonds wordt door de gemeente gebruikt voor de aanleg, uitbreiding en/of instandhouding van parkeerplaatsen in de betreffende bebouwde kommen waar de stortingen vandaan komen. De termijn waarbinnen deze parkeervoorziening gerealiseerd dient te zijn, wordt op 10 jaar gesteld. Lukt de aanleg van de parkeerplaatsen niet binnen de daarvoor gestelde tijd dan zal de gemeente het gestorte bedrag met een rente van 3% terugbetalen.

Omdat dit middelen zijn waar een expliciete verplichting aan hangt, worden deze middelen gestort in een ‘parkeerfonds’. Het is niet mogelijk om deze gelden later anders te bestemmen dan voor de aanleg, uitbreiding en/of instandhouding van parkeerplaatsen.

Bijlage 1 Parkeernormen in de gemeente Druten

Stedelijkheidsgraad:	**Niet stedelijk**
Stedelijke zone:	**Schil/Overloopgebied**
Bandbreedte:	**Gemiddeld**

Woningen

Type	Totaal	Eenheid
Woning goedkoop	1,5	per woning
Woning gemiddeld	1,8	per woning
Woning duur	2,0	per woning
Serviceflat/Aanleunwoning	0,5	per woning
Kamer verhuur	0,4	per kamer

Voor het bepalen van de prijsklasse (zie bijlage 4) wordt gebruik gemaakt van de Provinciale Woonvisie Gelderland.

Detailhandel

Type	Totaal	Eenheid
Winkel	4,0	per 100m^2 bvo
Doe-het-zelf, bouwmarkt, tuincentrum	2,5	per 100m^2 bvo
Showroom	1,4	per 100m^2 bvo
Grootschalige detailhandel	7,5	per 100m^2 bvo
Weekmarkt	3,8	per 100m^2 bvo

Kantoren en bedrijven

Type	Totaal	Eenheid
Bedrijfs(verzamel)gebouw	1,3	per 100m^2 bvo
Kantoren (zonder baliefunctie)	1,9	per 100m^2 bvo
Dienstverlening (kantoren met baliefunctie)	3,1	per 100m^2 bvo
Arbeidsextensieve/bezoekersextensief bedrijf (loods, opslag, groothandel, transportbedrijf)	0,7	per 100m^2 bvo
Arbeidsintensief/bezoekersextensief bedrijf (industrie, garagebedrijf, laboratorium)	2,0	per 100m^2 bvo
Arbeidsextensieve/bezoekersintensief bedrijf (showroom)	1,3	per 100m^2 bvo
Sociale werkplaats	0,5	per 100m^2 bvo

Horeca en logies

Type	Totaal	Eenheid
Café, bar, cafeteria	6,0	per 100m^2 bvo
Restaurant	11,0	per 100m^2 bvo
Camping	1,5	per plaats
Hotel, jeugdherberg	1,0	per kamer
Feestzaal, partycentrum, discotheek	6,0	per 100m^2 bvo

Gezondheidszorg

Type	Totaal	Eenheid
Apotheek	2,2	per 100m^2 bvo
Medische praktijk (arts, therapeut, etc.)*	1,8	per behandelkamer
Verpleeg- of verzorgtehuis, woonvoorziening	0,6	per wooneenheid
Ziekenhuis	1,6	per bed

***met een minimum van 3 parkeerplaatsen per praktijk**

Sport en recreatie

Type	Totaal	Eenheid
Biljartzaal, bowlingbaan	2,0	per tafel/baan
Dansschool	3,5	per 100m^2 bvo
Golfbaan	7,0	hole
Gymlokaal (schoolfunctie, geen verhuur)	1,0	per 100m^2 bvo
Manege	0,4	box
Speel- en ligweide, dagrecreatie	0,3	per 100m^2 bvo
Speeltuin (overdekt)	7,5	per 100m^2 bvo
Sporthal (excl. tribune)	2,3	per 100m^2 bvo
Sportveld (excl. Tribune)	20,0	hectare netto terrein
Sportschool (fitnissruimte)	3,5	per 100m^2 bvo
Squashbaan	1,3	per baan
Tennisbaan	2,5	per baan
Themapark/pretpark	8,0	hectare netto terrein
Tribune	0,2	per bezoekersplaats
Verenigingsgebouw	3,0	per 100m^2 bvo
Zwembad	10,0	100m^2 opp. Bassin

Onderwijs

Type	Totaal	Eenheid
Basisschool	0,8	Leslokaal*
Beroepsonderwijs	6,0	Leslokaal*
	20,0	Collegezaal**
Crèche, peuterspeelzaal, kinderdagverblijf	0,7	groep
Voorbereidend beroepsonderwijs	0,8	Leslokaal*
Avond- en volwassenenonderwijs	0,8	student

*Leslokaal = circa 30 zitplaatsen ** collegezaal = circa 150 zitplaatsen

Overig

Type	Totaal	Eenheid
Begraafplaats / crematorium	23,0	begrafenis/crematie
Bibliotheek	0,9	per 100m^2 bvo
Cultureel centrum, wijkgebouw	3,0	per 100m^2 bvo
Evenementenhal, beursgebouw, congresgebouw	6,0	per 100m^2 bvo
Jachthaven	0,7	per ligplaats
Museum	0,8	per 100m^2 bvo
Religiegebouw (kerk, moskee)	0,2	per zit of knielplaats
Schouwburg, theater, concertzaal, bioscoop	0,3	zitplaats
Sauna	6,0	per 100m^2 bvo
Verenigingsgebouw	3,0	per 100m^2 bvo
Volkstuin	0,3	per perceel

Bijlage 2 Maatvoering parkeervakken

De beschikbare ruimte voor het parkeren van auto's dient afgestemd te zijn op gangbare personenauto's. De gemeente Druten hanteert onderstaande minimale afmetingen voor het toetsen bij langsparkeren en haakparkeren.

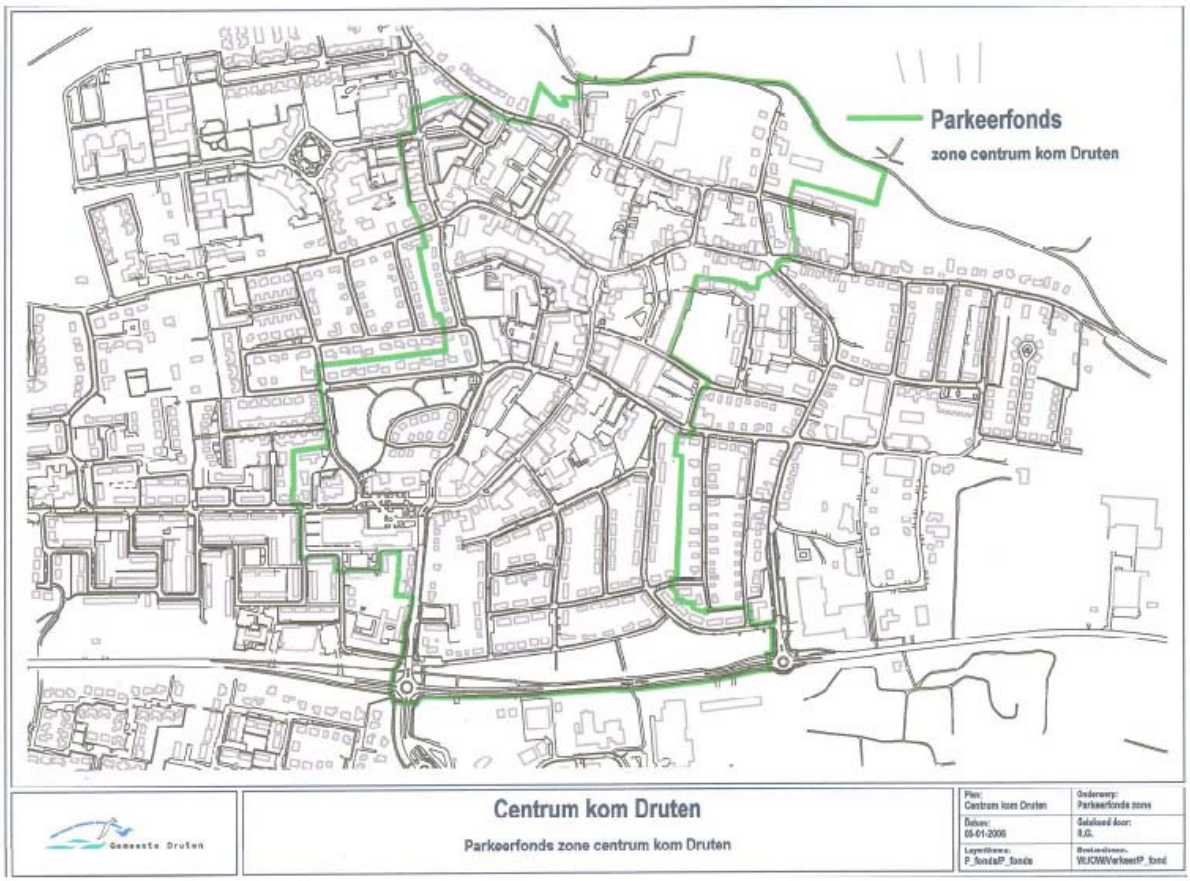
Langsparkeren

- parkeervak 2,00 meter breed en 6,00 meter lang
- rijloper minimaal 3,00 meter breed
- gehandicaptenparkeerplaats 3,00 meter breed en 5,00 meter lang

Haakparkeren

- Parkeervak minimaal 2,40 mter breed en 5,00 meter lang
- Rijloper minimaal 6,00 meter breed
- Gehandicaptenparkeerplaats 3,50 mter breed en 5,00 meter lang

Bijlage 3 Centrumzone kom Druten



Bijlage 4 Prijsklasse Provinciale Woonvisie Gelderland 2010-2019

Koop goedkoop (betaalbaar voor starters): tot € 170.000,-
Koop middelduur: van € 170.000,- tot € 250.000,-
Koop duur; vanaf € 250.000,-

Huur goedkoop: tot € 511,50
Huur betaalbaar: van € 511,50 tot € 647,53
Huur duur: vanaf € 647,53

Bijlage 4 Staat van bedrijfsactiviteiten

Staat van bedrijfsactiviteiten

SBI-1993	SBI-2008	OMSCHRIJVING	AFSTANDEN IN METERS					CATEGORIE	BODEM
-	-		GEUR	STOF	GELUID	GEVAAR	GROOTSTE AFSTAND		
01	**01**	**DIENSTVERLENING T.B.V. DE LANDBOUW**							
014	016	Dienstverlening t.b.v. de landbouw:							
014	016	- algemeen (o.a. loonbedrijven): b.o. > 500 m²	30	10	50	10	50 D	3.1	
014	016	- algemeen (o.a. loonbedrijven): b.o.<= 500 m²	30	10	30	10	30	2	
014	016	- plantsoenendiensten en hoveniersbedrijven: b.o. > 500 m²	30	10	50	10	50	3.1	
014	016	- plantsoenendiensten en hoveniersbedrijven: b.o. <= 500 m²	30	10	30	10	30	2	
0142	0162	KI-stations	30	10	30 C	0	30	2	
02	02								
02	**02**	**BOSBOUW EN DIENSTVERLENING T.B.V. BOSBOUW**							
020	021, 022, 024	Bosbouwbedrijven	10	10	50	0	50	3.1	
05	03								
05	**03**	**VISTEELTBEDRIJVEN**							
0502	032	Vis- en schaaldierkwekerijen							
0502	032	- oester-, mossel- en schelpenteeltbedrijven	100	30	50 C	0	100	3.2	
0502	032	- visteeltbedrijven	50	0	50 C	0	50	3.1	
15	10, 11								
15	**10, 11**	**VERVAARDIGING VAN VOEDINGSMIDDELEN EN DRANKEN**							
151	101, 102	Slachterijen en overige vleesverwerking:							
151	101, 102	- slachterijen en pluimveeslachterijen	100	0	100 C	50 R	100 D	3.2	
151	101	- vleeswaren- en vleesconservenfabrieken: p.o. > 1000 m²	100	0	100 C	50 R	100	3.2	
151	101	- vleeswaren- en vleesconservenfabrieken: p.o. <= 1000 m²	50	0	50 C	30	50	3.1	
151	101	- vleeswaren- en vleesconservenfabrieken: p.o. <= 200 m²	30	0	50	10	50	3.1	
151	101, 102	- loonslachterijen	50	0	50	10	50	3.1	
151	108	- vervaardiging van snacks en vervaardiging van kant-en-klaar-maaltijden met p.o. < 2.000 m²	50	0	50	10	50	3.1	
152	102	Visverwerkingsbedrijven:							
152	102	- verwerken anderszins: p.o. <= 1000 m²	100	10	50	30	100	3.2	
152	102	- verwerken anderszins: p.o. <= 300 m²	50	10	30	10	50	3.1	
1531	1031	Aardappelprodukten fabrieken:							
1531	1031	- vervaardiging van snacks met p.o. < 2.000 m²	50	10	50	50 R	50	3.1	
1532, 1533	1032, 1039	Groente- en fruitconservenfabrieken:							

Staat van bedrijfsactiviteiten

SBI-1993	SBI-2008	OMSCHRIJVING	AFSTANDEN IN METERS					CATEGORIE	BODEM
-	-		GEUR	STOF	GELUID	GEVAAR	GROOTSTE AFSTAND		
1532, 1533	1032, 1039	- jam	50	10	100 C	10	100	3.2	
1532, 1533	1032, 1039	- groente algemeen	50	10	100 C	10	100	3.2	
1532, 1533	1032, 1039	- met koolsoorten	100	10	100 C	10	100	3.2	
1541	104101	Vervaardiging van ruwe plantaardige en dierlijke oliën en vetten:							
1551	1051	Zuivelprodukten fabrieken:							
1551	1051	- melkprodukten fabrieken v.c. < 55.000 t/j	50	0	100 C	50 R	100	3.2	
1552	1052	Consumptie-ijsfabrieken: p.o. > 200 m²	50	0	100 C	50 R	100	3.2	
1552	1052	- consumptie-ijsfabrieken: p.o. <= 200 m²	10	0	30	0	30	2	
1581	1071	Broodfabrieken, brood- en banketbakkerijen:							
1581	1071	- v.c. < 7500 kg meel/week, bij gebruik van charge-ovens	30	10	30 C	10	30	2	
1581	1071	- v.c. >= 7500 kg meel/week	100	30	100 C	30	100	3.2	
1582	1072	Banket, biscuit- en koekfabrieken	100	10	100 C	30	100	3.2	
1584	10821	Verwerking cacaobonen en vervaardiging chocolade- en suikerwerk:							
1584	10821	- cacao- en chocoladefabrieken vervaardigen van chocoladewerken met p.o. < 2.000 m²	100	30	50	30	100	3.2	
1584	10821	- cacao- en chocoladefabrieken vervaardigen van chocoladewerken met p.o. <= 200 m²	30	10	30	10	30	2	
1584	10821	- Suikerwerkfabrieken zonder suiker branden: p.o. > 200 m²	100	30	50	30 R	100	3.2	
1584	10821	- suikerwerkfabrieken zonder suiker branden: p.o. <= 200 m²	30	10	30	10	30	2	
1585	1073	Deegwarenfabrieken	50	30	10	10	50	3.1	
1586	1083	Koffiebranderijen en theepakkerijen:							
1586	1083	- theepakkerijen	100	10	30	10	100	3.2	
1589.2	1089	Soep- en soeparomafabrieken:							
1589.2	1089	- zonder poederdrogen	100	10	50	10	100	3.2	
1592	110102	Vervaardiging van ethylalcohol door gisting:							
1593 t/m 1595	1102 t/m 1104	Vervaardiging van wijn, cider e.d.	10	0	30 C	0	30	2	
1598	1107	Mineraalwater- en frisdrankfabrieken	10	0	100	50 R	100	3.2	
17	13								
17	**13**	**VERVAARDIGING VAN TEXTIEL**							
171	131	Bewerken en spinnen van textielvezels	10	50	100	30	100	3.2	
172	132	Weven van textiel:							
172	132	- aantal weefgetouwen < 50	10	10	100	0	100	3.2	
173	133	Textielveredelingsbedrijven	50	0	50	10	50	3.1	B
174, 175	139	Vervaardiging van textielwaren	10	0	50	10	50	3.1	

Staat van bedrijfsactiviteiten

SBI-1993	SBI-2008	OMSCHRIJVING	AFSTANDEN IN METERS					CATEGORIE	BODEM
-	-		GEUR	STOF	GELUID	GEVAAR	GROOTSTE AFSTAND		
176, 177	139, 143	Vervaardiging van gebreide en gehaakte stoffen en artikelen	0	10	50	10	50	3.1	
18	14								
18	**14**	**VERVAARDIGING VAN KLEDING; BEREIDEN EN VERVEN VAN BONT**							
181	141	Vervaardiging kleding van leer	30	0	50	0	50	3.1	
182	141	Vervaardiging van kleding en -toebehoren (excl. van leer)	10	10	30	10	30	2	
183	142, 151	Bereiden en verven van bont; vervaardiging van artikelen van bont	50	10	10	10	50	3.1	B
19	19								
19	**15**	**VERVAARDIGING VAN LEER EN LEDERWAREN (EXCL. KLEDING)**							
192	151	Lederwarenfabrieken (excl. kleding en schoeisel)	50	10	30	10	50 D	3.1	
193	152	Schoenenfabrieken	50	10	50	10	50	3.1	
20									
20	**16**	**HOUTINDUSTRIE EN VERVAARDIGING ARTIKELEN VAN HOUT, RIET, KURK E.D.**							
2010.1	16101	Houtzagerijen	0	50	100	50 R	100	3.2	
2010.2	16102	Houtconserveringsbedrijven:							
2010.2	16102	- met zoutoplossingen	10	30	50	10	50	3.1	B
202	1621	Fineer- en plaatmaterialenfabrieken	100	30	100	10	100	3.2	B
203, 204, 205	162	Timmerwerkfabrieken, vervaardiging overige artikelen van hout	0	30	100	0	100	3.2	
203, 204, 205	162	Timmerwerkfabrieken, vervaardiging overige artikelen van hout, p.o. < 200 m2	0	30	50	0	50	3.1	
205	162902	Kurkwaren-, riet- en vlechtwerkfabrieken	10	10	30	0	30	2	
21	17								
21	**17**	**VERVAARDIGING VAN PAPIER, KARTON EN PAPIER- EN KARTONWAREN**							
2112	1712	Papier- en kartonfabrieken:							
2112	1712	- p.c. < 3 t/u	50	30	50 C	30 R	50	3.1	
212	172	Papier- en kartonwarenfabrieken	30	30	100 C	30 R	100	3.2	
2121.2	17212	Golfkartonfabrieken:							
2121.2	17212	- p.c. < 3 t/u	30	30	100 C	30 R	100	3.2	
22	58								
22	**58**	**UITGEVERIJEN, DRUKKERIJEN EN REPRODUKTIE VAN OPGENOMEN MEDIA**							
2221	1811	Drukkerijen van dagbladen	30	0	100 C	10	100	3.2	B
2222	1812	Drukkerijen (vlak- en rotatie-diepdrukkerijen)	30	0	100	10	100	3.2	B

Staat van bedrijfsactiviteiten

SBI-1993	SBI-2008	OMSCHRIJVING	AFSTANDEN IN METERS					CATEGORIE	BODEM
-	-		GEUR	STOF	GELUID	GEVAAR	GROOTSTE AFSTAND		
2222.6	18129	Kleine drukkerijen en kopieerinrichtingen	10	0	30	0	30	2	B
2223	1814	Grafische afwerking	0	0	10	0	10	1	
2223	1814	Binderijen	30	0	30	0	30	2	
2224	1813	Grafische reproduktie en zetten	30	0	10	10	30	2	B
2225	1814	Overige grafische aktiviteiten	30	0	30	10	30 D	2	B
223	182	Reproduktiebedrijven opgenomen media	0	0	10	0	10	1	
24	20								
24	**20**	**VERVAARDIGING VAN CHEMISCHE PRODUKTEN**							
2442	2120	Farmaceutische produktenfabrieken:							
2442	2120	- formulering en afvullen geneesmiddelen	50	10	50	50 R	50	3.1	B
2442	2120	- verbandmiddelenfabrieken	10	10	30	10	30	2	
2462	2052	Lijm- en plakmiddelenfabrieken:							
2462	2052	- zonder dierlijke grondstoffen	100	10	100	50	100	3.2	B
2464	205902	Fotochemische produktenfabrieken	50	10	100	50 R	100	3.2	B
2466	205903	Chemische kantoorbenodigdhedenfabrieken	50	10	50	50 R	50	3.1	B
25	22								
25	**22**	**VERVAARDIGING VAN PRODUKTEN VAN RUBBER EN KUNSTSTOF**							
2512	221102	Loopvlakvernieuwingsbedrijven:							
2512	221102	- vloeropp. < 100 m2	50	10	30	30	50	3.1	
2513	2219	Rubber-artikelenfabrieken	100	10	50	50 R	100 D	3.2	
252	222	Kunststofverwerkende bedrijven:							
252	222	- productie van verpakkingsmateriaal en assemblage van kunststofbouwmaterialen	50	30	50	30	50	3.1	
26	23								
26	**23**	**VERVAARDIGING VAN GLAS, AARDEWERK, CEMENT-, KALK- EN GIPSPRODUKTEN**							
261	231	Glasfabrieken:							
261	231	- glas en glasprodukten, p.c. < 5.000 t/j	30	30	100	30	100	3.2	
262, 263	232, 234	Aardewerkfabrieken:							
262, 263	232, 234	- vermogen elektrische ovens totaal < 40 kW	10	10	30	10	30	2	
262, 263	232, 234	- vermogen elektrische ovens totaal >= 40 kW	30	50	100	30	100	3.2	
2661.2	23612	Kalkzandsteenfabrieken:							
2661.2	23612	- p.c. < 100.000 t/j	10	50	100	30	100	3.2	
2662	2362	Mineraalgebonden bouwplatenfabrieken	50	50	100	30	100	3.2	
2663, 2664	2363, 2364	Betonmortelcentrales:							

Staat van bedrijfsactiviteiten

SBI-1993	SBI-2008	OMSCHRIJVING	AFSTANDEN IN METERS					CATEGORIE	BODEM
-	-		GEUR	STOF	GELUID	GEVAAR	GROOTSTE AFSTAND		
2663, 2664	2363, 2364	- p.c. < 100 t/u	10	50	100	10	100	3.2	
2665, 2666	2365, 2369	Vervaardiging van produkten van beton, (vezel)cement en gips:							
2665, 2666	2365, 2369	- p.c. < 100 t/d	10	50	100	50 R	100	3.2	
267	237	Natuursteenbewerkingsbedrijven:							
267	237	- zonder breken, zeven en drogen: p.o. > 2.000 m²	10	30	100	0	100 D	3.2	
267	237	- zonder breken, zeven en drogen: p.o. <= 2.000 m²	10	30	50	0	50	3.1	
2681	2391	Slijp- en polijstmiddelen fabrieken	10	30	50	10	50 D	3.1	
2682	2399	Isolatiematerialenfabrieken (excl. glaswol):							
2682	2399	Minerale produktenfabrieken n.e.g.	50	50	100	50	100 D	3.2	
28	25								
28	**25, 31**	**VERVAARD. EN REPARATIE VAN PRODUKTEN VAN METAAL (EXCL. MACH./TRANSPORTMIDD.)**							
281	251, 331	Constructiewerkplaatsen							
281	251, 331	- gesloten gebouw	30	30	100	30	100	3.2	B
281	251, 331	- gesloten gebouw, p.o. < 200 m2	30	30	50	10	50	3.1	
2821	2529, 3311	Tank- en reservoirbouwbedrijven:							
284	255, 331	Smederijen, lasinrichtingen, bankwerkerijen e.d.	50	30	100	30	100 D	3.2	B
284	255, 331	Smederijen, lasinrichtingen, bankwerkerijen e.d., p.o. < 200 m2	30	30	50	10	50 D	3.1	B
2851	2561, 3311	Metaaloppervlaktebehandelingsbedrijven:							
2851	2561, 3311	- algemeen	50	50	100	50	100	3.2	B
2851	2561, 3311	- metaalharden	30	50	100	50	100 D	3.2	B
2851	2561, 3311	- lakspuiten en moffelen	100	30	100	50 R	100 D	3.2	B
2851	2561, 3311	- scoperen (opspuiten van zink)	50	50	100	30 R	100 D	3.2	B
2851	2561, 3311	- thermisch verzinken	100	50	100	50	100	3.2	B
2851	2561, 3311	- thermisch vertinnen	100	50	100	50	100	3.2	B
2851	2561, 3311	- mechanische oppervlaktebehandeling (slijpen, polijsten)	30	50	100	30	100	3.2	B
2851	2561, 3311	- anodiseren, eloxeren	50	10	100	30	100	3.2	B
2851	2561, 3311	- chemische oppervlaktebehandeling	50	10	100	30	100	3.2	B
2851	2561, 3311	- emailleren	100	50	100	50 R	100	3.2	B
2851	2561, 3311	- galvaniseren (vernikkelen, verchromen, verzinken, verkoperen ed)	30	30	100	50	100	3.2	B
2852	2562, 3311	Overige metaalbewerkende industrie	10	30	100	30	100 D	3.2	B
2852	2562, 3311	Overige metaalbewerkende industrie, inpandig, p.o. <200m2	10	30	50	10	50 D	3.1	B
287	259, 331	Grofsmederijen, anker- en kettingfabrieken:							
287	259, 331	Overige metaalwarenfabrieken n.e.g.	30	30	100	30	100	3.2	B
287	259, 331	Overige metaalwarenfabrieken n.e.g.; inpandig, p.o. <200 m2	30	30	50	10	50	3.1	B

Staat van bedrijfsactiviteiten

SBI-1993	SBI-2008	OMSCHRIJVING	AFSTANDEN IN METERS					CATEGORIE	BODEM
-	-		GEUR	STOF	GELUID	GEVAAR	GROOTSTE AFSTAND		
29	27, 28, 33								
29	**27, 28, 33**	**VERVAARDIGING VAN MACHINES EN APPARATEN**							
29	27, 28, 33	Machine- en apparatenfabrieken incl. reparatie:							
29	27, 28, 33	- p.o. < 2.000 m2	30	30	100	30	100 D	3.2	B
30	26, 28, 33								
30	**26, 28, 33**	**VERVAARDIGING VAN KANTOORMACHINES EN COMPUTERS**							
30	26, 28, 33	Kantoormachines- en computerfabrieken incl. reparatie	30	10	30	10	30	2	
31	26, 27, 33								
31	**26, 27, 33**	**VERVAARDIGING VAN OVER. ELEKTR. MACHINES, APPARATEN EN BENODIGDH.**							
314	272	Accumulatoren- en batterijenfabrieken	100	30	100	50	100	3.2	B
316	293	Elektrotechnische industrie n.e.g.	30	10	30	10	30	2	
32	26, 33								
32	**26, 33**	**VERVAARDIGING VAN AUDIO-, VIDEO-, TELECOM-APPARATEN EN -BENODIGDH.**							
321 t/m 323	261, 263, 264, 331	Vervaardiging van audio-, video- en telecom-apparatuur e.d. incl. reparatie	30	0	50	30	50 D	3.1	B
3210	2612	Fabrieken voor gedrukte bedrading	50	10	50	30	50	3.1	B
33	26, 32, 33								
33	**26, 32, 33**	**VERVAARDIGING VAN MEDISCHE EN OPTISCHE APPARATEN EN INSTRUMENTEN**							
33	26, 32, 33	Fabrieken voor medische en optische apparaten en instrumenten e.d. incl. reparatie	30	0	30	0	30	2	
34	29								
34	**29**	**VERVAARDIGING VAN AUTO'S, AANHANGWAGENS EN OPLEGGERS**							
341	291	Autofabrieken en assemblagebedrijven							
343	293	Auto-onderdelenfabrieken	30	10	100	30 R	100	3.2	
35	30								
35	**30**	**VERVAARDIGING VAN TRANSPORTMIDDELEN (EXCL. AUTO'S, AANHANGWAGENS)**							
351	301, 3315	Scheepsbouw- en reparatiebedrijven:							
351	301, 3315	- houten schepen	30	30	50	10	50	3.1	B
351	301, 3315	- kunststof schepen	100	50	100	50 R	100	3.2	B
352	302, 317	Wagonbouw- en spoorwegwerkplaatsen:							

Staat van bedrijfsactiviteiten

SBI-1993	SBI-2008	OMSCHRIJVING	AFSTANDEN IN METERS					CATEGORIE	BODEM
-	-		GEUR	STOF	GELUID	GEVAAR	GROOTSTE AFSTAND		
352	302, 317	- algemeen	50	30	100	30	100	3.2	B
353	303, 3316	Vliegtuigbouw en -reparatiebedrijven:							
354	309	Rijwiel- en motorrijwielfabrieken	30	10	100	30 R	100	3.2	B
355	3099	Transportmiddelenindustrie n.e.g.	30	30	100	30	100 D	3.2	B
36	31								
36	**31**	**VERVAARDIGING VAN MEUBELS EN OVERIGE GOEDEREN N.E.G.**							
361	310	Meubelfabrieken	50	50	100	30	100 D	3.2	B
361	9524	Meubelstoffeerderijen b.o. < 200 m2	0	10	10	0	10	1	
362	321	Fabricage van munten, sieraden e.d.	30	10	10	10	30	2	B
363	322	Muziekinstrumentenfabrieken	30	10	30	10	30	2	
364	323	Sportartikelenfabrieken	30	10	50	30	50	3.1	
365	324	Speelgoedartikelenfabrieken	30	10	50	30	50	3.1	
3663.1	32991	Sociale werkvoorziening	0	30	30	0	30	2	
3663.2	32999	Vervaardiging van overige goederen n.e.g.	30	10	50	30	50 D	3.1	
40	35								
40	**35**	**PRODUKTIE EN DISTRIB. VAN STROOM, AARDGAS, STOOM EN WARM WATER**							
40	35	bio-energieinstallaties electrisch vermogen < 50 MWe:							
40	35	- covergisting, verbranding en vergassing van mest, slib, GFT en reststromen voedingsindustrie	100	50	100	30 R	100	3.2	
40	35	- vergisting, verbranding en vergassing van overige biomassa	50	50	100	30 R	100	3.2	
40	35	Elektriciteitsdistributiebedrijven, met transformatorvermogen:							
40	35	- < 10 MVA	0	0	30 C	10	30	2	B
40	35	- 10 - 100 MVA	0	0	50 C	30	50	3.1	B
40	35	- 100 - 200 MVA	0	0	100 C	50	100	3.2	B
40	35	Gasdistributiebedrijven:							
40	35	- gas: reduceer-, compressor-, meet- en regelinst. Cat. A	0	0	10 C	10	10	1	
40	35	- gasdrukregel- en meetruimten (kasten en gebouwen), cat. B en C	0	0	30 C	10	30	2	
40	35	- gasontvang- en -verdeelstations, cat. D	0	0	50 C	50 R	50	3.1	
40	35	Warmtevoorzieningsinstallaties, gasgestookt:							
40	35	- stadsverwarming	30	10	100 C	50	100	3.2	
40	35	- blokverwarming	10	0	30 C	10	30	2	
40	35	windmolens:							
40	35	- wiekdiameter 20 m	0	0	100 C	30	100	3.2	
41	36								

Staat van bedrijfsactiviteiten

SBI-1993	SBI-2008	OMSCHRIJVING	AFSTANDEN IN METERS					CATEGORIE	BODEM
-	-		GEUR	STOF	GELUID	GEVAAR	GROOTSTE AFSTAND		
41	**36**	**WINNING EN DITRIBUTIE VAN WATER**							
41	36	Waterdistributiebedrijven met pompvermogen:							
41	36	- < 1 MW	0	0	30 C	10	30	2	
41	36	- 1 - 15 MW	0	0	100 C	10	100	3.2	
45	41, 42, 43								
45	**41, 42, 43**	**BOUWNIJVERHEID**							
45	41, 42, 43	Bouwbedrijven algemeen: b.o. > 2.000 m²	10	30	100	10	100	3.2	B
45	41, 42, 43	- bouwbedrijven algemeen: b.o. <= 2.000 m²	10	30	50	10	50	3.1	B
45	41, 42, 43	Aannemersbedrijven met werkplaats: b.o. > 1000 m²	10	30	50	10	50	3.1	B
45	41, 42, 43	- aannemersbedrijven met werkplaats: b.o.< 1000 m²	0	10	30	10	30	2	B
50	45, 47								
50	**45, 47**	**HANDEL/REPARATIE VAN AUTO'S, MOTORFIETSEN; BENZINESERVICESTATIONS**							
501, 502, 504	451, 452, 454	Handel in auto's en motorfietsen, reparatie- en servicebedrijven	10	0	30	10	30	2	B
501	451	Handel in vrachtauto's (incl. import en reparatie)	10	10	100	10	100	3.2	
5020.4	45204	Autoplaatwerkerijen	10	30	100	10	100	3.2	
5020.4	45204	Autobeklederijen	0	0	10	10	10	1	
5020.4	45204	Autospuitinrichtingen	50	30	30	30 R	50	3.1	B
5020.5	45205	Autowasserijen	10	0	30	0	30	2	
503, 504	453	Handel in auto- en motorfietsonderdelen en -accessoires	0	0	30	10	30	2	
505	473	Benzineservisestations:							
505	473	- met LPG < 1000 m3/jr	30	0	30	50 R	50	3.1	B
505	473	- zonder LPG	30	0	30	10	30	2	B
51	46								
51	**46**	**GROOTHANDEL EN HANDELSBEMIDDELING**							
511	461	Handelsbemiddeling (kantoren)	0	0	10	0	10	1	
5121	4621	Grth in akkerbouwprodukten en veevoeders	30	30	50	30 R	50	3.1	
5122	4622	Grth in bloemen en planten	10	10	30	0	30	2	
5123	4623	Grth in levende dieren	50	10	100 C	0	100	3.2	
5124	4624	Grth in huiden, vellen en leder	50	0	30	0	50	3.1	
5125, 5131	46217, 4631	Grth in ruwe tabak, groenten, fruit en consumptie-aardappelen	30	10	30	50 R	50	3.1	
5132, 5133	4632, 4633	Grth in vlees, vleeswaren, zuivelprodukten, eieren, spijsoliën	10	0	30	50 R	50	3.1	
5134	4634	Grth in dranken	0	0	30	0	30	2	
5135	4635	Grth in tabaksprodukten	10	0	30	0	30	2	
5136	4636	Grth in suiker, chocolade en suikerwerk	10	10	30	0	30	2	

Staat van bedrijfsactiviteiten

SBI-1993	SBI-2008	OMSCHRIJVING	AFSTANDEN IN METERS					CATEGORIE	BODEM
-	-		GEUR	STOF	GELUID	GEVAAR	GROOTSTE AFSTAND		
5137	4637	Grth in koffie, thee, cacao en specerijen	30	10	30	0	30	2	
5138, 5139	4638, 4639	Grth in overige voedings- en genotmiddelen	10	10	30	10	30	2	
514	464, 46733	Grth in overige consumentenartikelen	10	10	30	10	30	2	
5148.7	46499	Grth in vuurwerk en munitie:							
5148.7	46499	- consumentenvuurwerk, verpakt, opslag < 10 ton	10	0	30	10 V	30	2	
5148.7	46499	- consumentenvuurwerk, verpakt, opslag 10 tot 50 ton	10	0	30	50 V	50	3.1	
5148.7	46499	- munitie	0	0	30	30	30	2	
5151.1	46711	Grth in vaste brandstoffen:							
5151.1	46711	- klein, lokaal verzorgingsgebied	10	50	50	30	50	3.1	
5151.2	46712	Grth in vloeibare en gasvormige brandstoffen:							
5151.3	46713	Grth minerale olieprodukten (excl. brandstoffen)	100	0	30	50	100	3.2	B
5152.1	46721	Grth in metaalertsen:							
5152.2 /.3	46722, 46723	Grth in metalen en -halffabrikaten	0	10	100	10	100	3.2	
5153	4673	Grth in hout en bouwmaterialen:							
5153	4673	- algemeen: b.o. > 2000 m²	0	10	50	10	50	3.1	
5153	4673	- algemeen: b.o. <= 2000 m²	0	10	30	10	30	2	
5153.4	46735	zand en grind:							
5153.4	46735	- algemeen: b.o. > 200 m²	0	30	100	0	100	3.2	
5153.4	46735	- algemeen: b.o. <= 200 m²	0	10	30	0	30	2	
5154	4674	Grth in ijzer- en metaalwaren en verwarmingsapparatuur:							
5154	4674	- algemeen: b.o. > 2.000 m²	0	0	50	10	50	3.1	
5154	4674	- algemeen: b.o. < = 2.000 m²	0	0	30	0	30	2	
5155.1	46751	Grth in chemische produkten	50	10	30	100 R	100 D	3.2	B
5155.2	46752	Grth in kunstmeststoffen	30	30	30	30 R	30	2	
5156	4676	Grth in overige intermediaire goederen	10	10	30	10	30	2	
5157	4677	Autosloperijen: b.o. > 1000 m²	10	30	100	30	100	3.2	B
5157	4677	- autosloperijen: b.o. <= 1000 m²	10	10	50	10	50	3.1	B
5157.2/3	4677	Overige groothandel in afval en schroot: b.o. > 1000 m²	10	30	100	10	100 D	3.2	B
5157.2/3	4677	- overige groothandel in afval en schroot: b.o. <= 1000 m²	10	10	50	10	50	3.1	B
518	466	Grth in machines en apparaten:							
518	466	- machines voor de bouwnijverheid	0	10	100	10	100	3.2	
518	466	- overige	0	10	50	0	50	3.1	
519	466, 469	Overige grth (bedrijfsmeubels, emballage, vakbenodigdheden e.d.	0	0	30	0	30	2	
52	47								
52	**47**	**REPARATIE T.B.V. PARTICULIEREN**							

Staat van bedrijfsactiviteiten

SBI-1993	SBI-2008	OMSCHRIJVING	AFSTANDEN IN METERS					CATEGORIE	BODEM
-	-		GEUR	STOF	GELUID	GEVAAR	GROOTSTE AFSTAND		
527	952	Reparatie t.b.v. particulieren (excl. auto's en motorfietsen)	0	0	10	10	10	1	
55	55								
55	**55**	**MAALTIJDENVERSTREKKING**							
5552	562	Cateringbedrijven	10	0	30 C	10	30	2	
60	49								
60	**49**	**VERVOER OVER LAND**							
6022	493	Taxibedrijven	0	0	30 C	0	30	2	
6023	493	Touringcarbedrijven	10	0	100 C	0	100	3.2	
6024	494	Goederenwegvervoerbedrijven (zonder schoonmaken tanks): b.o. > 1000 m²	0	0	100 C	30	100	3.2	
6024	494	- Goederenwegvervoerbedrijven (zonder schoonmaken tanks) b.o. <= 1000 m²	0	0	50 C	30	50	3.1	
603	495	Pomp- en compressorstations van pijpleidingen	0	0	30 C	10	30 D	2	B
63	52								
63	**52**	**DIENSTVERLENING T.B.V. HET VERVOER**							
6312	52102, 52109	Distributiecentra, pak- en koelhuizen	30	10	50 C	50 R	50 D	3.1	
6312	52109	Opslaggebouwen (verhuur opslagruimte)	0	0	30 C	10	30	2	
64	64								
64	**53**	**POST EN TELECOMMUNICATIE**							
641	531, 532	Post- en koeriersdiensten	0	0	30 C	0	30	2	
642	61	zendinstallaties:							
642	61	- LG en MG, zendervermogen < 100 kW (bij groter vermogen: onderzoek!)	0	0	0 C	100	100	3.2	
642	61	- FM en TV	0	0	0 C	10	10	1	
642	61	- GSM en UMTS-steunzenders (indien bouwvergunningplichtig)	0	0	0 C	10	10	1	
71	77								
71	**77**	**VERHUUR VAN TRANSPORTMIDDELEN, MACHINES, ANDERE ROERENDE GOEDEREN**							
711	7711	Personenautoverhuurbedrijven	10	0	30	10	30	2	
712	7712, 7739	Verhuurbedrijven voor transportmiddelen (excl. personenauto's)	10	0	50	10	50 D	3.1	
713	773	Verhuurbedrijven voor machines en werktuigen	10	0	50	10	50 D	3.1	B
714	772	Verhuurbedrijven voor roerende goederen n.e.g.	10	10	30	10	30 D	2	
72	62								
72	**62**	**COMPUTERSERVICE- EN INFORMATIETECHNOLOGIE**							
72	58, 63	Datacentra	0	0	30 C	0	30	2	

Staat van bedrijfsactiviteiten

SBI-1993	SBI-2008	OMSCHRIJVING	AFSTANDEN IN METERS					CATEGORIE	BODEM
-	-		GEUR	STOF	GELUID	GEVAAR	GROOTSTE AFSTAND		
73	72								
73	**72**	**SPEUR- EN ONTWIKKELINGSWERK**							
731	721	Natuurwetenschappelijk speur- en ontwikkelingswerk	30	10	30	30 R	30	2	
74	63, 69tm71, 73, 74, 77, 78, 80tm82								
74	**63, 69tm71, 73, 74, 77, 78, 80tm82**	**OVERIGE ZAKELIJKE DIENSTVERLENING**							
747	812	Reinigingsbedrijven voor gebouwen	50	10	30	30	50 D	3.1	B
7481.3	74203	Foto- en filmontwikkelcentrales	10	0	30 C	10	30	2	B
7484.4	82992	Veilingen voor huisraad, kunst e.d.	0	0	10	0	10	1	
75	84								
75	**84**	**OVERHEIDSDIENSTEN**							
7525	8425	Brandweerkazernes	0	0	50 C	0	50	3.1	
90	37, 38, 39								
90	**37, 38, 39**	**MILIEUDIENSTVERLENING**							
9001	3700	RWZI's en gierverwerkingsinricht., met afdekking voorbezinktanks:							
9001	3700	rioolgemalen	30	0	10 C	0	30	2	
9002.1	381	Vuilophaal-, straatreinigingsbedrijven e.d.	50	30	50	10	50	3.1	
9002.1	381	Gemeentewerven (afval-inzameldepots)	30	30	50	30 R	50	3.1	B
9002.2	382	Afvalverwerkingsbedrijven:							
9002.2	382	- kabelbranderijen	100	50	30	10	100	3.2	B
9002.2	382	- pathogeen afvalverbranding (voor ziekenhuizen)	50	10	30	10	50	3.1	
9002.2	382	- oplosmiddelterugwinning	100	0	10	30 R	100 D	3.2	B
9002.2	382	- verwerking fotochemisch en galvano-afval	10	10	30	30 R	30	2	B
9002.2	382	Composteerbedrijven:							
9002.2	382	- belucht v.c. < 20.000 ton/jr	100	100	100	10	100	3.2	B
92	59								
92	**59**	**CULTUUR**							
921, 922	591, 592, 601, 602	Studio's (film, TV, radio, geluid)	0	0	30 C	10	30	2	
93	93								
93	**96**	**OVERIGE DIENSTVERLENING**							
9301.1	96011	Wasserijen en strijkinrichtingen	30	0	50 C	30	50	3.1	
9301.1	96011	Tapijtreinigingsbedrijven	30	0	50	30	50	3.1	
9301.2	96012	Chemische wasserijen en ververijen	30	0	30	30 R	30	2	B

Staat van bedrijfsactiviteiten

SBI-1993	SBI-2008	OMSCHRIJVING	AFSTANDEN IN METERS					CATEGORIE	BODEM
-	-		GEUR	STOF	GELUID	GEVAAR	GROOTSTE AFSTAND		
9301.3	96013	Wasverzendinrichtingen	0	0	30	0	30	2	
9305	9609	Dierenasiels en -pensions	30	0	100 C	0	100	3.2	