Advies omgevingsplan

Datum
30 oktober 2025

Zaaknummer
2025-012501

Onderwerp
Molenweg 22 Horssen

Inlichtingen bij
Anouk van der Sluijs
06-52800385
post@gelderland.nl

Het college van Burgemeester en
Wethouders van de gemeente Druten
Postbus 1
6650 AA DRUTEN

Beste collegeleden,

Hartelijk dank voor het TAM-omgevingsplan Molenweg 22 Horssen dat wij op 24 september 2025 ontvingen. Hierbij ontvangt u ons advies.

Inhoud van het plan
Dit initiatief draait om de herontwikkeling van een hertenwei naast een bedrijfspand aan de Molenweg 22 in Horssen. Het doel is om hier 52 woningen en een bedrijfsloods te bouwen.

Provinciale belangen
In het plan spelen de provinciale belangen woningbouw, landschap en klimaatadaptatie. U heeft deze belangen goed meegewogen in uw plan. Als het plan wat betreft provinciale belangen niet wijzigt, hoeft u het ons in ontwerp niet toe te sturen.

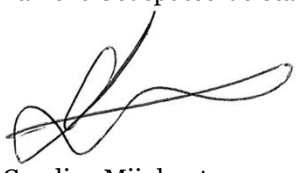
Het plan wordt landschappelijk ingepast, rekening houdend met klimaatadaptatie. Het aantal sociale huurwoningen in dit plan is 26,8% van het totaal. Dit valt net onder de 30% zoals afgesproken in de Woondeal. Op het individuele planniveau accepteren wij deze afwijking. Wel wijzen wij u erop dat de gemeente Druten tussen 2022 en 2024 maar 10% sociale huurwoningen gerealiseerd heeft. Op gemeentelijk niveau voldoet de gemeente Druten dus nog niet aan de afgesproken 30% sociale huurwoningen uit de Woondeal.

Vergunningen/meldingen
Het advies in deze brief is alleen een beoordeling op de provinciale belangen uit de Omgevingsverordening. Er is niet gekeken naar benodigde vergunningen en/of meldingen. Via de www.gelderland.nl/vergunningen kunt u vinden welke provinciale vergunningen en/of meldingen nodig zijn voor uw plan. Via de link kunt u ook vinden waar de vergunningsaanvraag/melding naar toe gestuurd kan worden. I.v.m. doorlooptijden van onderzoeken en vergunningverlening, adviseren wij u om tijdig een aanvraag in te dienen. Actuele informatie over de gevolgen van de uitspraak over intern salderen is te vinden op de webpagina: Intern salderen.

Wij sturen een kopie van deze brief naar Waterschap Rivierenland.

Meer informatie
Heeft u nog vragen? Neem dan contact op met Anouk van der Sluijs.
Wij wensen u veel succes met het ontwerp van het omgevingsplan.

Met vriendelijke groet,
namens Gedeputeerde Staten van Gelderland,



Caroline Mijnhout
Teammanager Ruimte

Voor deze brief geldt:
- Omgevingsverordening Gelderland, artikelen 5.33 t/m 5.44 (Landschap)
- Omgevingsverordening Gelderland, artikelen 5.62 t/m 5.64 (Woningbouw)
- Omgevingsverordening Gelderland, artikelen 5.85 (Klimaatadaptatie)
- Ladder voor duurzame verstedelijking, Besluit kwaliteit leefomgeving, paragraaf 5.1.5.4