Zienswijze op Ontwerp-omgevingsplan [redacted], Horssen

Datum: 26 januari 2026
Indiener: [redacted] Horssen

Betreft: Zienswijze over de realisatie van burgerwoningen nabij een bestaand fruitbedrijf.

Geacht College van Burgemeester en Wethouders,

Naar aanleiding van het ontwerp-omgevingsplan voor de locatie [redacted], maken wij gebruik van de gelegenheid om onze zienswijze in te dienen. Wij exploiteren een fruitbedrijf aan de [redacted]. De voorgenomen ontwikkeling kan een directe bedreiging zijn voor onze bedrijfsvoering en de fytosanitaire veiligheid van onze teelten.

1. Afstand en gewasbescherming (Spuitvrije zone)
De beoogde woningen liggen op korte afstand van ons bedrijf. Wij wijzen u op de algemeen aanvaarde **spuitvrije zone van 50 meter** tussen fruitpercelen en gevoelige functies (wonen).

- **Argument:** De komst van woningen op kortere afstand beperkt ons in het gebruik van noodzakelijke gewasbeschermingsmiddelen. Dit tast onze eigendomsrechten en economische continuïteit aan.
- **Eis:** Een afstandsgarantie van minimaal 50 meter moet gegarandeerd worden.

2. Risico op Bacterievuur (Fytosanitaire veiligheid)
De erfbeplanting bij de burgerwoningen in het buitengebied kan een onacceptabel risico vormen.

- **Argument:** Waardplanten voor bacterievuur (*Erwinia amylovora*), zoals meidoorn, lijsterbes en krentenboom, fungeren als infectiebron voor onze commerciële boomgaarden. Een besmetting leidt tot de verplichte vernietiging van onze bomen.
- **Eis:** Wij eisen dat in het omgevingsplan een **aanplantverbod** wordt opgenomen voor bacterievuurgevoelige soorten voor dit specifieke plangebied. Tevens verzoeken wij om een voorwaardelijke verplichting die de initiatiefnemer dwingt enkel soorten aan te planten die geen risico vormen voor de fruitteelt (bijv. haagbeuk of veldesdoorn).

3. Bedrijfsvoering en milieuhinder
Behalve spuitdrift wijzen wij op de hinder die onze normale bedrijfsvoering (geluid van tractoren, nachtvorst- en droogtebestrijding en oogstwerkzaamheden) zal veroorzaken voor de nieuwe bewoners.

- **Argument:** Op basis van het beginsel van 'omgekeerde werking' mag een nieuwe woonfunctie de bestaande rechten van ons bedrijf niet inperken.

Conclusie
Wij verzoeken u een spuitvrije zone van 50 meter te borgen, een verbod op bacterievuurgevoelige beplanting vast te leggen en dat de nieuwe woonfunctie de bestaande rechten van ons bedrijf niet worden ingeperkt. Wij behouden ons het recht voor om deze zienswijze nader aan te vullen indien nieuwe feiten hiertoe aanleiding geven.

Hoogachtend,

[redacted]

Directie: Jan [redacted]-Theunissen

[redacted]

Legenda toegepaste uitzonderingsgrondslagen

In dit document zijn gegevens geanonimiseerd op grond van:

Wet	Artikel	Omschrijving	Pagina's
Wet open overheid	Art. 5.1 lid 2 sub e	De eerbiediging van de persoonlijke levenssfeer	1