Gemeente Druten

Openbaar Zaaknummer: Z/26/376411

Informatienota voor de Gemeenteraad

Onderwerp: Woonvisie, stand van zaken uitvoering

Collegedatum: 1 september 2026

Kernboodschap

De uitvoering van de Woonvisie Druten 2023-2027 ligt grotendeels op koers. Van de in de woonvisie opgenomen acties is een groot deel afgerond of wordt structureel uitgevoerd. Zo verloopt de woningbouwproductie conform de gestelde ambities, zijn belangrijke beleidskaders vastgesteld en worden diverse maatregelen op het gebied van betaalbaarheid, verduurzaming en leefbaarheid uitgevoerd. Er zijn nog enkele acties die verdere uitwerking vragen, waaronder de volkshuisvestelijke opgave voor woonwagenbewoners en het onderzoek naar woningsplitsing. Deze acties worden meegenomen in de verdere uitvoering van de woonvisie en de voorbereiding van het volkshuisvestingsprogramma. De voortgangsrapportage biedt daarmee niet alleen inzicht in de uitvoering van de woonvisie, maar vormt ook een inhoudelijke basis voor de actualisatie van het woonbeleid binnen het toekomstige volkshuisvestingsprogramma, dat uiterlijk op 1 juli 2027 gereed moet zijn. Uw raad wordt binnenkort over het volkshuisvestingsprogramma geïnformeerd.

Eerdere besluiten

Datum	Korte omschrijving eerder genomen besluit (vermeld zo mogelijk het zaaknummer/documentnummer)
02-08-2023	Woonvisie Druten vastgesteld Z/23/133495

Toelichting

De gemeenteraad heeft op 2 augustus 2023 de Woonvisie Druten 2023-2027 vastgesteld. In deze woonvisie zijn vier speerpunten benoemd: gevarieerd bouwen voor doelgroepen, Druten betaalbaar houden, de woningvoorraad verduurzamen en het creëren en behouden van een leefbare woonomgeving. Deze speerpunten zijn uitgewerkt in concrete acties die gezamenlijk de uitvoeringsagenda van de woonvisie vormen.

Uit de evaluatie blijkt dat de uitvoering van de woonvisie grotendeels volgens planning verloopt. Op het gebied van woningbouw zijn tussen 2022 en 2025 netto 515 woningen toegevoegd aan de woningvoorraad. Daarmee ligt de gemeente op koers om de ambitie van 910 extra woningen tot en met 2030 te realiseren. Ook de doelen voor sociale huur, betaalbare koopwoningen en middeldure huurwoningen worden op basis van de huidige woningbouwplannen behaald.

Daarnaast zijn verschillende beleidsmatige acties afgerond of in uitvoering. Zo is in 2025 het beleidskader voor de huisvesting van arbeidsmigranten vastgesteld, is de integrale aanpak voor Puiflijk vastgesteld en wordt de woningbouwopgave structureel gemonitord. Ook worden instrumenten zoals de Starterslening, Koopstart, zelfbewoningsplicht en prestatieafspraken met woningcorporaties ingezet om wonen betaalbaar te houden voor inwoners van Druten.

Op het gebied van duurzaamheid wordt gewerkt aan een warmteprogramma voor de gemeente, worden inwoners ondersteund bij het verduurzamen van hun woning en wordt invulling gegeven aan de ambities voor circulair bouwen. Daarnaast zijn in de woonzorgvisie acties opgenomen die bijdragen aan een toekomstbestendige bestaande woningvoorraad en het vergroten van de doorstroming op de woningmarkt.

Per 1 juli 2026 is de Wet versterking regie op de volkshuisvesting in werking getreden. Deze wet verplicht gemeenten uiterlijk 1 juli 2027 een volkshuisvestingsprogramma vast te stellen. De woonvisie zal hierin worden geïntegreerd en geactualiseerd. De resultaten van deze evaluatie vormen een belangrijke bouwsteen voor dit nieuwe programma. Daarmee draagt deze evaluatie tevens bij aan de ambities uit de Omgevingsvisie en de Toekomstvisie Druten 2040 om te zorgen voor een aantrekkelijke, duurzame en leefbare gemeente waar voor iedere doelgroep passende huisvesting beschikbaar is.

Gevolgen
- De uitvoering van de woonvisie draagt bij aan voldoende en passende woningen voor verschillende doelgroepen binnen de gemeente Druten.
- De voortgangsrapportage maakt inzichtelijk welke acties zijn afgerond, welke doorlopend worden uitgevoerd en op welke onderdelen aanvullende inzet nodig is.
- De evaluatie vormt geeft inhoudelijke input voor het opstellen van het volkshuisvestingsprogramma dat uiterlijk 1 juli 2027 moet worden vastgesteld.
- Door tijdig bij te sturen kunnen de ambities uit de woonvisie en toekomstige wettelijke opgaven beter worden gerealiseerd.

Communicatie
De gemeenteraad wordt geïnformeerd door middel van deze informatienota en de bijgevoegde rapportage over de stand van zaken van de uitvoering van de woonvisie. Verdere communicatie over individuele projecten en maatregelen vindt plaats binnen de reguliere communicatie- en participatietrajecten van de gemeente. Hierbij worden inwoners, woningcorporaties, ontwikkelaars, maatschappelijke organisaties en andere betrokken partijen betrokken waar dat nodig is.

Uitvoering of Vervolgstappen
De acties uit de woonvisie worden verder uitgevoerd tot aan de vaststelling van het volkshuisvestingsprogramma.

Parallel aan de verdere uitvoering van de woonvisie wordt gewerkt aan het volkshuisvestingsprogramma. Daarbij worden de maatregelen uit de woonvisie geactualiseerd en waar nodig aangepast aan nieuwe wetgeving, regionale afspraken en actuele ontwikkelingen op de woningmarkt.

De voortgang van de woonopgaven blijft worden gemonitord via de woningbouwmonitor en de reguliere beleidscyclus. De gemeenteraad wordt hierover periodiek geïnformeerd.

Geheimhouding
Niet van toepassing.