BRANDWEER
Gelderland-Zuid

Gemeente Druten
t.a.v. [redacted]

Sector Brandweer
Team Omgevingsveiligheid
Postbus 1120
6501 BC Nijmegen

Datum:	25 juni 2024
Betreft	Concept ontwerp TAM omgevingsplan Molenweg 22 Horssen
Kenmerk SWF	1134279
Zaaknummer:	Z2024-00002054
Externe referentie	
Bijlage(n)	1

Contactpersoon
[redacted]

Beste [redacted],

U heeft de Veiligheidsregio Gelderland-Zuid (hierna: VRGZ) om advies gevraagd inzake het concept ontwerp TAM omgevingsplan Molenweg 22 te Horssen. In deze brief treft u ons advies aan. De inhoud mag u lezen als een advies voor een optimalisering van veiligheidsaspecten. Daar waar harde wettelijke normen in het geding zijn, zal daar expliciet op worden gewezen.

1. Het plan

Het voorliggend concept ontwerp voorziet in de realisatie van:
- een loods voor opslag van materieel voor het aannemersbedrijf van ca. 1800 m2;
- 19 rugwoningen tegen de nieuwe loods, waarvan 17 grondgebonden met twee bouwlagen en 2 appartementen op de eerste verdieping;
- een appartementengebouw met 14 woningen en een halfverdiepte parkeergarage;
- 13 grondgebonden eengezinswoningen;
- 3 kavels voor vrijstaande woningen.

2. Beoordeling

Externe veiligheid
In de nabijheid van de planlocatie zijn geen risicobronnen in het kader van externe veiligheid aanwezig. Het aspect externe veiligheid wordt daarom niet relevant geacht voor deze ontwikkeling.

Bluswatervoorziening en bereikbaarheid
De collega's van Operationele Informatievoorziening hebben op 24 juni geadviseerd, dit advies is hieronder opgenomen.

Voor de uitwerking van dit onderdeel is gebruik gemaakt van de volgende wet- en regelgeving:

- Bruidsschat, artikel 22.13 Bluswatervoorziening;
- Bruidsschat, artikel 22.14 Bereikbaarheid bouwwerk voor hulpverleningsdiensten;
- Bruidsschat, artikel 22.15 Opstelplaatsen voor brandweervoertuigen.

Daarnaast hebben wij gebruik gemaakt van onderstaande documentatie:

- Regionale Handreiking Bluswater en Bereikbaarheid V1.1 (VRGZ, 2024).

Bluswatervoorziening
Een bouwwerk moet een toereikende bluswatervoorziening hebben. Deze bluswatervoorziening moet te allen tijde bereikbaar zijn. Hieronder staan de uitgangspunten van de primaire- en secundaire bluswatervoorziening beschreven.

Primaire bluswatervoorziening
Op basis van de Bruidsschat dient deze binnen 40 meter van de toegang van een bouwwerk aanwezig te zijn. Regionaal beleid is dat, in geval van een ondergrondse brandkraan, deze afstand 60 meter kan bedragen (binnen 20 meter van een opstelplaats).

Het minimaal te leveren debiet van de bluswatervoorziening voor (nieuwbouw)woningen is 30 m^3/u ofwel 500 l/min. Dit op basis van het maatgevend scenario voor grondgebonden woningen zoals beschreven in de handreiking bluswater en bereikbaarheid (2024). Voor andere woningen of utiliteitsbouwwerken zoals horeca of overige gebruiken gaat het maatgevend scenario uit van 60 m^3/u ofwel 1.000 l/min.

Secundaire bluswatervoorziening
Omdat in dit plan woningen én een utiliteitsbouwwerk zijn opgenomen dient een strategische ofwel secundaire bluswatervoorziening aanwezig te zijn binnen 150 meter van de toegang tot de bouwwerken. Deze voorziening dient een debiet van 90 m^3/u ofwel 1.500 l/min te kunnen leveren. Dit kan in de vorm van een geboorde put of een andere voorziening die betrouwbaar is en voldoende water kan leveren. In geval van een geboorde put moet binnen 8 meter van de kant een opstelplaats voor een brandweervoertuig zijn opgenomen. Bovenstaande afstanden worden berekend door middel van de daadwerkelijk af te leggen route.

Bereikbaarheid gebouwen
Voor een brandweerinzet in een grondgebonden eengezinswoning zal een aanvalsslang van 20 meter binnen de woning toereikend zijn, hierbij kan de opstelplaats op 40 meter afstand van een brandweeringang gesitueerd zijn. Voor andere bouwwerktypen (appartementen of een loods) wordt uitgegaan van maximaal 10 meter afstand tussen opstelplaats en ingang. Hiermee blijft er 50 meter over aan inzetdiepte. Uitgangspunt is dat deze 50 meter vanaf de toegang voldoende is om alle ruimten (middelpunt) te bereiken. Als dit niet het geval is dan dient een aanvullende/alternatieve ingang of een aanvullende voorziening (zoals een droge blus-/stijgleiding) gerealiseerd te worden.

Opstelplaatsen voor tankautospuit
Met het oog op het waarborgen van de veiligheid zijn bij een bouwwerk voor het verblijven van personen zodanige opstelplaatsen voor brandweervoertuigen dat een doeltreffende verbinding tussen die voertuigen en de bluswatervoorziening kan worden gelegd.

Voor een opstelplaats kunnen de volgende afmetingen worden aangehouden(deze kan samenvallen met de openbare weg):

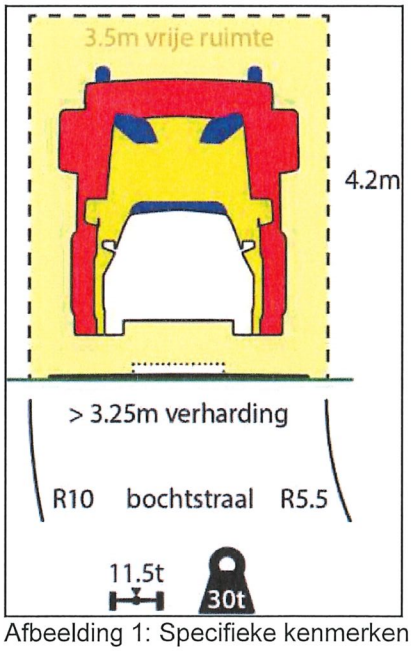
- Een breedte van 4,5 meter;
- Een lengte van 10 meter;
- Een vrije doorgangshoogte van 4,2 meter;
- Bestand tegen een aslast van 11,5 ton;
- Bestand tegen het maatgevende totaalgewicht van de basisvoertuigen van minimaal 30 ton (verkeersklasse 30).

Opstelplaatsen voor redvoertuig
Bij portiekwoningen en in sommige gevallen voor grondgebonden woningen is voor het afhijsen van patiënten en het blussen van hoogte een hoogwerker noodzakelijk. Als deze niet op de openbare weg af kan stempelen is dan is het wenselijk om een opstelplaats voor een hoogwerker in te richten. Aan deze opstelplaats worden de volgende voorwaarden gesteld.

- Een breedte van 5 meter;
- Een lengte van 10 meter;
- Bestand tegen een aslast van 11,5 ton;
- Bestand tegen een totaalgewicht van 30 ton (verkeersklasse 30);
- Bestand tegen een stempeldruk van 50 ton per vierkante meter;
- Uiterste horizontale punt is 20 meter vanaf centrum opstelplaats;
- Maximale hellingshoek van 7%

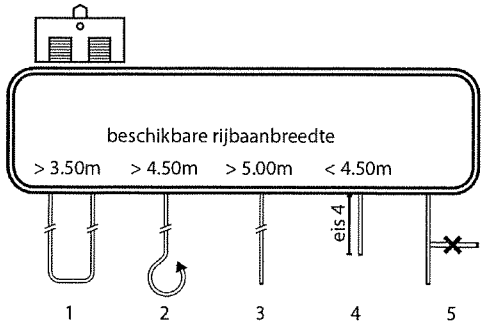
Eisen aan de weg
Een erftoegangsweg is alleen door hulpdienstvoertuigen te gebruiken wanneer deze recht doet aan de specifieke kenmerken van die hulpdienstvoertuigen. Hiervoor is een brandweervoertuig maatgevend.

In de afbeelding hieronder zijn de eisen aan afstanden, gewichtsbelasting en bochtstralen weergegeven.



Afbeelding 1: Specifieke kenmerken wegen in relatie tot brandweervoertuigen.

Ten aanzien van doodlopende wegen adviseren wij rekening te houden met onderstaande:



Afbeelding 2: Verschillende situaties doodlopende wegen.

Situatie 1
Dit is geen doodlopende route. De bereikbaarheid is voldoende mits de vrije wegbreedte minimaal 3,5 meter is in het geval van een eenrichtingsweg en minimaal 4,5 meter in geval van een tweerichtingsweg.

Situatie 2
Deze situatie is toegestaan, mits de wegbreedte minimaal 4,5 meter bedraagt, er een keermogelijkheid aanwezig is en de doodlopende weg maximaal 80 meter lang is. De afmeting van de keermogelijkheid dient te passen bij de afmetingen van de hulpdienstvoertuigen zoals beschreven bij de eerste eis.

Situatie 3
Bestaat er geen keermogelijkheid zoals in situatie 3, dan is er minimaal 5 meter wegbreedte nodig en mag de weg maximaal 80 meter lang zijn.

Situatie 4
Zijn de bovengenoemde wegbreedtes niet beschikbaar, dan kan de maximale lengte van de doodlopende weg 40 meter zijn (vierde eis). In dat geval wordt een blusvoertuig op de kop van de doodlopende weg opgesteld en is 40 meter inzetdiepte beschikbaar.

Situatie 5
Een doodlopende weg met vertakkingen is qua bereikbaarheid onvoldoende.

Uit de geleverde situatietekeningen blijkt dat de weergegeven situatie reeds voldoet aan bovenstaande uitgangspunten.

Uitwerking bluswatervoorziening
In dit advies zijn richtlijnen opgenomen ten aanzien van bluswatervoorziening. In de uitwerking van daadwerkelijke plannen worden wij graag betrokken. Wij adviseren u de aanvrager hiervoor een adviesverzoek te laten indienen via het bevoegd gezag of via oiv@vrgz.nl

Conclusie
Op basis van de aangeleverde documenten voor het concept ontwerp TAM omgevingsplan Molenweg 22, Horssen hebben wij het volgende geconstateerd:
- Het aspect externe veiligheid wordt voor deze ontwikkeling niet relevant geacht;
- In het kader van bluswatervoorziening en bereikbaarheid zijn eisen opgenomen in deze brief.

Vragen of informatie?
Heeft u vragen over deze brief? Neemt dan gerust contact op met de bovenvermelde contactpersoon en vermeld het zaaknummer: Z2024-00002054.

Met vriendelijke groet,
Namens het bestuur van de Veiligheidsregio Gelderland-Zuid,

[redacted]
Team Omgevingsveiligheid

Deze brief is digitaal aangemaakt en daarom niet persoonlijk ondertekend.