

RENVOOI

- Openbaar groen
- Openbare beplanting
- Bestrating hoofdweg, betonstraatstenen in mangaan
- Bestrating toegangsweg, betonstraatstenen in grijs
- Voetpad, betontegels 300x300mm
- Inrit/opstelplaats containers, betontegels 300x300mm
- Grindpad
- Helling parkeerkelder
- Parkeerplaatsen, grasbeton keien omkaderd met betonstraatstenen
- Water
- Haag
- Privé groen
- Privé pad
- Nieuwe bebouwing
- Nieuwe bijgebouwen
- Perceelsgrenzen
- Boom nieuw
- Boom bestaand
- X Bouwblok

BOUW BLOKKEN

Blok A:
• Loods t.b.v. HOES
Bouwhoogte: 8m
Bouwlagen: 1

Blok B:
• 13 Grondgebonden woningen - De Kernen
• 2 Appartementen - De Kernen
• 4 Grondgebonden woningen - HOES
Bouwhoogte: 7m
Bouwlagen: 2

Blok C:
• 14 Appartementen
Bouwhoogte: 15m
Bouwlagen: 4 hoofdmassa, 3 zij-vleugels +
1 bouwlaag halfverdiept parkeren.

Blok D:
• 15 Rijwoningen
Bouwhoogte: 10,5m
Goothoogte: 6m
Bouwlagen: 3

Blok E:
• 3 Kavels voor vrijstaande woningen
Bouwhoogte: 10m
Goothoogte: 5m
Bouwlagen: 3
- Plat dak, 6m hoog mogelijk over max. 60% voorgeveldeel en max. 60% dakoppervlak.
- Hellend dak

KADASTRALE GEGEVENS

Gemeente: Druten
Sectie: E
Perceel nr.: 1046, 1107 en 1108

N

Maatvoering in het werk controleren!

Versie	Datum	Get.	Gez.	Wijziging
A	30-06-2025	RdV		Revisie na tekening re-infra 26-06-2025

De nieuwe heerlijkheid te Horssen
Plangebied

project 21163

Plan situatie 1-1000

Voorlopig ontwerp	schaal	blad	versie	formaat
	1:1000	VO.20	A	A2

Pieter Oosterhout
Buro voor Architektuur BNA B.V.

024-677 50 54 | info@oosterhoutarchitecten.nl | www.oosterhoutarchitecten.nl

© Niets van deze tekening mag vermeningvuldigd worden zonder schriftelijke toestemming van PIETER OOSTERHOUT BURO VOOR ARCHITEKTUUR B.V.