Zienswijze op Ontwerp-omgevingsplan 5.1.2e **, Horssen**

Datum: 29 januari 2026
Indener: 5.1.2e 5.1.2e Alphen

Betreft: Zienswijze tegen de realisatie van burgerwoningen tegenover perceel fruit en akkerland

Geacht College van Burgemeester en Wethouders,

Naar aanleiding van het ontwerp-omgevingsplan voor de locatie 5.1.2e, maken wij gebruik van de gelegenheid om onze zienswijze in te dienen. Wij zijn eigenaar van een perceel met fruit en akkerbouw naast 5.1.2e De voorgenomen ontwikkeling vormt een directe bedreiging voor onze bedrijfsvoering en de fytosanitaire veiligheid van onze teelten.

1. Onvoldoende afstand en gewasbescherming (Spuitvrije zone)
De beoogde woningen liggen binnen de kritieke afstand van ons bedrijf. Wij wijzen u op de algemeen aanvaarde **spuitvrije zone van 50 meter** tussen een perceel met fruit en akkerbouw. (aardappelen, uien, bieten) en gevoelige functies (wonen), zoals gehanteerd in de rechtspraak van de Raad van State.

- **Argument:** De komst van woningen op kortere afstand beperkt ons in het gebruik van noodzakelijke gewasbeschermingsmiddelen. Dit tast onze eigendomsrechten en economische continuïteit aan.
- **Eis:** Wij verzoeken u een onafhankelijk spuitzone-onderzoek uit te voeren waarbij rekening wordt gehouden met driftvrije technieken én de cumulatieve effecten. Zonder een harde afstandsgarantie van 50 meter, dan wel een dwingende landschappelijke inpassing.

2. Risico op Bacterievuur (Fytosanitaire veiligheid)
De geplande erfbeplanting bij burgerwoningen in het buitengebied vormt een groot risico.

- **Argument:** Waardplanten voor bacterievuur (*Erwinia amylovora*), zoals meidoorn, lijsterbes en krentenboom, fungeren als infectiebron voor onze commerciële boomgaarden. Een besmetting leidt tot de verplichte vernietiging van onze bomen en verlies van exportstatus.
- **Eis:** Wij eisen dat in het omgevingsplan een **aanplantverbod** wordt opgenomen voor bacterievuurgevoelige soorten voor dit specifieke plangebied. Tevens verzoeken wij om een voorwaardelijke verplichting die de initiatiefnemer dwingt enkel soorten aan te planten die geen risico vormen voor de fruitteelt (bijv. haagbeuk of veldesdoorn).

3. Bedrijfsvoering en milieuhinder
Behalve spuitdrift wijzen wij op de hinder die onze normale bedrijfsvoering (geluid van tractoren, nachtvorstbestrijding en oogstwerkzaamheden) zal veroorzaken voor de nieuwe bewoners.

- **Argument:** Op basis van het beginsel van 'omgekeerde werking' mag een nieuwe woonfunctie de bestaande rechten van ons bedrijf niet inperken.

Conclusie
Wij verzoeken u het plan aan te passen door een spuitvrije zone van 50 meter te borgen en een verbod op bacterievuurgevoelige beplanting vast te leggen. Wij behouden ons het recht voor om deze zienswijze nader aan te vullen indien nieuwe feiten hiertoe aanleiding geven.

Hoogachtend,

5.1.2e

Legenda toegepaste uitzonderingsgrondslagen

In dit document zijn gegevens geanonimiseerd op grond van:

Wet	Artikel	Omschrijving	Pagina's
Wet open overheid	Art. 5.1 lid 2 sub e	De eerbiediging van de persoonlijke levenssfeer	1, 2